

🕒 Создано: 16.02.2026 в 12:24

🔄 Обновлено: 17.02.2026 в 14:08

**Самарская область, Самара, Клиническая
улица, 154В**

39 900 000 ₺

Самарская область, Самара, Клиническая улица, 154В

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Клиническая](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1581.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

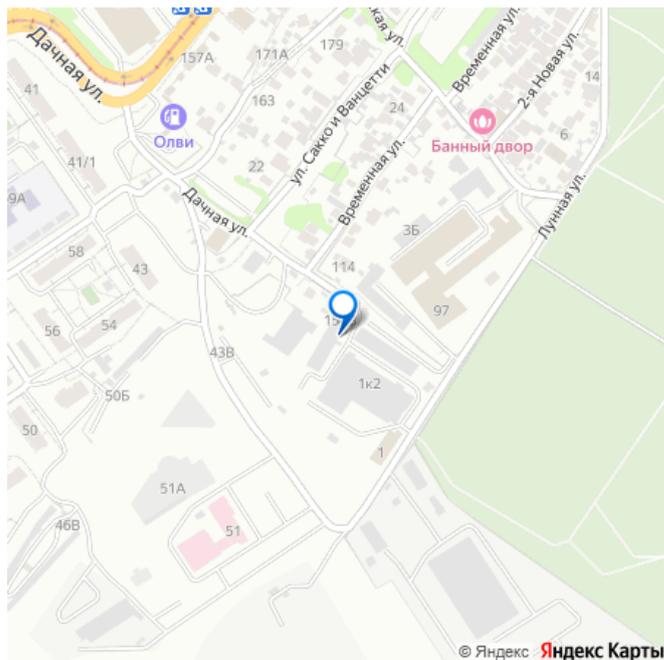
Продается отдельно стоящее офисное 4-х этажное здание со складскими помещениями на 1-ом этаже общей площадью 1581,3 кв. м с земельным участком в собственности площадью 976 кв.м. по адресу: г. Самара, Железнодорожный район, ул. Клиническая 154 В / ул. Лунная, д.1. От собственника, без комиссии. Основные характеристики и преимущества помещения: - в собственности, (нежилое помещение) - здание располагается в зеленой зоне, в тихом уютном месте; - сделан качественный евроремонт; - на 1-ом

<https://samara.move.ru/objects/9290141973>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион
Бизнес Недвижимость**

79198158650

для заметок



этаже складское помещение общей площадью 527,1 кв.м. с пандусом для разгрузки ; -2 и 3 этажи офисные помещения с кабинетной планировкой; -на каждом этаже оборудованы санузлы; - высота потолка 3,35 м; - все инженерные коммуникации городские (холодная вода, канализация, электричество 220в; -разрешенная мощность 30 кВт с возможностью увеличения ; - возможность перепланировки помещений; - парковка автомобилей перед помещением по периметру с трех сторон ; - доступ арендаторов 24/7. - Стоимость продажи офисно-производственного здания - 39 900 000 рублей Идеально подходит под офис крупной компании. По всем вопросам обращайтесь к вашему персональному эксперту: Щеглов Игорь - эксперт по коммерческой недвижимости. Арт. 131123461



