

🕒 Создано: 11.04.2026 в 10:18

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 11:09

**Агент**

**79869558829**

**Самарская область, Самара, Клиническая  
улица, 154В**

**40 000 000 ₺**

Самарская область, Самара, Клиническая улица, 154В

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Клиническая](#)

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1500 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Продаю нежилое здание в Железнодорожном районе, на пересечении ул Дачной и ул. Лунной, 3 этажа, первый складские помещения, второй и третий офисы, все отремонтировано и сдано в аренду( 1-й и 2-й этажи полностью снимает якорный арендатор, 3-й офисы), земля в собственности. Год постройки 2008, оформлено. Отопление центральное, есть собственный теплоузел и счётчики учёта тепла. Вокруг здания есть достаточно места для парковки

для заметок







