

🕒 Создано: 25.06.2025 в 12:52

🔄 Обновлено: 08.03.2026 в 08:05

**Самарская область, Жигулевск, улица  
Ленина, 8**

**42 000 000 ₺**

Самарская область, Жигулевск, улица Ленина, 8

Улица

[улица Ленина](#)

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1483 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

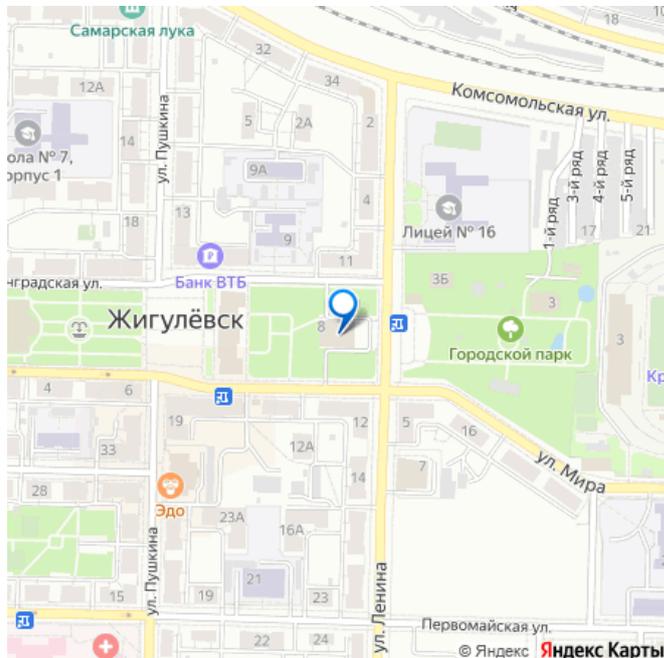
Торговый центр «Березка». Торговый центр находится в центре города Жигулевск. Это готовый арендный бизнес, с доходностью 14%, и окупаемостью- 7,2 года. Помещения в торговом центре все сданы. Земля под зданием в собственности. Два отдельных входа с улицы. предусмотрено место для размещения рекламы на фасаде. парковка возле здания. Хорошие подъездные пути в зоне погрузки-разгрузки, что очень важно для супермаркетов. Посмотреть помещение можно по предварительной договорённости. Арендаторы: Магнит, Ozon, и другие Срок договора: Магнит-на 10 лет, другие-11

<https://samara.move.ru/objects/9287225206>

**Елена Владимировна Иноземцева,  
Агентство недвижимости Елены  
Иноземцевой**

**79230789077**

для заметок



месяцев с пролонгацией. Срок окупаемости: 7,2 года Доходность:14% Есть несколько вариантов продажи этого объекта. Один из вариантов:передача новому собственнику рассрочки на 4 года в размере 9 млн.рублей. Звоните. Если нужен видеообзор, пришлю по запросу. Торг возможен. Вы позвоните или напишите, и я отвечу вам на все вопросы.Рассматриваем и варианты обмена(недвижимость,стройматериалы и проч)

