

Собственник

79179656007

**Самарская область, Кинель, Светлая
улица, 26**

9 100 000 ₽

Самарская область, Кинель, Светлая улица, 26

Улица

[улица Светлая](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

134 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

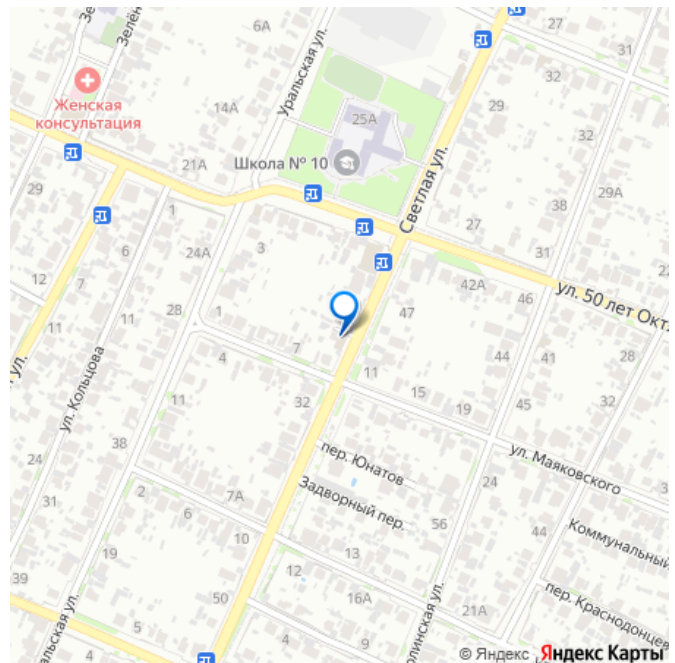
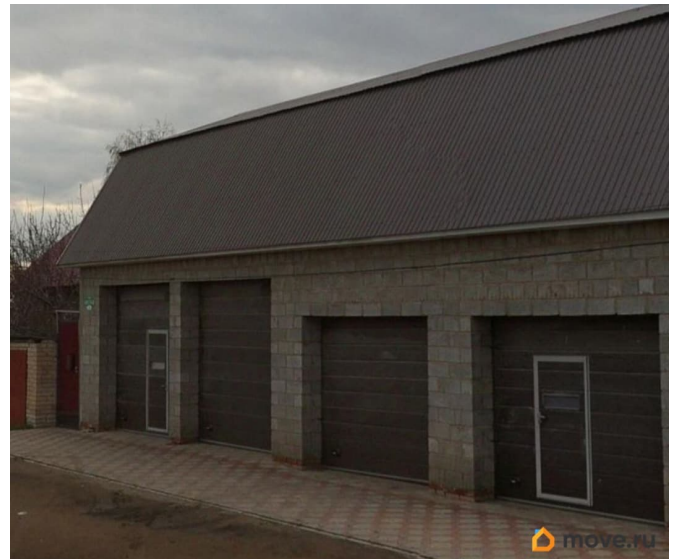
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

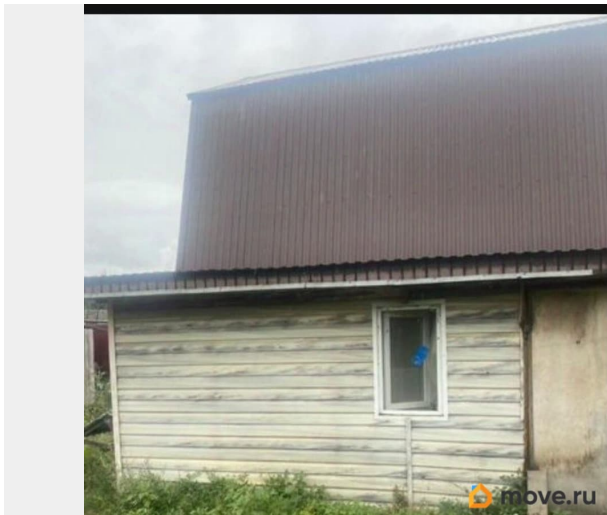
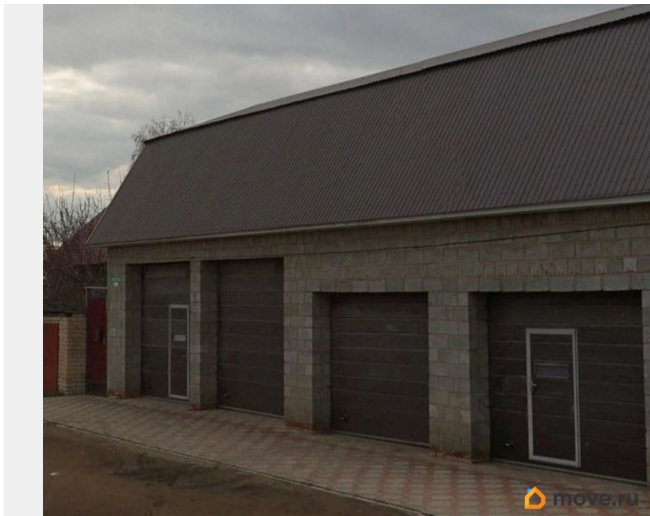
Описание

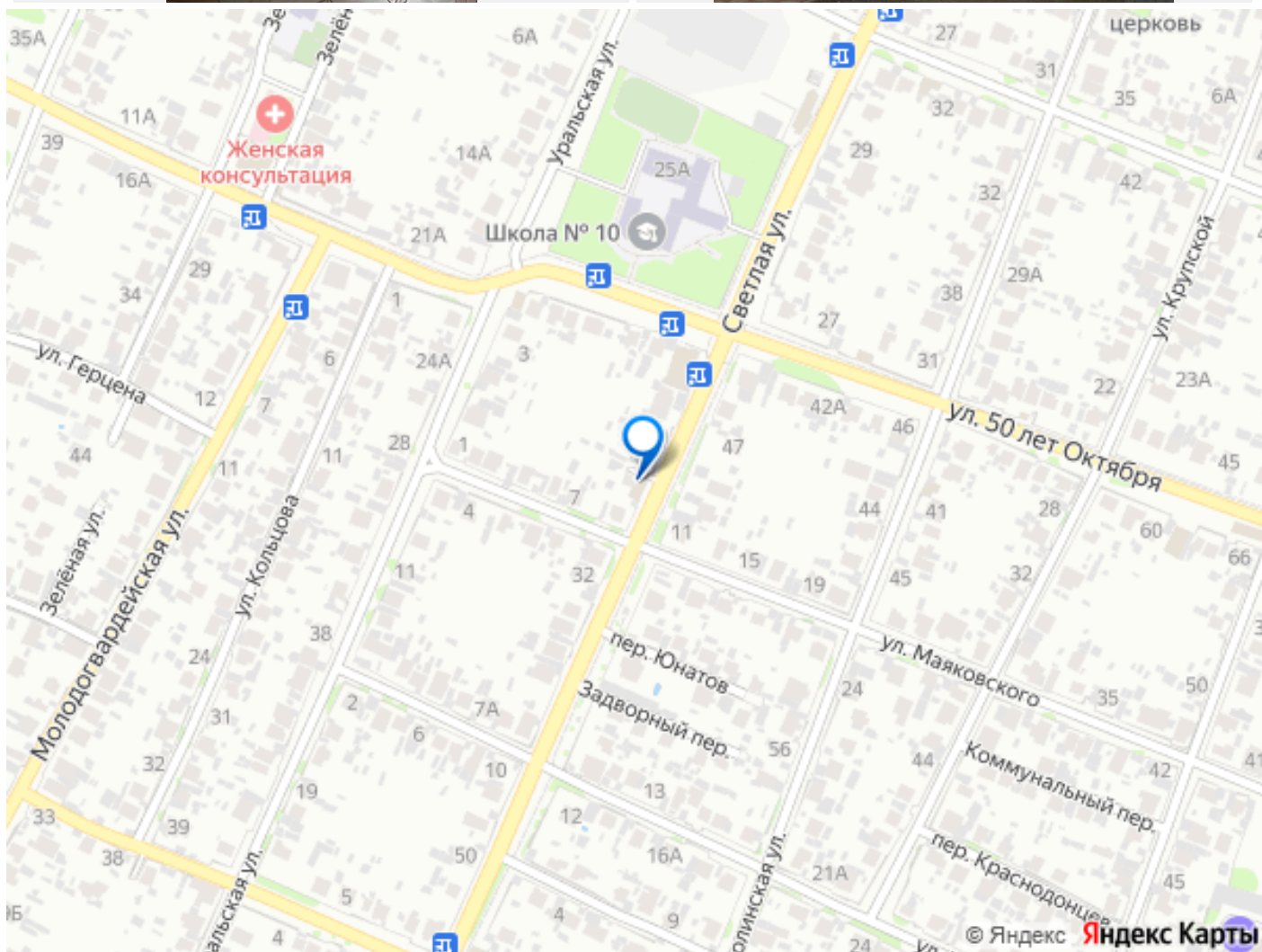
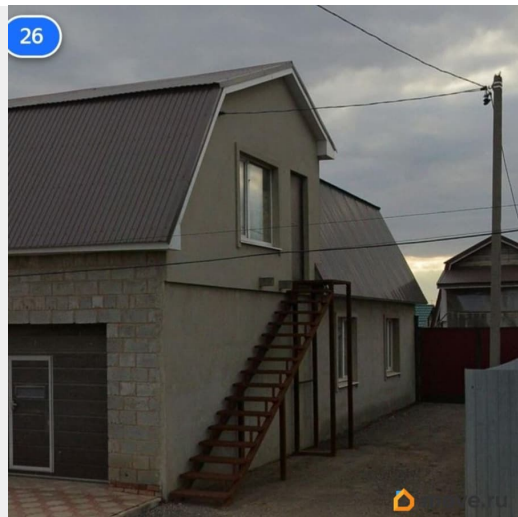
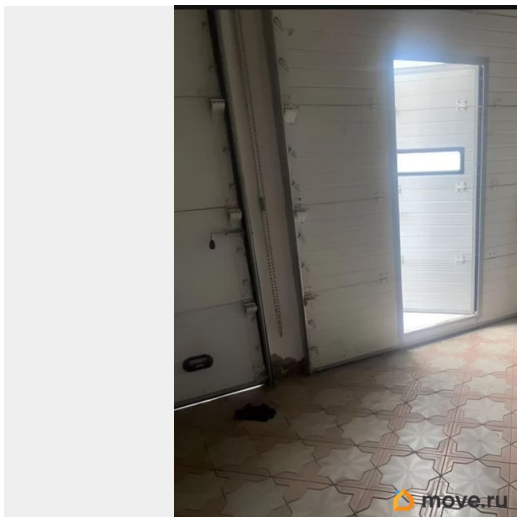
Продаётся здание под автосервис + жилой пристрой Готовый объект для бизнеса и проживания в одном месте. Отлично подойдёт для автосервиса, шиномонтажа, гаражного бизнеса, склада или небольшого производства. Основные преимущества: - Просторные боксы под автосервис (несколько ворот) - Удобный заезд и площадка перед зданием - Крепкое капитальное строение - Отдельный жилой пристрой — можно жить на месте или сдавать - Подходит под бизнес работа + проживание - Подключены коммуникации (уточняются при просмотре) - Земельный участок в собственности/аренде

для заметок



(уточнить) Планировка: - Несколько гаражных боксов - Помещения под склад/мастерскую - Жилая часть с отдельным входом - Двор для парковки и манёвра
Объект можно использовать как действующий автосервис, переоборудовать под другой бизнес или сдавать в аренду. Хороший вариант для предпринимателей, кто хочет совмещать работу и проживание на одной территории. Документы готовы к сделке. Показ по договорённости. Звоните/пишите — ответу на все вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России