

Создано: 18.04.2025 в 13:33

Обновлено: 05.02.2026 в 09:46

<https://samara.move.ru/objects/9277421224>

**Агентство Регионального Развития,
Агентство Регионального Развития
79878185750**

**Самарская область, Самара, Нагорная
улица, 195**

1 143 000 ₽

Самарская область, Самара, Нагорная улица, 195

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Нагорная](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

16.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

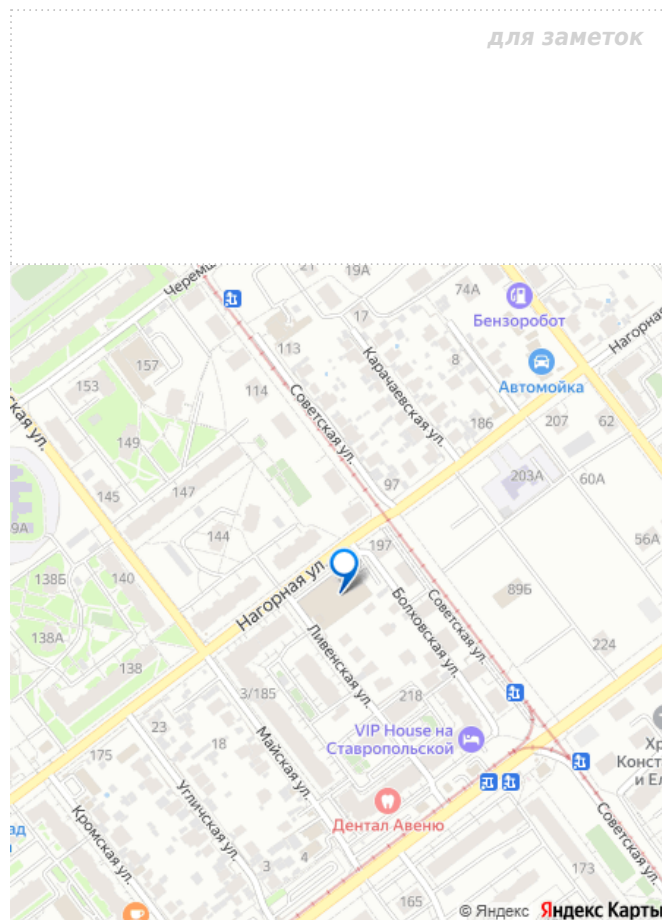
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

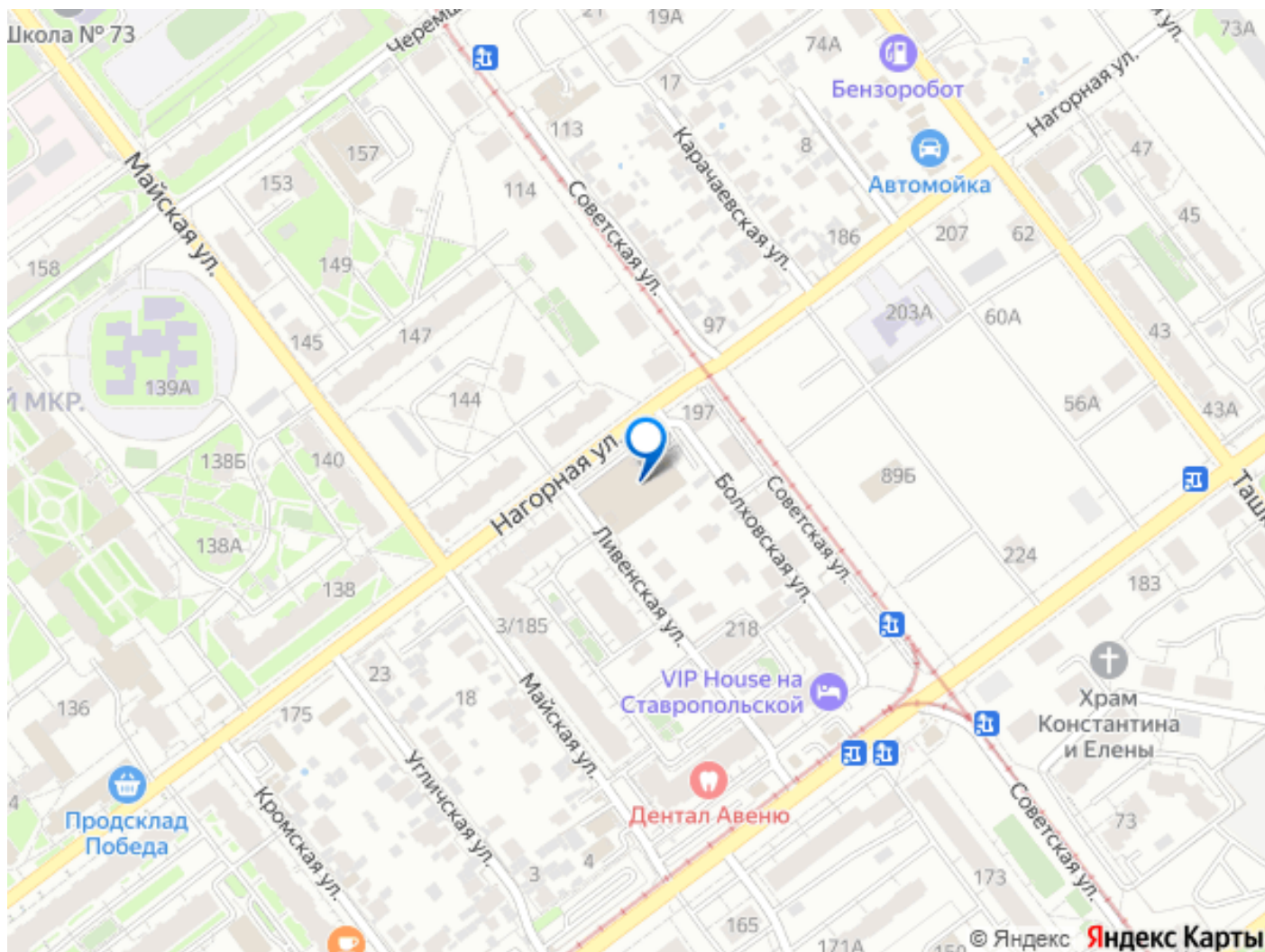
Описание

От собственника! Без комиссии!

Коммерческое помещение с отдельным входом — идеальное решение для вашего бизнеса Продаётся коммерческое помещение на улице Нагорной, д. 195, расположенное на первой линии с высокой проходимостью! Преимущества: - Отдельный вход: удобное расположение с выделенной входной группой. - Доступность круглосуточно: режим работы 24/7 позволяет эффективно организовать бизнес-процесс. - Хорошее состояние помещений: новый евроремонт,



высота потолков 4 метра, кабинетная планировка. - Удобства: наличие общего санузла, центрального отопления, водоснабжения (холодное и горячее), окон. - Инфраструктура района: рядом кафе, столовые, магазины, банки. - Транспортная доступность: отличная транспортная развязка, общая парковка для клиентов и сотрудников. - Отделочный бонус: потолки высотой 4 метра создают дополнительное пространство и позволяют воплотить любые дизайнерские решения. - Высокий трафик: возможность быстро привлечь новых клиентов благодаря отличной видимости здания и проходящей мимо целевой аудитории. - Комфорт передвижения: имеется отдельный лифт прямо до этажа, обеспечивающий комфорт сотрудникам и посетителям. - Широкая функциональность: подойдёт под склад, кладовую, офис, торговое помещение. Покупатель освобождается от оплаты комиссий агентствам недвижимости! Приобретайте успешное помещение, которое обеспечит вашему бизнесу процветание и стабильность! Звоните прямо сейчас и убедитесь сами в привлекательности нашего предложения! По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Екатерина К. Помощь с оформлением ипотеки и покупки в лизинг. Подписывайтесь на наш профиль, чтобы узнавать о новых локациях первыми! Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.



Move.ru - вся недвижимость России