

🕒 Создано: 31.03.2025 в 15:20

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 10:27

**Самарская область, Самара, Белорусская  
улица, 99а**

**100 000 000 ₺**

Самарская область, Самара, Белорусская улица, 99а

Округ

[Самара, Куйбышевский район](#)

Улица

[улица Белорусская](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

1463.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

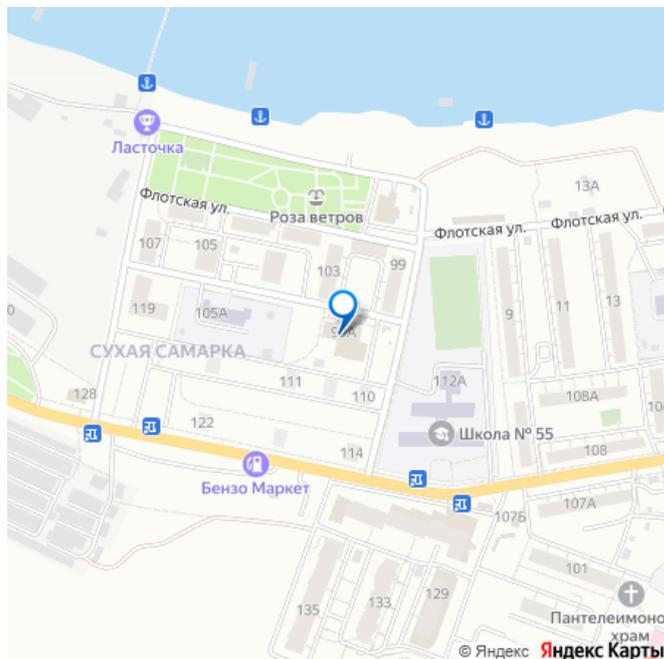
- Адрес: Белорусская, 99а Сухая Самарка, Куйбышевский район.
- Общая площадь: 1463,8 кв.м. + земельный участок 956 кв.м.
- Двухэтажное здание + подземный этаж.
- 7 отдельных входов.
- Назначение здания, где располагается помещение нежилое.
- Месторасположение: Здание находится на первой линии.
- Окна выходят на улицу и во двор.
- Возможность разгрузки грузовых машин.
- Место под рекламу на фасаде помещения.
- Высота потолков: до 3м.
- Наличие пожарной сигнализации.

<https://samara.move.ru/objects/9276042391>

**Леонид Владимирович Пилипенко,  
NewDay**

**79893055484**

для заметок



Свободная планировка, на колоннах. •  
Выделенная мощность: 80 кВт, центральные коммуникации. • В этом здании располагается сетевой арендатор Чижик, который уже даёт стабильный арендный поток. • Здание в отличном техническом состоянии, фасад не нуждается в косметическом ремонте. Перспективный активно застраиваемый район •  
Асфальтированная парковка вокруг здания. •  
Возможное использование: Арендный бизнес, офисный центр, торговая площадь, ресторан/кафе/общепит и т.д. • Услуги для Покупателя бесплатны. Направьте нам параметры требуемого помещения и мы отправим Вам подходящие предложения, в том числе те, которых ещё нет в рекламе. Для этого свяжитесь с нами, удобным для Вас образом.

