

Создано: 07.11.2025 в 11:51

Обновлено: 02.02.2026 в 13:32

**Самарская область, Самара, Клиническая улица, 154В**

**58 508 100 ₽**

Самарская область, Самара, Клиническая улица, 154В

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Клиническая](#)

### **ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

1581.3 м<sup>2</sup>



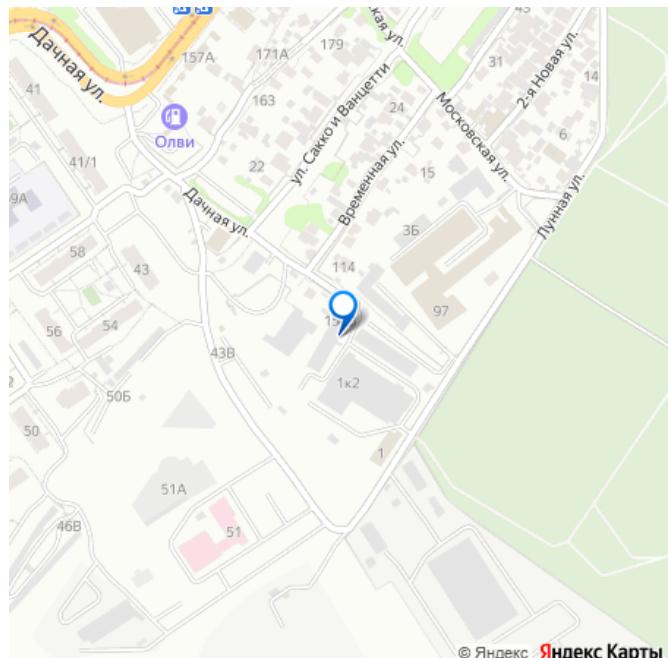
### **Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### **Описание**

Продается отдельно стоящее офисное 4-х этажное здание со складскими помещениями на 1-ом этаже общей площадью 1581,3 кв. м с земельным участком в собственности площадью 976 кв.м. по адресу: г. Самара, Железнодорожный район, ул. Клиническая 154 В / ул. Лунная , д.1. От собственника, без комиссии. Основные характеристики и преимущества помещения: - в собственности, (нежилое помещение) - здание располагается в зеленой зоне, в тихом уютном месте; - сделан качественный евроремонт; -на 1-ом

<https://samara.move.ru/objects/9287958683>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион**

**Бизнес Недвижимость**

**79198158650**

для заметок

этаже складское помещение общей площадью 527,1 кв.м. с пандусом для разгрузки ; -2 и 3 этажи офисные помещения с кабинетной планировкой; -на каждом этаже оборудованы санузлы; - высота потолка 3,35 м; - все инженерные коммуникации городские (холодная вода, канализация, электричество 220в; -разрешенная мощность 30 кВт с возможностью увеличения ; - возможность перепланировки помещений; - парковка автомобилей перед помещением по периметру с трех сторон ; - доступ арендаторов 24/7. - Стоимость продажи офисно-производственного здания - 58 508 100 рублей Идеально подходит под офис крупной компании. По всем вопросам обращайтесь к нашему персональному эксперту: Щеглов Игорь - эксперт по коммерческой недвижимости. Арт. 120172751

