

🕒 Создано: 01.10.2025 в 13:09

Обновлено: 22.12.2025 в 13:32

**Самарская область, Самара,
Ленинградская улица, 84Б**

11 700 000 ₽

Самарская область, Самара, Ленинградская улица, 84Б

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[улица Ленинградская](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

141 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

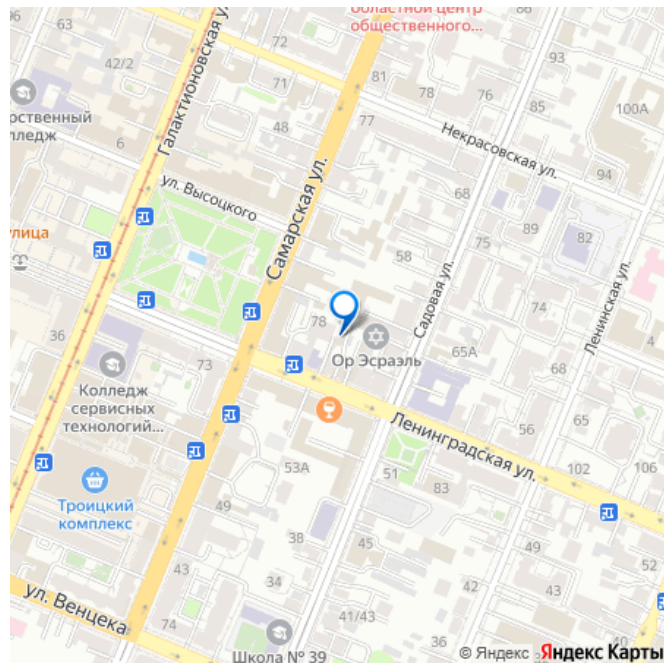
Собственник продает 1-этажное здание на второй линии улицы Ленинградская, между Садовой и Самарской. Исторический центр города Самара. Общественный транспорт в шаговой доступности. Кирпичный дом исторической постройки, прошедший капремонт. Закрытый асфальтированный двор, въезд с улицы Ленинградская. Площадь 141 квм. Три входа. 7 окон по фасаду и 1 окно на торце здания. Высота потолка основной части 3,65 м, в пристрое 2,50 м. Планировка свободная.. 2 санузла. Электрическая

<https://samara.move.ru/objects/9285381060>

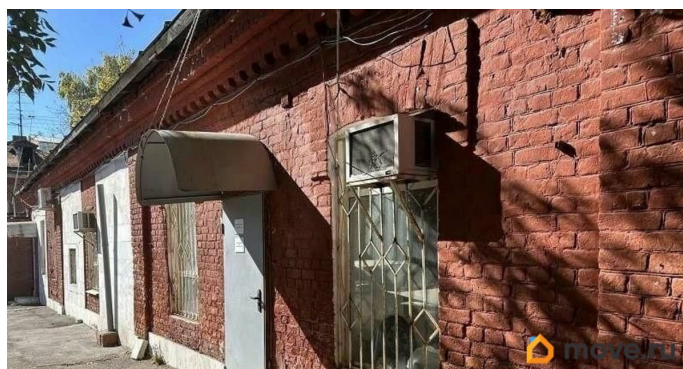
**Ольга Владимировна Семенова,
Самара-Альфа**

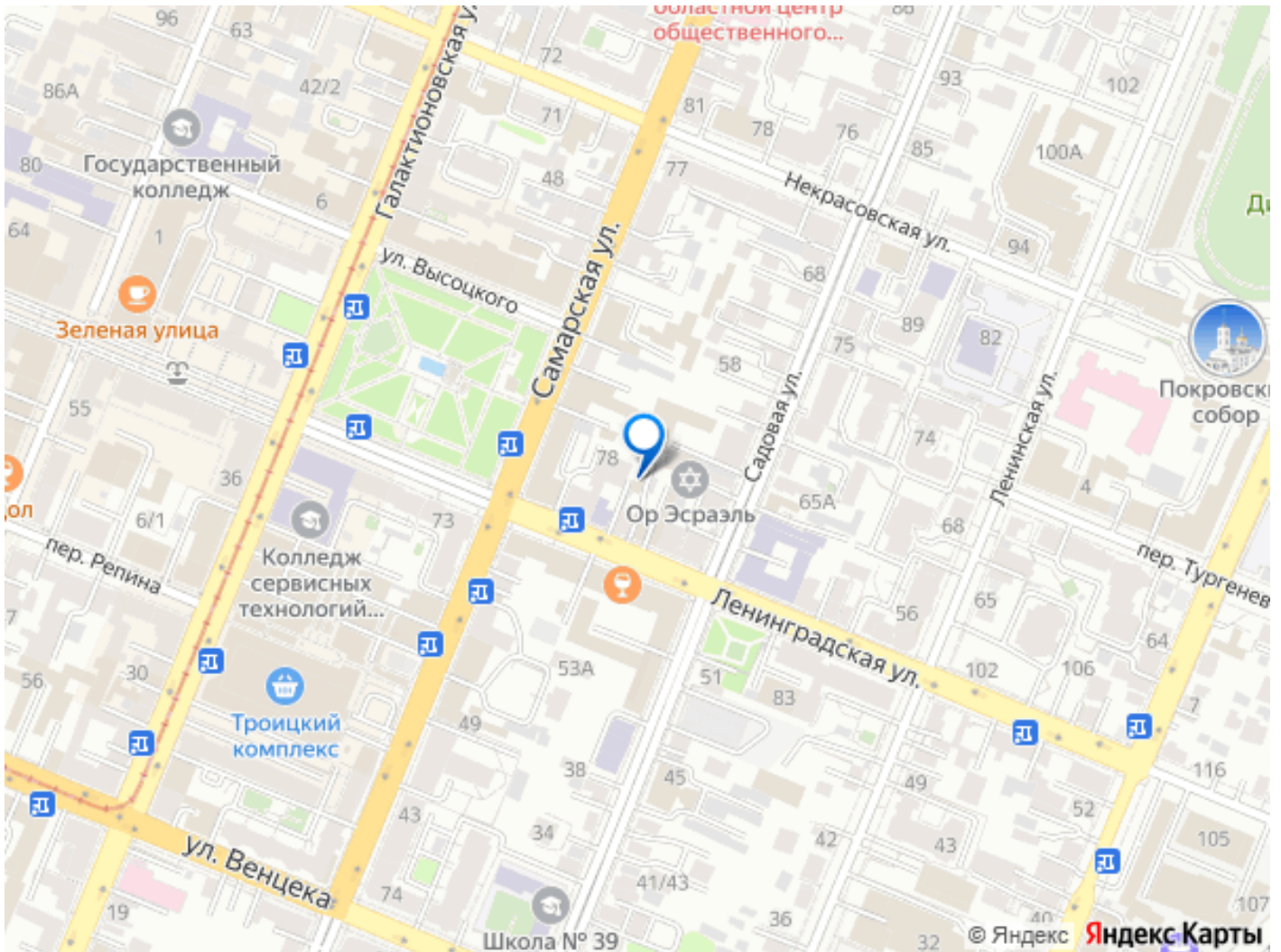
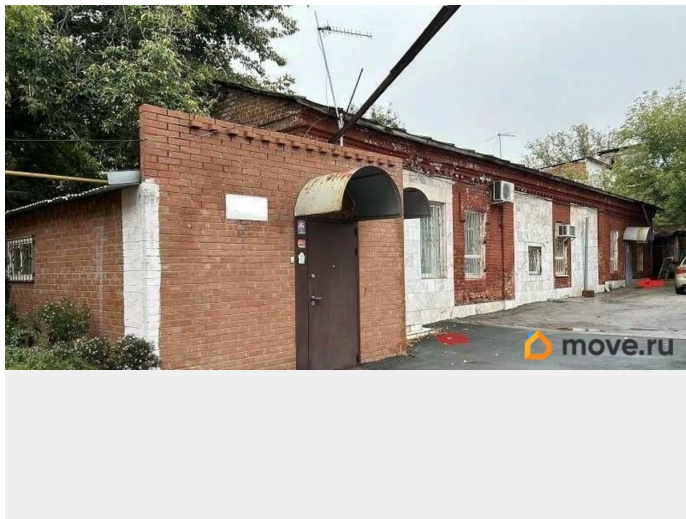
**79879005457, 7987974
3110**

для заметок



мощность 15 кВт. Водоснабжение,
канализация, отопление центральные.
Состояние хорошее. Подходит под гостиницу,
офис, апартаменты.





Move.ru - вся недвижимость России