

Создано: 17.11.2025 в 12:24

Обновлено: 17.11.2025 в 11:48

<https://samara.move.ru/objects/9286663242>**Ольга Фридман, Ольга Фридман****79179692675****Самарская область, Самара, улица
Авроры, 68А****7 800 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Авроры, 68А

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Авроры](#)**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

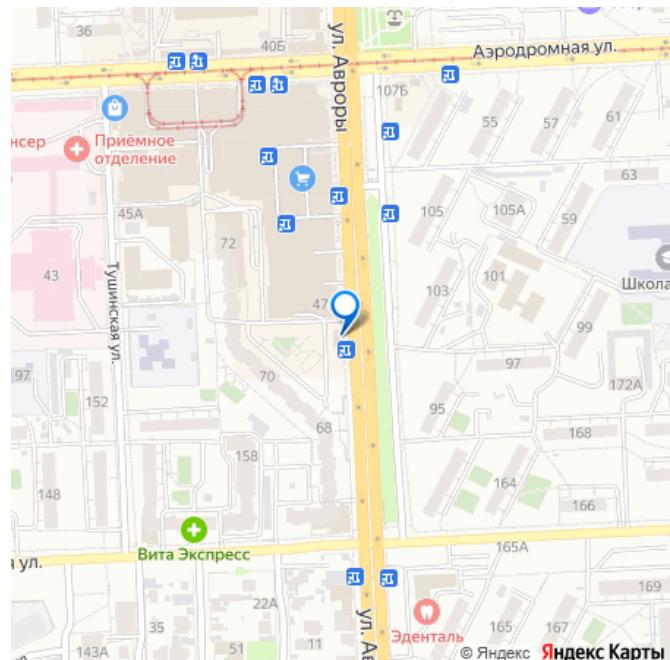
Общая площадь

143 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продается отдельно-стоящее здание Самара, ул. Авроры, 68А — место, где бизнес начинает приносить прибыль с первого дня. Отдельно стоящее здание — 143 м², 2 этажа, 2 входа, потолки 3 м. На самой оживлённой магистрали, рядом с ТЦ Аврора Молл. Парковка у фасада и дополнительная — по периметру. Высокий трафик — и автомобильный, и пешеходный. В 5 шагах остановка общественного транспорта Земля в долгострочной аренде с очень низкой арендной платой! Все коммуникации,

электричество 15 кВт Разрешение на рекламу на фасаде - световые короба. Три торговых зала: 36,2 кв.м. , 25,1 кв.м., 34,2 кв.м. три санузла, офисная часть 25 кв.м. Подойдёт под торговлю, клинику, салон, кофейню, мини-фудкорт или офис вашей компании. Прекрасная возможность для инвестора: окупаемость менее 5 лет. Этот объект — редкий случай, когда локация, формат и цифры работают на вас. Вы искали здание под бизнес в Самаре? Это именно оно!

