

О Создано: 07.11.2025 в 12:55

Обновлено: 27.11.2025 в 20:07

### Самарская область, Самара, Клиническая улица, 154B

## 58 508 100 ₽

Самарская область, Самара, Клиническая улица, 154В

Округ

Самара, Железнодорожный район

Улица

улица Клиническая

#### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1581.3 M<sup>2</sup>

#### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

#### Описание

Продается отдельно стоящее офисное 4-х этажное здание со складскими помещениями на 1-ом этаже общей площадью 1581,3кв. м с земельным участком в собственности площадью 976 кв.м. по адресу: г. Самара, Железнодорожный район, ул. Клиническая 154 В / ул. Лунная , д.1. От собственника, без комиссии. Основные характеристики и преимущества помещения: - в собственности, (нежилое помещение) - здание располагается в зеленой зоне, в тихом уютном месте; - сделан качественный евроремонт; -на 1-ом

https://samara.move.ru/objects/9286404255

# Регион Бизнес Недвижимость, Регион Бизнес Недвижимость

## 79198158650







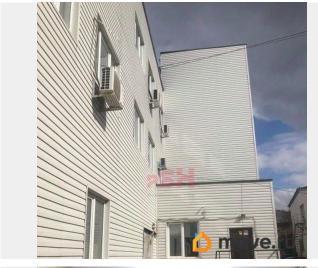
этаже складское помещение общей площадью 527,1 кв.м. с пандусом для разгрузки ; -2 и 3 этажи офисные помещения с кабинетной планировкой; -на каждом этаже оборудованы санузлы; - высота потолка 3,35 м; - все инженерные коммуникации городские (холодная вода, канализация, электричество 220в; -разрешенная мощность 30 кВт с возможностью увеличения ; возможность перепланировки помещений; парковка автомобилей перед помещением по периметру с трех сторон ; - доступ арендаторов 24/7. - Стоимость продажи офисно-производственного здания - 58 508 100 рублей Идеально подходит под офис крупной компании. По всем вопросам обращайтесь к вашему персональному эксперту: Щеглов Игорь - эксперт по коммерческой недвижимости. Арт. 120172751

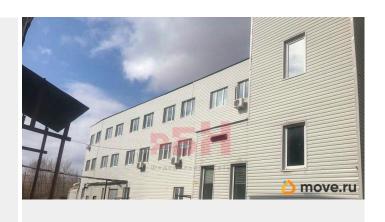




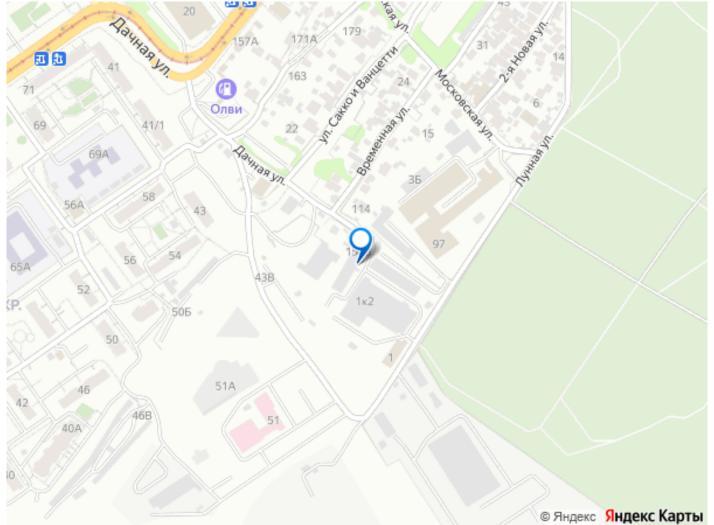












Move.ru - вся недвижимость России