

Создано: 17.11.2025 в 12:24

Обновлено: 17.11.2025 в 11:48

<https://samara.move.ru/objects/9286663242>

Ольга Фридман, Ольга Фридман

79179692675

**Самарская область, Самара, улица
Авроры, 68А**

7 800 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Авроры, 68А

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Авроры](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

143 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

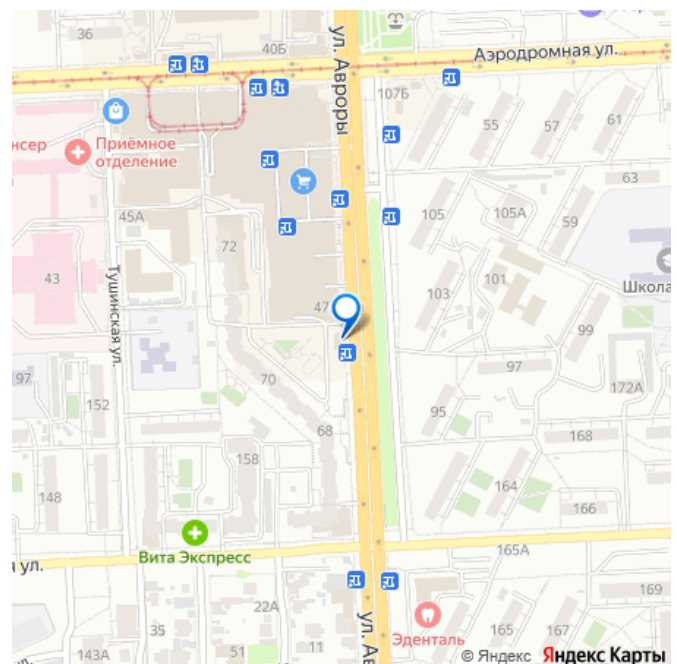
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается отдельно-стоящее здание Самара, ул. Авроры, 68А — место, где бизнес начинает приносить прибыль с первого дня. Отдельно стоящее здание — 143 м², 2 этажа, 2 входа, потолки 3 м. На самой оживлённой магистрали, рядом с ТЦ Аврора Молл Парковка у фасада и дополнительная — по периметру Высокий трафик — и автомобильный, и пешеходный В 5 шагах остановка общественного транспорта Земля в долгосрочной аренде с очень низкой арендной платой! Все коммуникации,

для заметок



электричество 15 кВт Разрешение на рекламу на фасаде - световые короба. Три торговых зала: 36,2 кв.м. , 25,1 кв.м., 34,2 кв.м. три санузла, офисная часть 25 кв.м. Подойдёт под торговлю, клинику, салон, кофейню, мини-фудкорт или офис вашей компании. Прекрасная возможность для инвестора: окупаемость менее 5 лет. Этот объект — редкий случай, когда локация, формат и цифры работают на вас. Вы искали здание под бизнес в Самаре? Это именно оно!

