



О Создано: 24.06.2025 в 15:55

Обновлено: 11.12.2025 в 10:54

## Самарская область, Самара, Аэродромная улица, 45

# 1 336 000 ₽

Самарская область, Самара, Аэродромная улица, 45

Округ

Самара, Железнодорожный район

Улица

улица Аэродромная

#### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

16.7 m<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

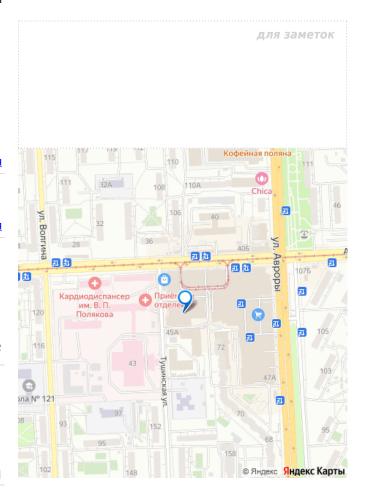
Коммерческая недвижимость

#### Описание

От собственника! Без комиссии!

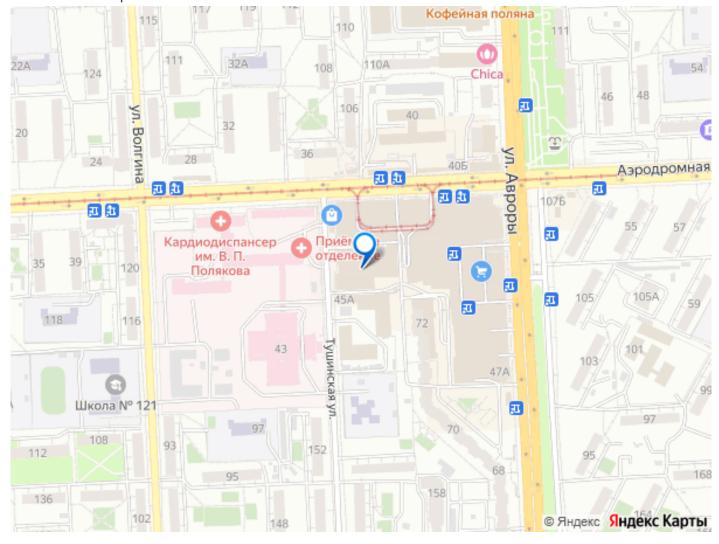
Характеристики: - 1 линия - Общая входная группа - Общая парковка - Доступ 24/7 - 
ХВС/ГВС - Общий санузел - Центральное отопление - Хороший ремонт - Кабинетная планировка - Офисный центр - Имеется лифт - Видеонаблюдение - С окнами - 
Инфраструктура: Кафе/столовые, Магазины, Банки Дополнительная информация: - 
Продаётся уникальное коммерческое помещение - Представляем вашему вниманию просторное нежилое помещение

Агентство Регионального Развития, Агентство Регионального Развития 79878185750



свободого назначения, расположенное на улице Аэродромная, дом 45, третий этаж. Отличается свежим евроремонтом премиумкласса, который подчёркивает статусность вашего бизнеса! Идеально подойдёт для реализации различных бизнес-проектов благодаря высокому потоку посетителей и удобной транспортной доступности: круглогодичный большой поток клиентов благодаря соседству с крупным торговым центром «Аврора» - отличное расположение рядом с крупными транспортными магистралями города - круглосуточный доступ и отсутствие ограничений по использованию помещений Комфорт и удобства: - полный комплект коммуникаций (электричество, отопление, вода) - санузел на этаже + возможность оборудования мокрой точки внутри помещения - уникальная возможность разместить наружную рекламу, привлекающую внимание потенциальных покупателей и клиентов Вы можете быстро окупить вложение, сдав помещение в аренду (все свободные площади давно заняты), либо эффективно вести собственный бизнес идеальное решение для торговли, услуг, офиса, кабинета, шоу-рума и многого другого! Кроме того, предлагаю также альтернативные варианты аналогичных помещений в данном здании разных размеров и готова помочь оформить выгодную коммерческую ипотеку физическим и юридическим лицам! Не упустите шанс выгодно инвестировать в своё будущее прямо сейчас! Звоните немедленно, количество предложений ограничено! По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Екатерина К. Помощь с оформлением ипотеки и покупки в лизинг. Подписывайтесь на наш профиль, чтобы узнавать о новых локациях первыми!

Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.



Move.ru - вся недвижимость России