

Создано: 18.04.2025 в 14:32

Обновлено: 02.02.2026 в 08:44

**Самарская область, Самара, улица  
Энтузиастов, 97**

**16 000 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Энтузиастов, 97

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[улица Энтузиастов](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

136 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Помещение свободного назначения, 136м

Продается нежилое отдельно стоящее

помещение. - Общая площадь 136 кв.м. - 105

метров по 1 этажу + 31 метр - Земля и

здание в собственности - Канализация и

водоснабжение центральные -

Администраторская с оборудованной кухней -

Потолок 2,6 м - Мощность 15 кВт - Газовый

котел - Состоит из двух номеров - В каждом

номере: - зона отдыха, - бассейн с

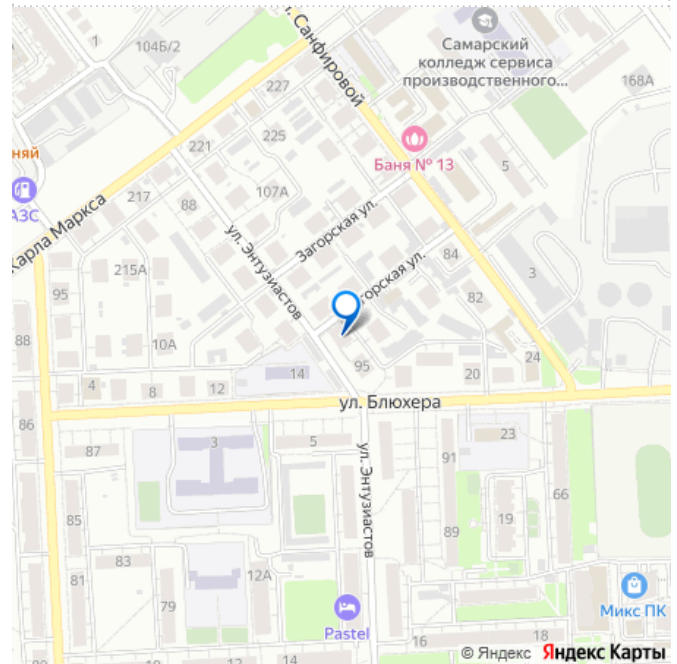
подогревом и фильтром, - вентиляция, -

кондиционер, - спальня, - сауна, - душ, -

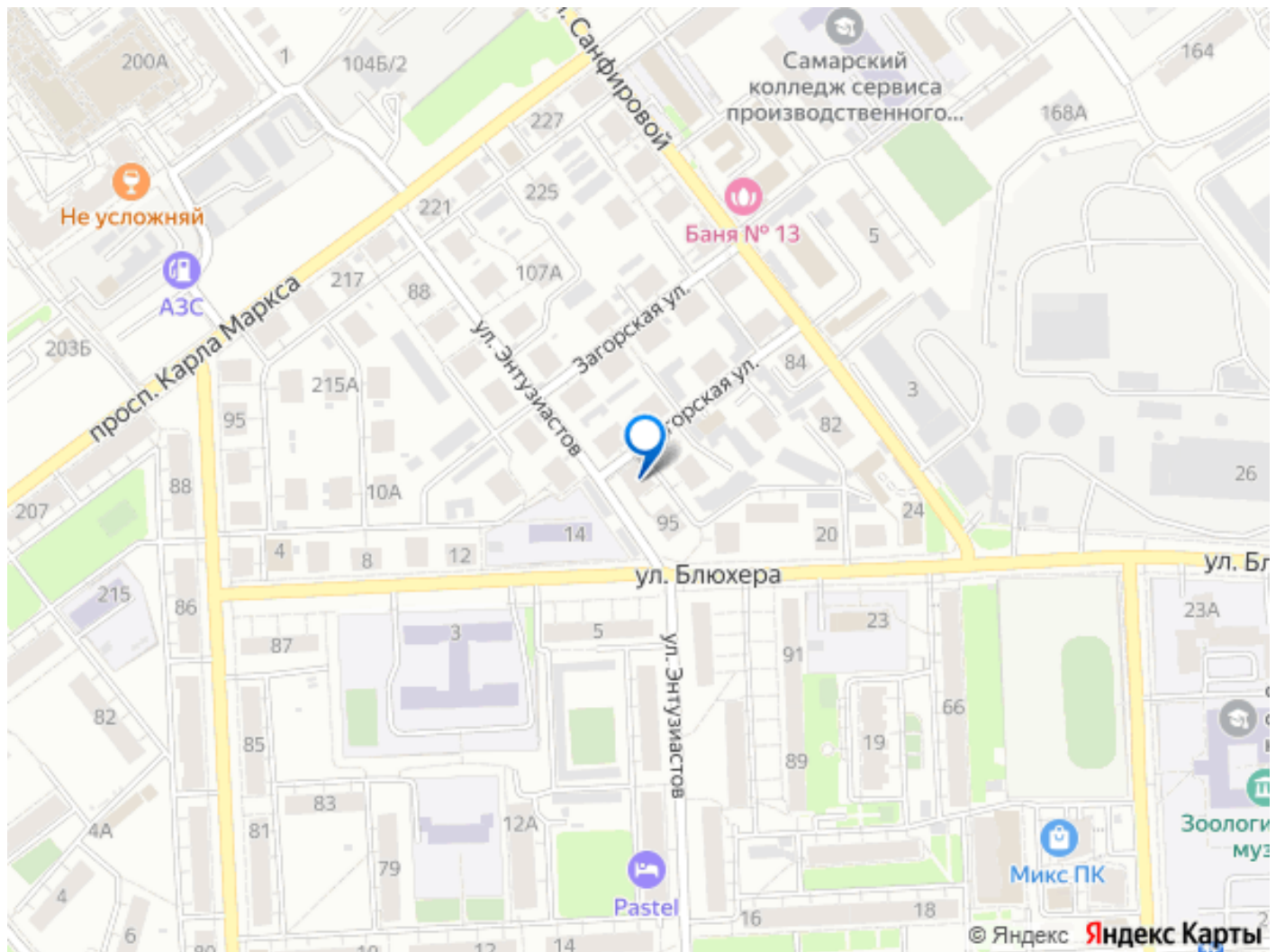
<https://samara.move.ru/objects/9277421184>

**Агентство Регионального Развития,  
Агентство Регионального Развития  
79878185750**

для заметок



санузел, - TV - В данный момент в долгосрочной аренде, поэтому может рассматриваться как готовый арендный бизнес, - Удобное расположение относительно центральных магистралей города. Александр Помощь с оформлением ипотеки и покупки в лизинг. Подписывайтесь на наш профиль, чтобы узнавать о новых локациях первыми! Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.



Move.ru - вся недвижимость России