

**Самарская область, Тольятти,
Приморский бульвар, 54А**

91 000 000 ₽

Самарская область, Тольятти, Приморский бульвар, 54А

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[бульвар Приморский](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1480.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

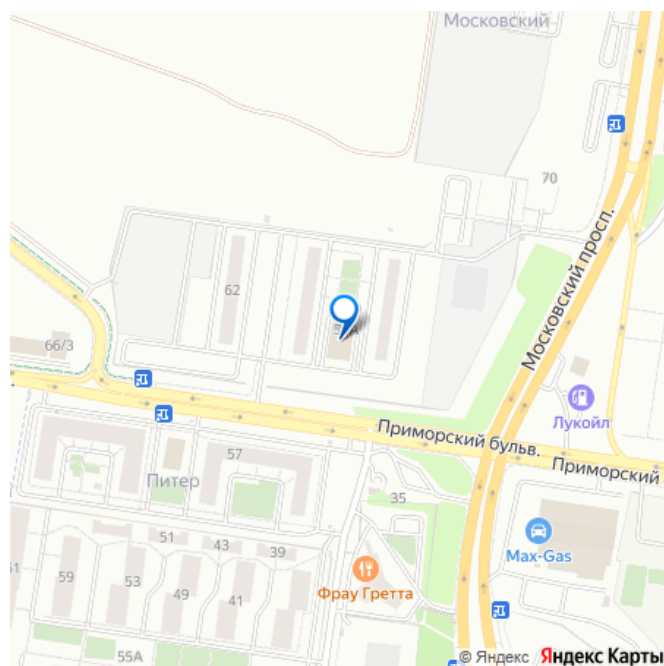
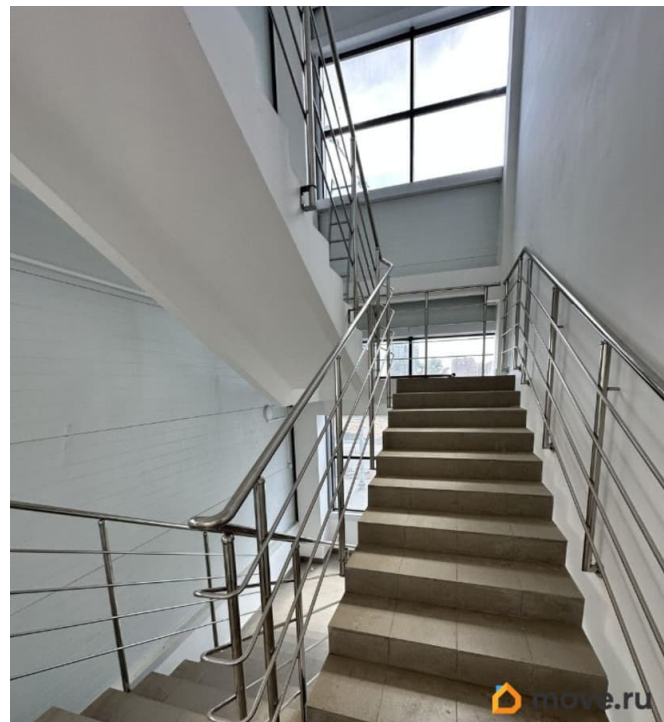
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаю купить ГАБ, в виде торгового здания с земельным участком в новом ЖК города. Здание 1480.8 метров в двух этажах свободной планировки. Разгрузка для первого этажа и лифт для посетителей второго. В 2024 году введено в эксплуатацию, подключение к городским ресурс (электричество 66 кВт, отопление, вода, водоотведение), необходимые мощности для функционирования здания в собственности. Земельный участок 2188 метров в собственности. Наши арендаторы: -

для заметок



Пятерочка; -Стиль хаус; -Центр паркета.

Окупаемость 12 лет, на данный момент времени. ЖК Юго-западный, планируется на 1700 квартир, уже сданы три дома из шести, четвертый дом на подходе. ЖК расположен на пересечении Московского проспекта и Приморского бульвара. Преимущество нашего предложения в том что, Вы получаете новое, современное, функциональное здание в новом ЖК города и место с большим потенциалом для стабильного арендного потока.

