

Создано: 05.02.2026 в 20:33

Обновлено: 05.02.2026 в 20:53

<https://samara.move.ru/objects/9289063921>

Виталий Фокеев, Частный маклер

**79893057395**



**Самарская область, Тольятти,  
Приморский бульвар, 54А**

**91 000 000 ₽**

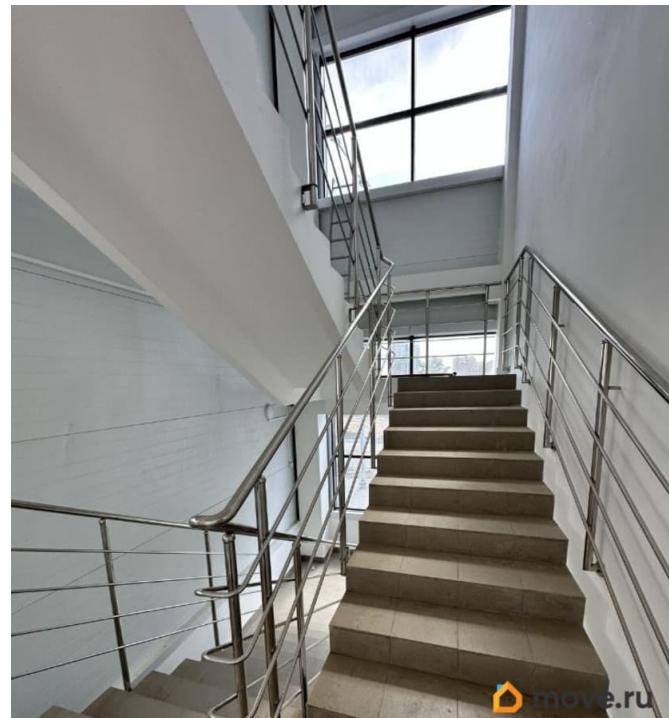
Самарская область, Тольятти, Приморский бульвар, 54А

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[бульвар Приморский](#)



### **ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

**1480.8 м<sup>2</sup>**

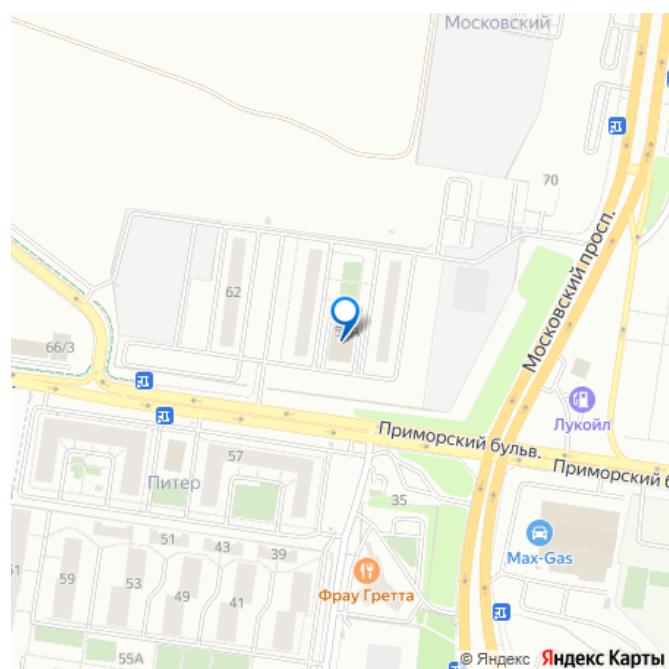
### **Детали объекта**

Тип сделки

**Продам**

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### **Описание**

Предлагаю купить ГАБ, в виде торгового здания с земельным участком в новом ЖК города. Здание 1480.8 метров в двух этажах свободной планировки. Разгрузка для первого этажа и лифт для посетителей второго. В 2024 году введено в эксплуатацию, подключение к городским ресурс (электричество 66 кВт, отопление, вода, водоотведение), необходимые мощности для функционирования здания в собственности. Земельный участок 2188 метров в собственности. Наши арендаторы: -

Пятерочка; -Стиль хаус; -Центр паркета.  
Окупаемость 12 лет, на данный момент  
времени. ЖК Юго-западный, планируется на  
1700 квартир, уже сданы три дома из шести,  
четвертый дом на подходе. ЖК расположен  
на пересечении Московского проспекта и  
Приморского бульвара. Преимущество  
нашего предложения в том что, Вы получаете  
новое, современное, функциональное здание  
в новом ЖК города и место с большим  
потенциалом для стабильного арендного  
потока.

