

🕒 Создано: 16.02.2026 в 14:41

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 17:48

**Самарская область, Самара,  
Ленинградская улица, 84Б**

**11 300 000 ₽**

Самарская область, Самара, Ленинградская улица, 84Б

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[улица Ленинградская](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

141 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

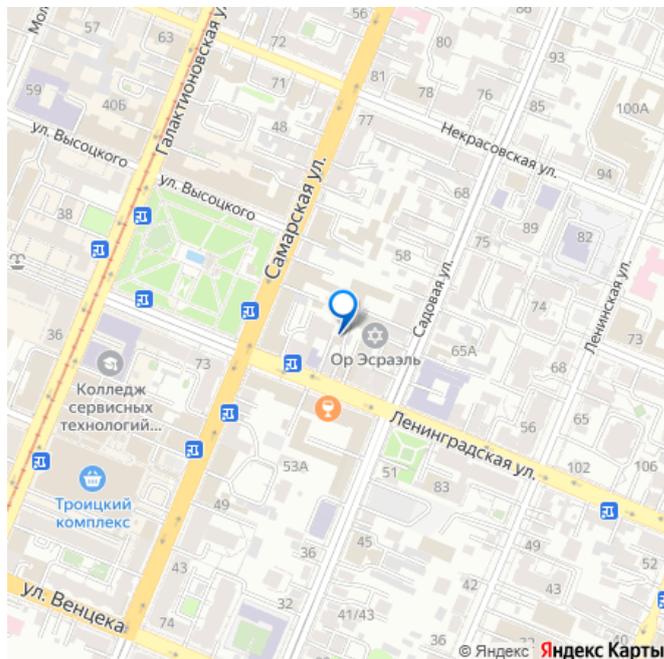
Собственник продает 1-этажное здание на второй линии улицы Ленинградская, между Садовой и Самарской. Исторический центр города Самара. Общественный транспорт в шаговой доступности. Кирпичный дом исторической постройки, прошедший капремонт. Закрытый асфальтированный двор, въезд с улицы Ленинградская. Площадь 141 кв. Три входа. 7 окон по фасаду и 1 окно на торце здания. Высота потолка основной части 3,65 м, в пристрое 2,50 м. Планировка свободная.. 2 санузла. Электрическая

<https://samara.move.ru/objects/9290141972>

**Ольга Владимировна Семенова,  
Самара-Альфа**

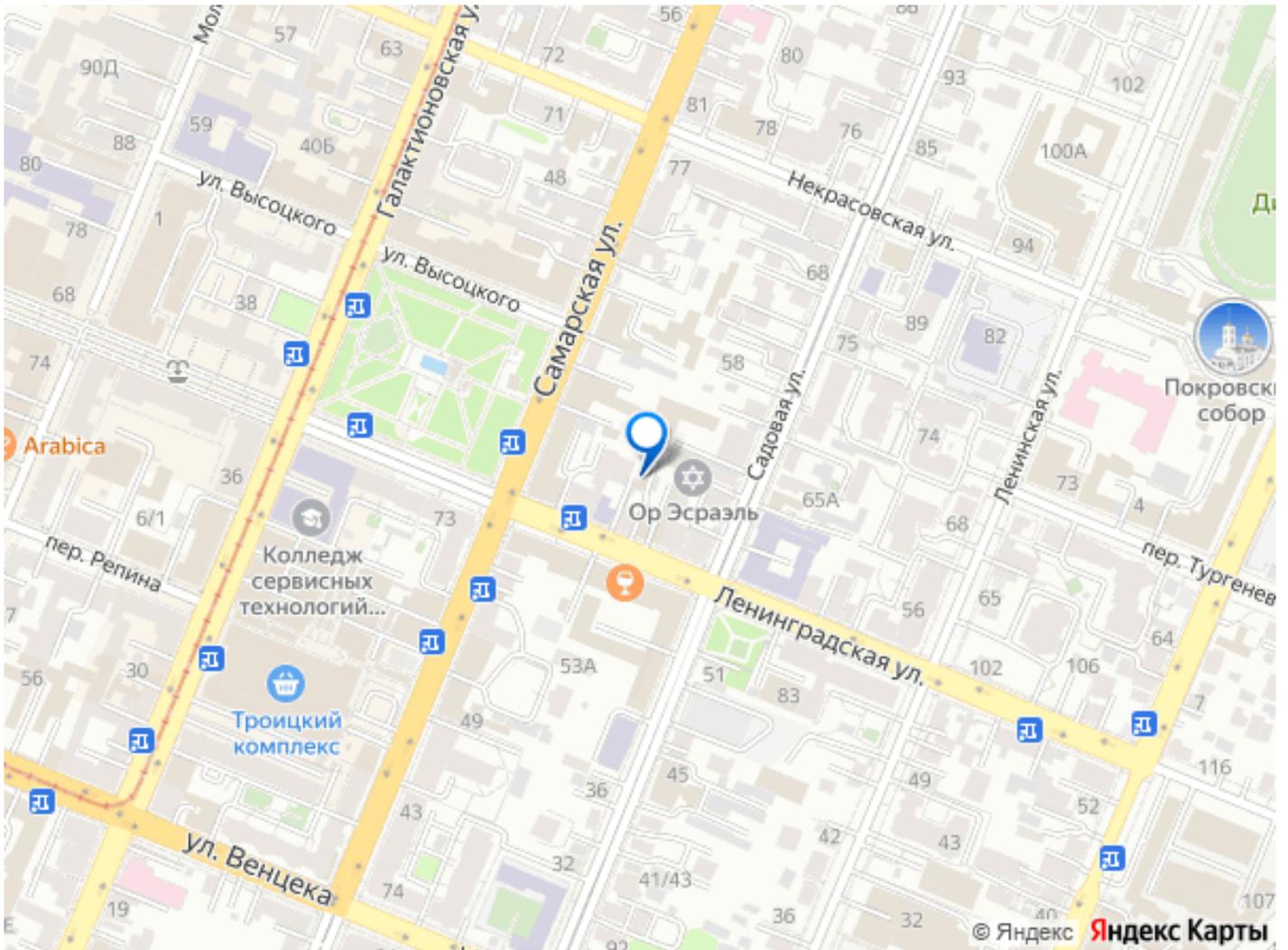
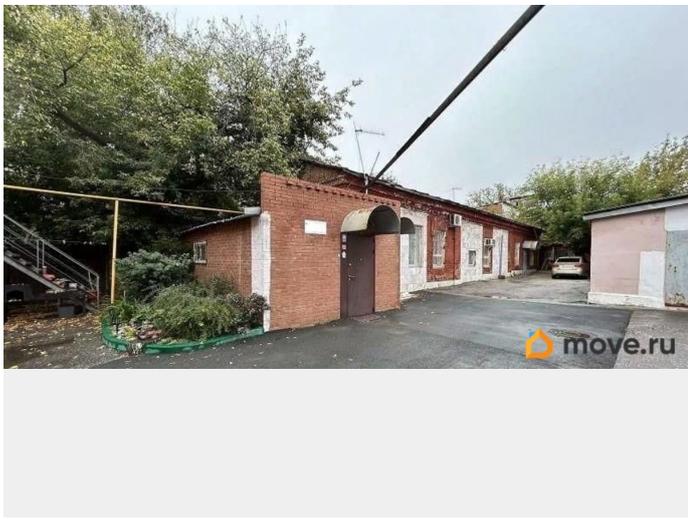
**79879005457, 7987974  
3110**

для заметок



мощность 10 кВт. Водоснабжение,  
канализация, отопление центральные.  
Состояние хорошее. Подходит под гостиницу,  
офис, апартаменты.





Move.ru - вся недвижимость России