

Создано: 09.02.2026 в 12:21

Обновлено: 10.02.2026 в 01:39

<https://samara.move.ru/objects/9289472728>

Собственник

**79179656007**



**Самарская область, Кинель, Светлая улица, 26**

**9 100 000 ₽**

Самарская область, Кинель, Светлая улица, 26

Улица

[улица Светлая](#)



**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

134 м<sup>2</sup>

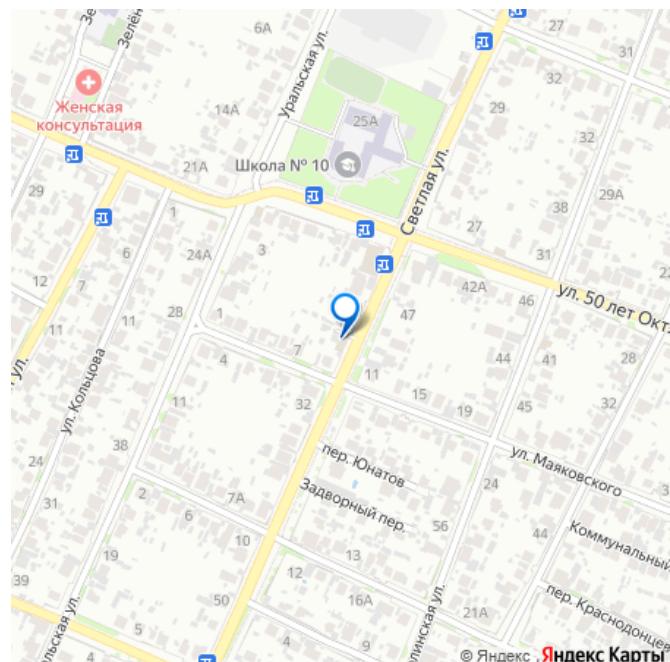
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

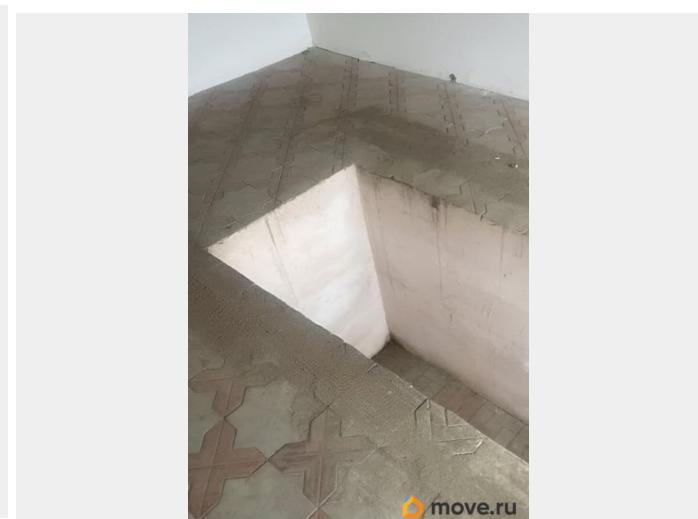
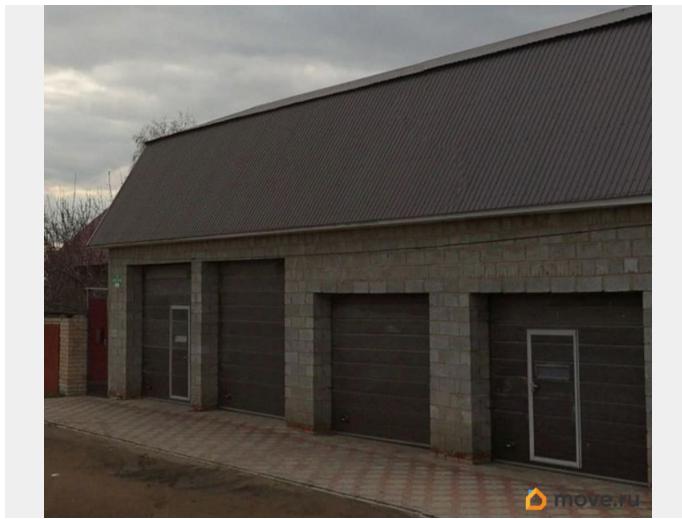
[Коммерческая недвижимость](#)

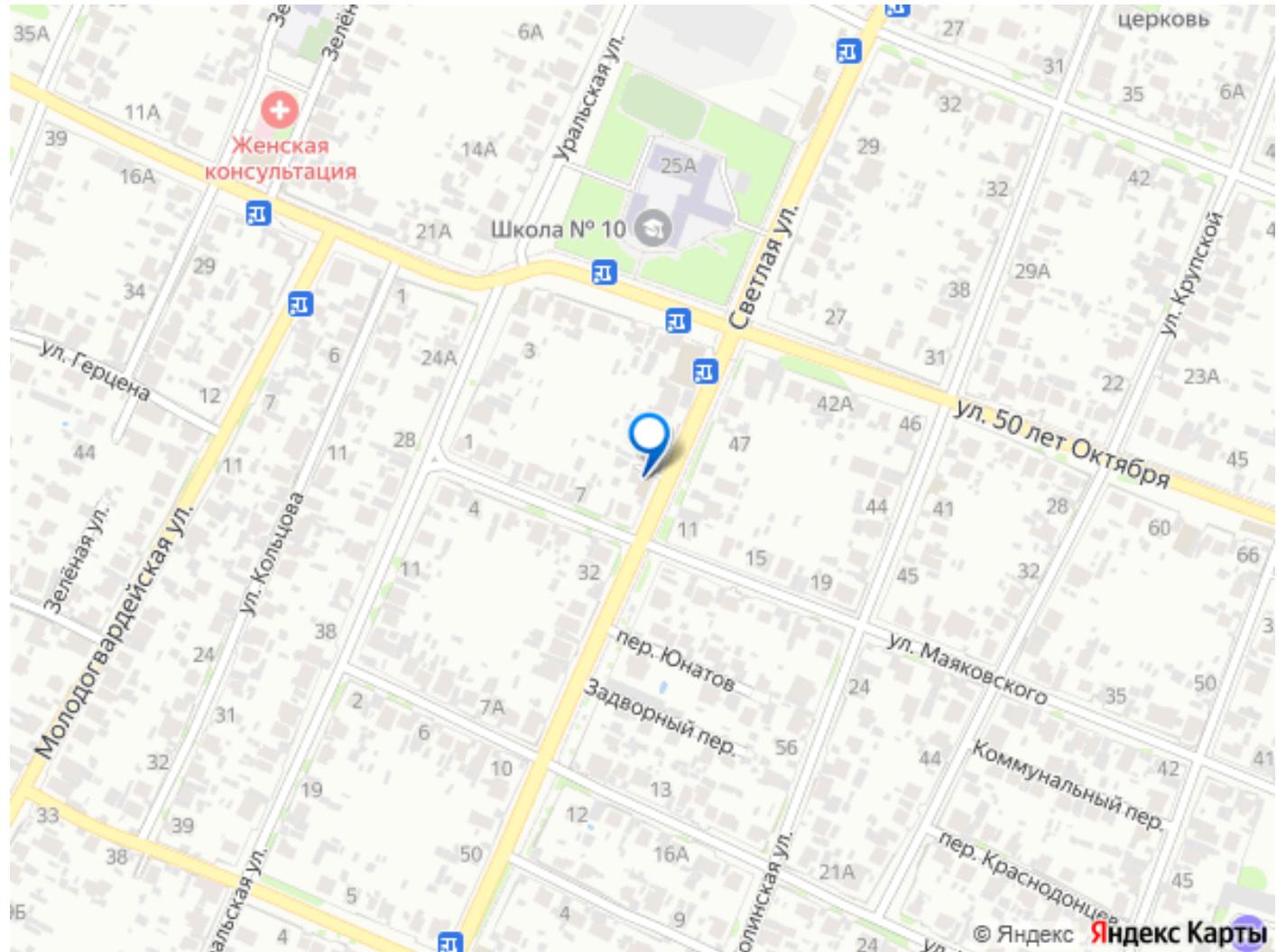
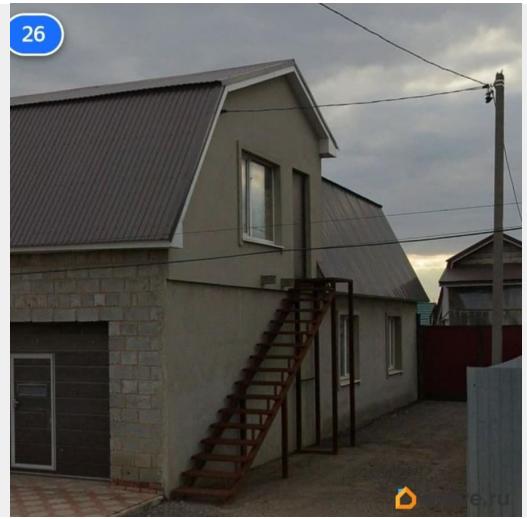


**Описание**

Продаётся здание под автосервис + жилой пристрой Готовый объект для бизнеса и проживания в одном месте. Отлично подойдёт для автосервиса, шиномонтажа, гаражного бизнеса, склада или небольшого производства. Основные преимущества: - Просторные боксы под автосервис (несколько ворот) - Удобный заезд и площадка перед зданием - Крепкое капитальное строение - Отдельный жилой пристрой — можно жить на месте или сдавать - Подходит под бизнес работа + проживание - Подключены коммуникации (уточняются при просмотре) - Земельный участок в собственности/аренде

(уточнить) Планировка: - Несколько гаражных боксов - Помещения под склад/мастерскую - Жилая часть с отдельным входом - Двор для парковки и манёвра  
Объект можно использовать как действующий автосервис, переоборудовать под другой бизнес или сдавать в аренду.  
Хороший вариант для предпринимателей, кто хочет совмещать работу и проживание на одной территории. Документы готовы к сделке. Показ по договорённости.  
Звоните/пишите — отвечу на все вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России