

Антон Захаров, Пять звезд

79179637583

Самарская область, Самара, 3-я линия, 29

75 000 000 ₽

Самарская область, Самара, 3-я линия, 29

Округ

[Самара](#), [Кировский район](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1324 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

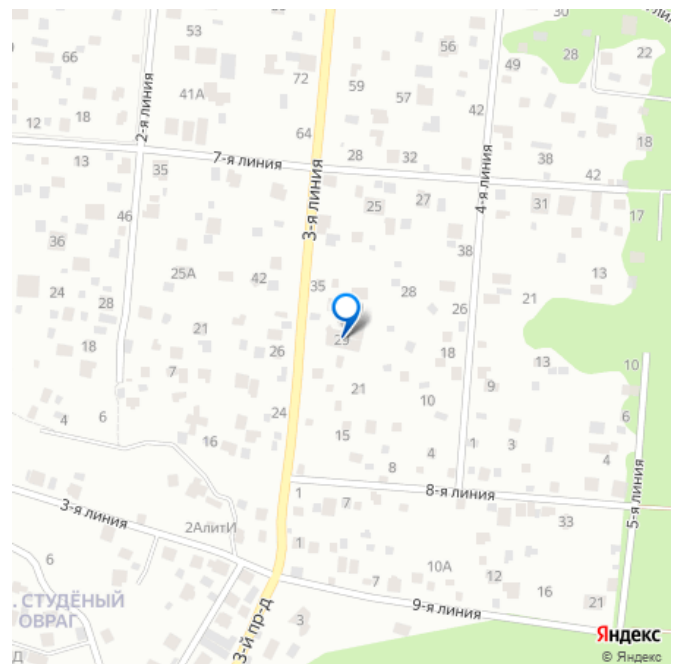
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается жилой дом на 3 линии п. Студеный овраг. Общая площадь дома 1324 кв.м. Общая площадь земельного участка - 2 4 соток. -1 этаж: большая гостиная, кухня, бассейн, сауна. -2 этаж: 4 спальные комнаты, гостиная с панорамным остеклением и вторым светом. -Мансарда: спортивный зал, большая гостиная. -Цокольный этаж: котельная, подсобные помещения. Дом построен в 1998 году из красного кирпича, использовались качественные и дорогие стройматериалы такие как, мраморные элементы в доме (фасад, лестница, подоконники) привезенный из Греции и Индии. Высокие потолки 4,5 метра, все

для заметок



городские коммуникации. На территории расположен гараж: Общая площадь 1 гаража 78 кв.м, на 1 этаже гараж на втором этаже комната для охраны. Общая площадь 2 гаража 103 кв.м, на 1 этаже гараж на втором этаже комната. Удобные подъездные пути. Вокруг уважаемые соседи. Студенческий Овраг расположен в большой лесопарковой зоне, в границах 9-й, 10-й проспекты и ул. Демократической, которая традиционно была территорией отдыха. Рядом санаторий «Можайский», многочисленные базы отдыха. Один из самых экологически чистых районов города. Волга находится в шаговой доступности. Все эти факторы делают поселок одним из самых престижных и востребованных в Самаре.

