

🕒 Создано: 19.01.2026 в 14:41

Обновлено: 09.02.2026 в 18:07

**Самарская область, Тольятти, улица  
Ленина, 33**

**43 900 000 ₽**

Самарская область, Тольятти, улица Ленина, 33

Округ

[Тольятти, Центральный район](#)

Улица

[улица Ленина](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

1254 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Здание универсального назначения, с удобными подъездными путями, внутренним двором. Находится на углу ул, Ленина и ул. Толстого. Построено качественно, фасад отделан, внутренняя отделка «под чистовую». Подходит для использования под гостиницу/хостел на 27 номеров, с кафе на 1 этаже, Также в нем хорошо разместится пансионат, медицинский центр, офисный центр. Подключено к электросетям, отапливается автономно. Право собственности на здание зарегистрировано,

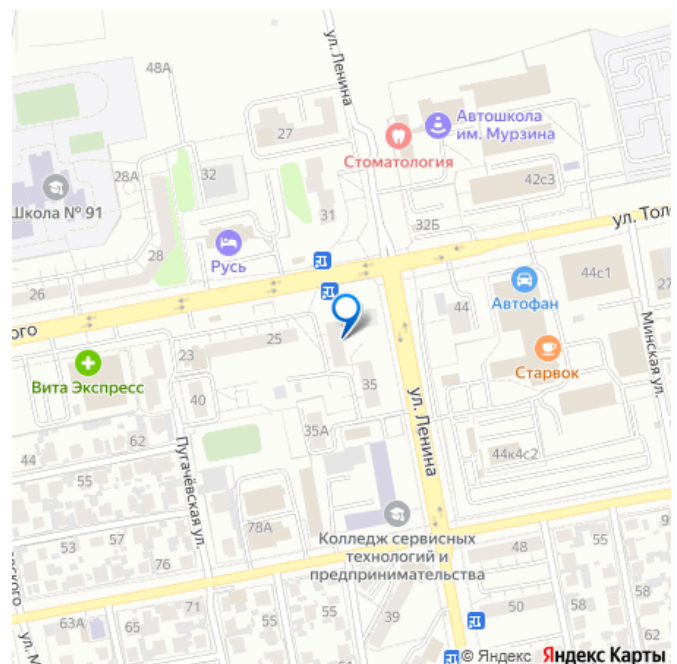
<https://samara.move.ru/objects/9288122602>

**Людмила Петина, Русская**

**Жемчужина**

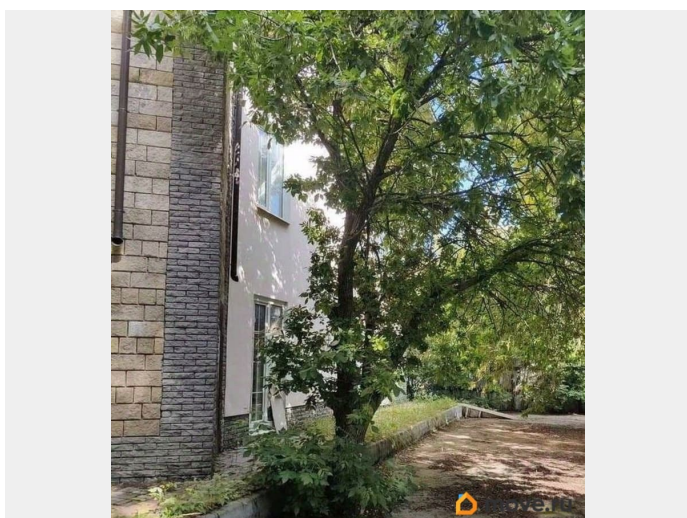
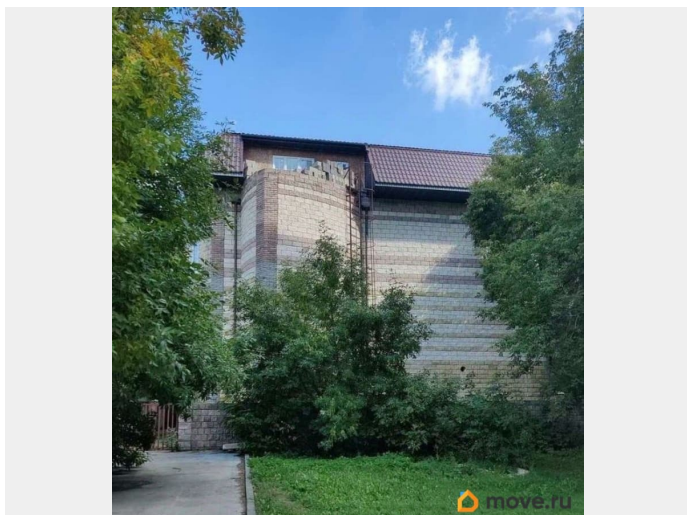
**79198137136**

для заметок

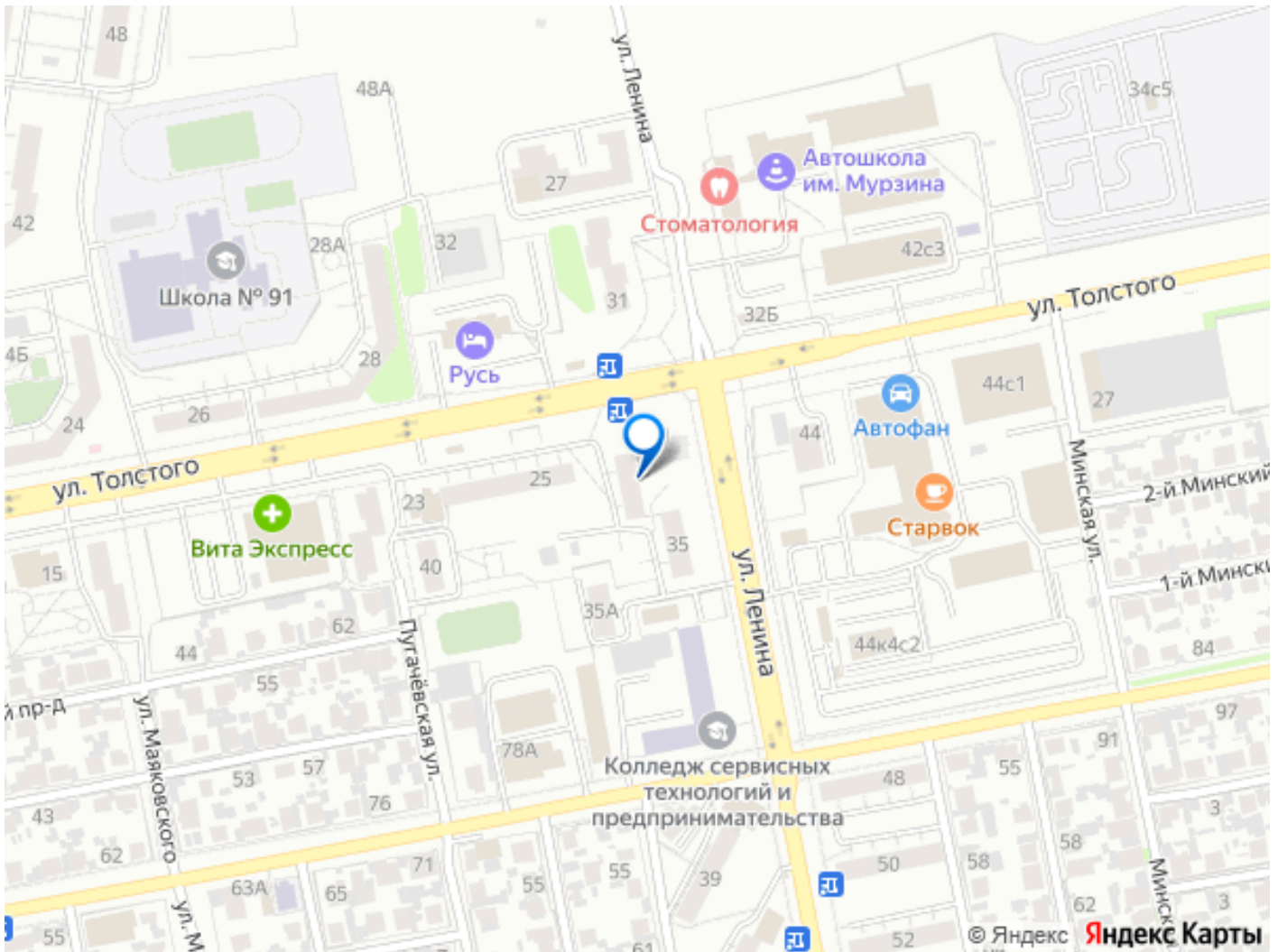
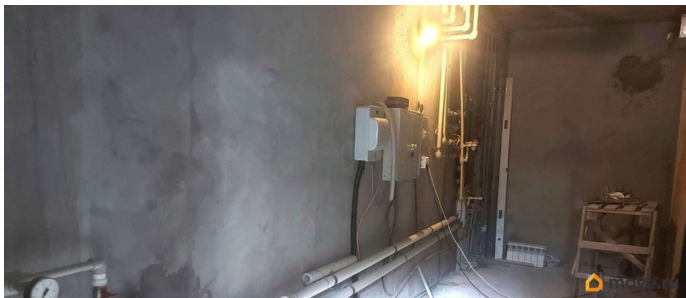




по земельному участку - долгосрочная аренда 10,2 сотки. Есть согласование с ГИБДД на устройство въезда с ул. Ленина.







Move.ru - вся недвижимость России