

Создано: 28.10.2025 в 16:20

Обновлено: 02.02.2026 в 08:56

**Самарская область, Самара, улица Ерошевского, 3**

**49 900 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Ерошевского, 3

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ерошевского](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

1500 м<sup>2</sup>



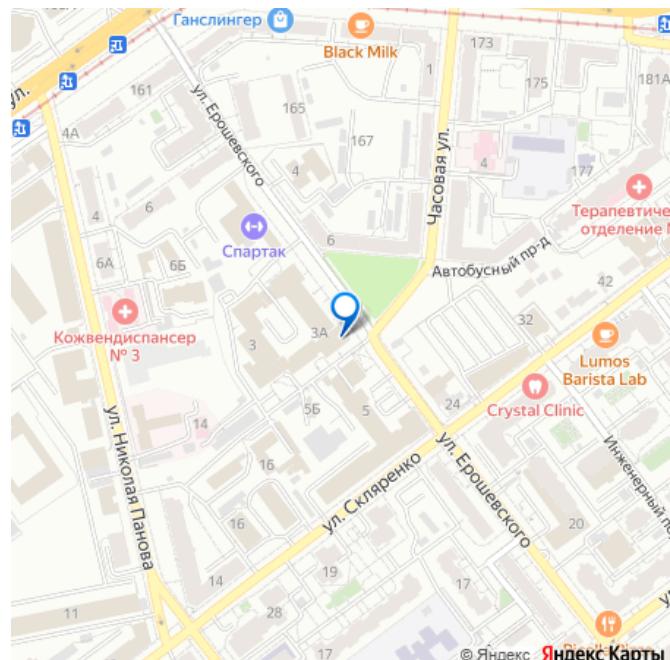
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

г. Самара Продается помещение с отдельным входом в составе здания. Этажи: , 1-й, 2 -й, 3-й цоколь (окна выше земли) Индивидуально обсуждается продажа этажей по отдельности, но при условии что на остальные будет покупатель (единовременная сделка по продаже). Ранее был Учебный корпус ВУЗа. Без залогов и обременений, ООО на УСН. Все коммуникации. Идеально для деления на части /как арендный бизнес или продажа по кабинетам - этажами. Выгодная инвестиция!

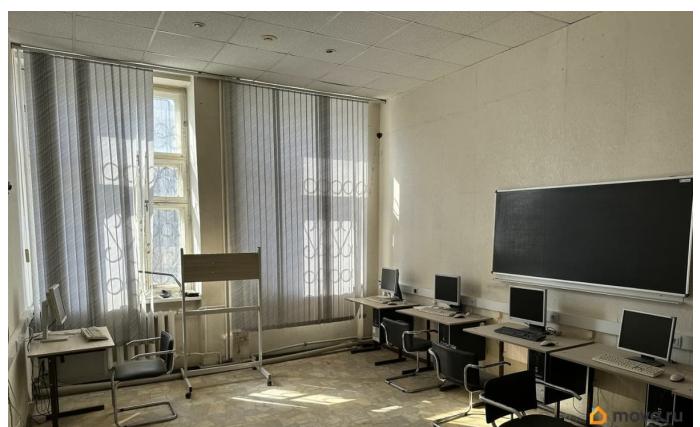
<https://samara.move.ru/objects/9286123357>

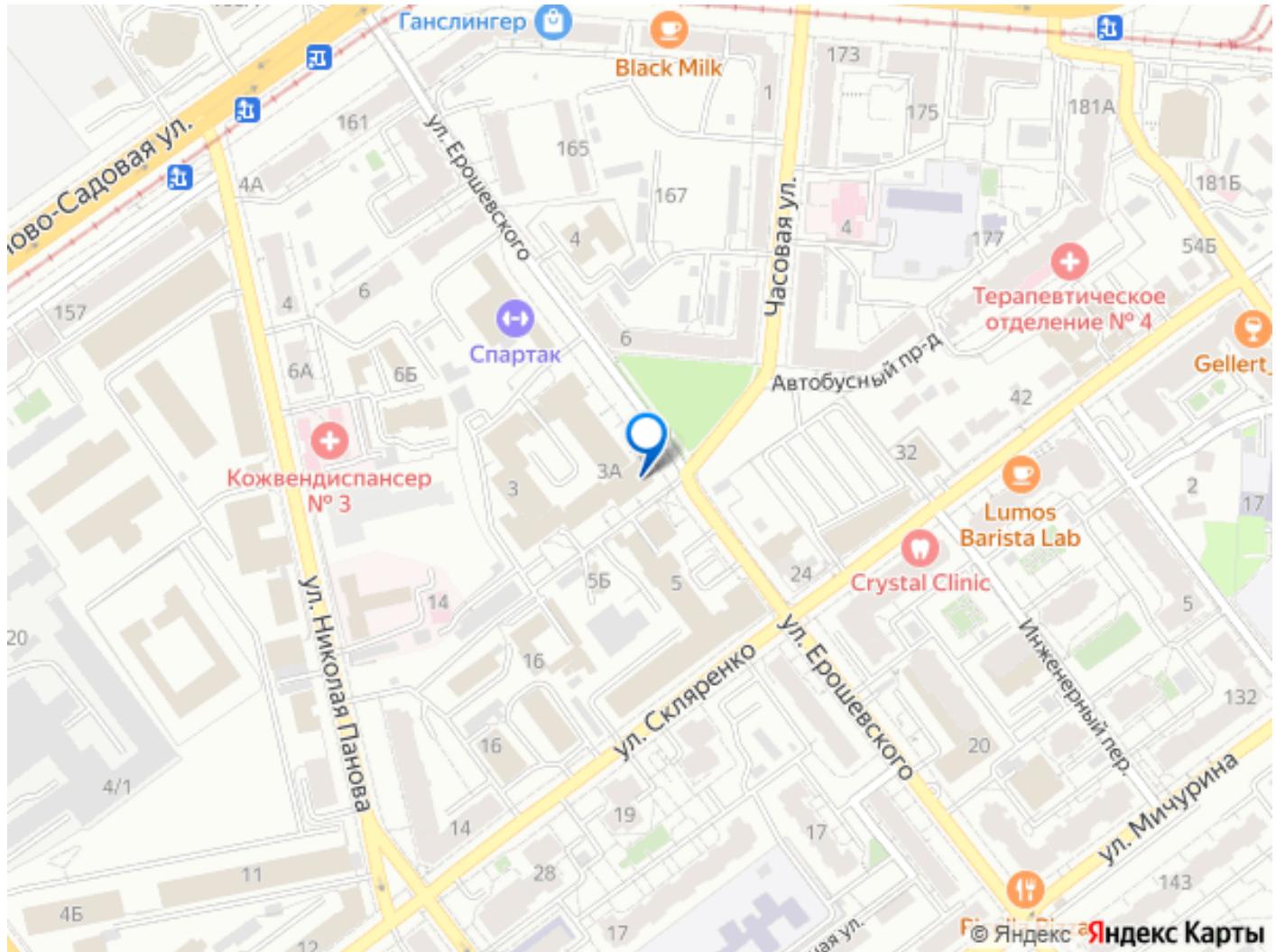
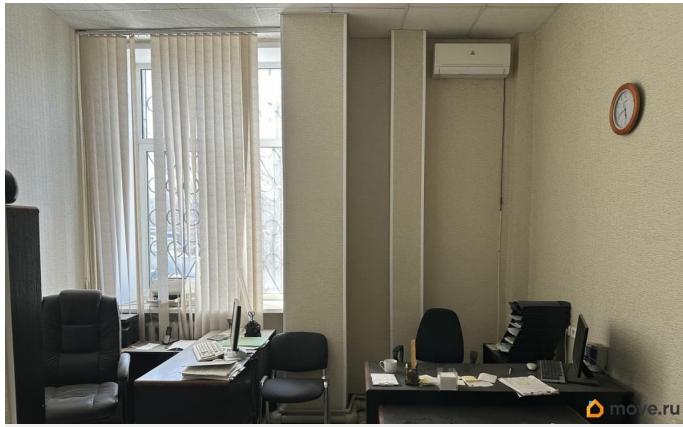
**Виктор Пешехонов, ИП Пешехонов В. А.**

**79101282759**

для заметок

Возможен обмен на помещения в Москве или  
Челябинске.





Move.ru - вся недвижимость России