

Создано: 25.06.2025 в 12:52

Обновлено: 06.02.2026 в 08:03

<https://samara.move.ru/objects/9287225206>

Елена Владимировна Иноzemцева,
Агентство недвижимости Елены
Иноzemцевой

79230789077

**Самарская область, Жигулевск, улица
Ленина, 8**

42 000 000 ₽

Самарская область, Жигулевск, улица Ленина, 8

Улица

[улица Ленина](#)

для заметок

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1483 м²



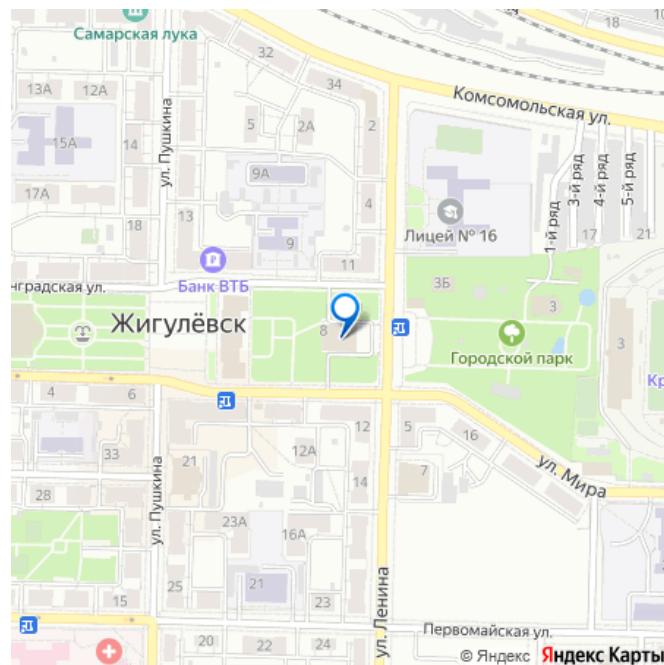
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Торговый центр «Березка». Торговый центр находится в центре города Жигулевск. Это готовый арендный бизнес, с доходностью 14%, и окупаемостью- 7,2 года. Помещения в торговом центре все сданы. Земля под зданием в собственности. Два отдельных входа с улицы. предусмотрено место для размещения рекламы на фасаде. парковка возле здания. Хорошие подъездные пути в зоне погрузки-разгрузки, что очень важно для супермаркетов. Посмотреть помещение можно по предварительной договорённости. Арендаторы: Магнит, Ozon, и другие Срок договора: Магнит-на 10 лет, другие-11

месяцев с пролонгацией. Срок окупаемости: 7,2 года Доходность:14% Есть несколько вариантов продажи этого объекта. Один из вариантов: передача новому собственнику рассрочки на 4 года в размере 9 млн.рублей. Звоните. Если нужен видеообзор, пришлю по запросу. Торг возможен. Вы позвоните или напишите, и я отвечу вам на все вопросы. Рассматриваем и варианты обмена(недвижимость, стройматериалы и проч)

