

О Создано: 31.03.2025 в 15:20

Обновлено: 09.12.2025 в 10:29

### Самарская область, Самара, Белорусская улица, 99a

## 100 000 000 ₽

Самарская область, Самара, Белорусская улица, 99а

Округ

Самара, Куйбышевский район

Улица

улица Белорусская

#### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1463.8 m<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

#### Описание

• Адрес: Белорусская, 99а Сухая Самарка, Куйбышевский район. • Общая площадь: 1463,8 кв.м. + земельный участок 956 кв.м. • Двухэтажное здание + подземный этаж. • 7 отдельных входов. • Назначение здания, где располагается помещение нежилое. • Месторасположение: Здание находится на первой линии. • Окна выходят на улицу и во двор. • Возможность разгрузки грузовых машин. • Место под рекламу на фасаде помещения. • Высота потолков: до 3м. • Наличие пожарной сигнализации. •

https://samara.move.ru/objects/9276042391

## Леонид Владимирович Пилипенко, NewDay

# 79893055484







Свободная планировка, на колоннах. • Выделенная мощность: 80 кВт, центральные коммуникации. • В этом здании располагается сетевой арендатор Чижик, который уже даёт стабильный арендный поток. • Здание в отличном техническом состоянии, фасад не нуждается в косметическом ремонте. Перспективный активно застраивающийся район • Асфальтированная парковка вокруг здания. • Возможное использование: Арендный бизнес, офисный центр, торговая площадь, ресторан/кафе/общепит и т.д. • Услуги для Покупателя бесплатны. Направьте нам параметры требуемого помещения и мы отправим Вам подходящие предложения, в том числе те, которых ещё нет в рекламе. Для этого свяжитесь с нами, удобным для Вас образом.





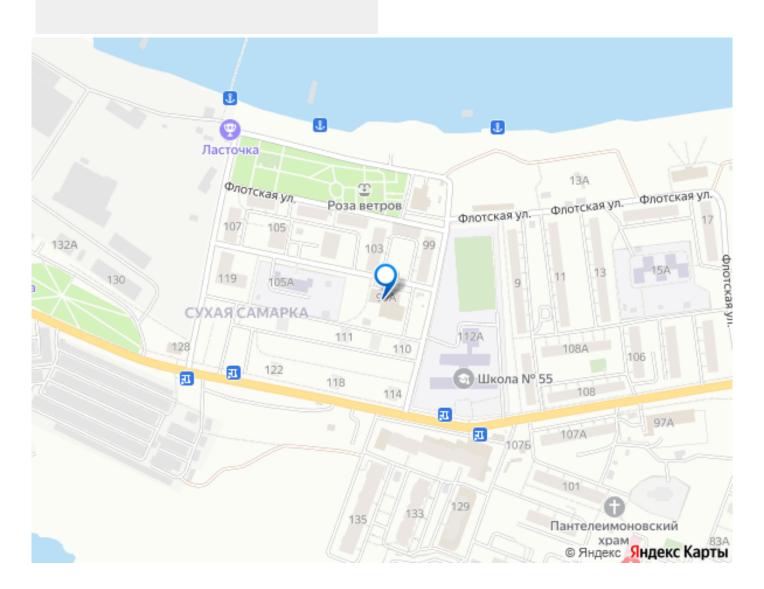












Move.ru - вся недвижимость России