

Создано: 18.06.2025 в 10:39

Обновлено: 20.01.2026 в 09:40

<https://samara.move.ru/objects/9281455456>

**Солидарность, Солидарность**

**79893053074**

**Самарская область, Тольятти, улица  
Автостроителей, 1А**

**44 300 000 ₽**

Самарская область, Тольятти, улица Автостроителей, 1А

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[улица Автостроителей](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

1216.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

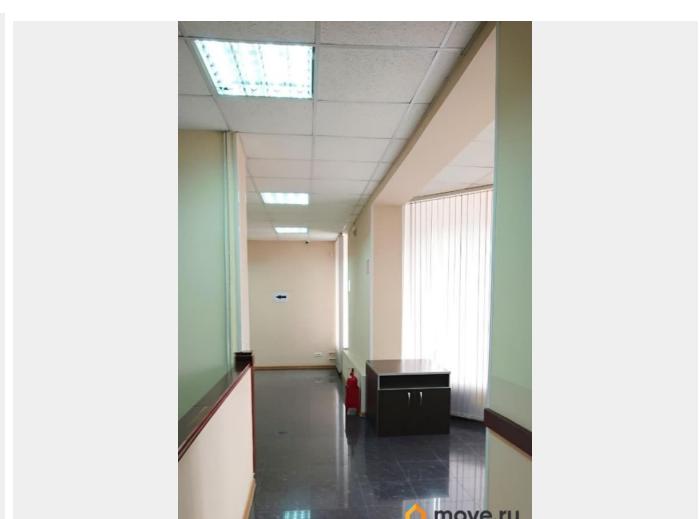
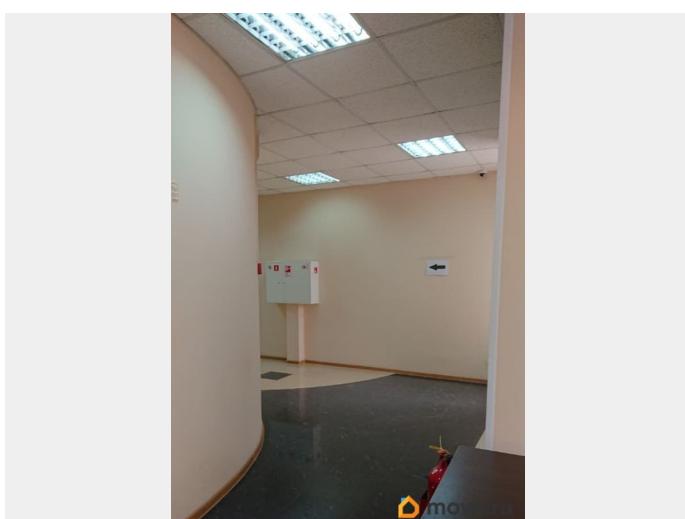
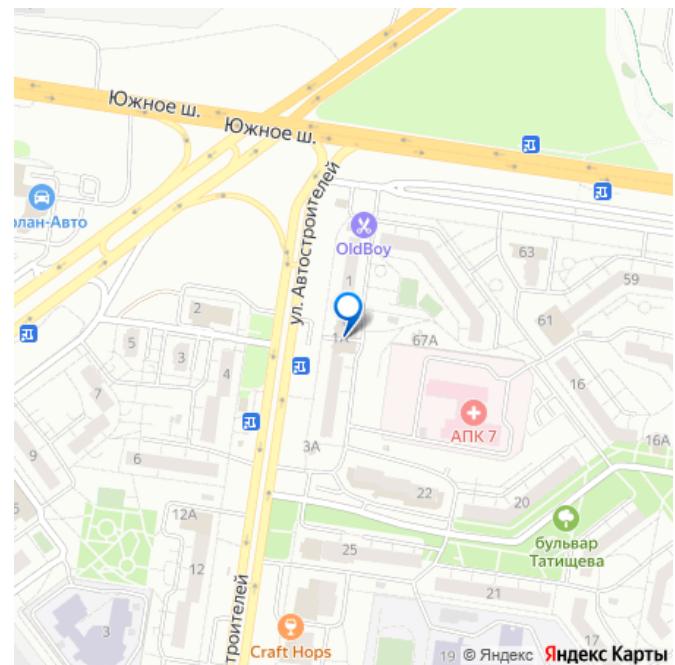
[Коммерческая недвижимость](#)

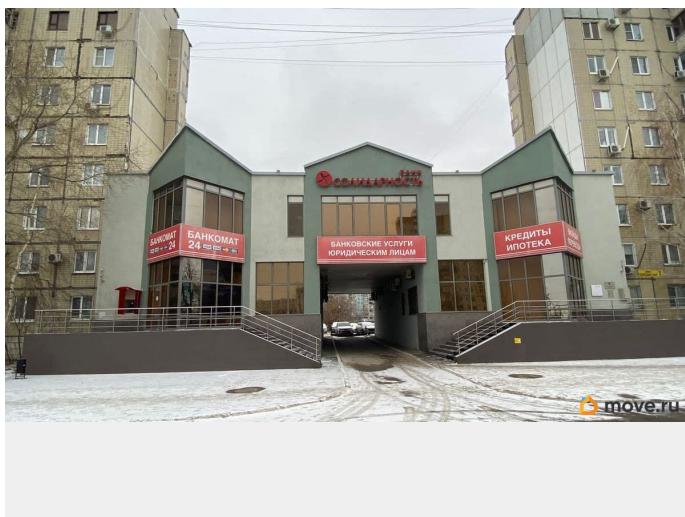
**Описание**

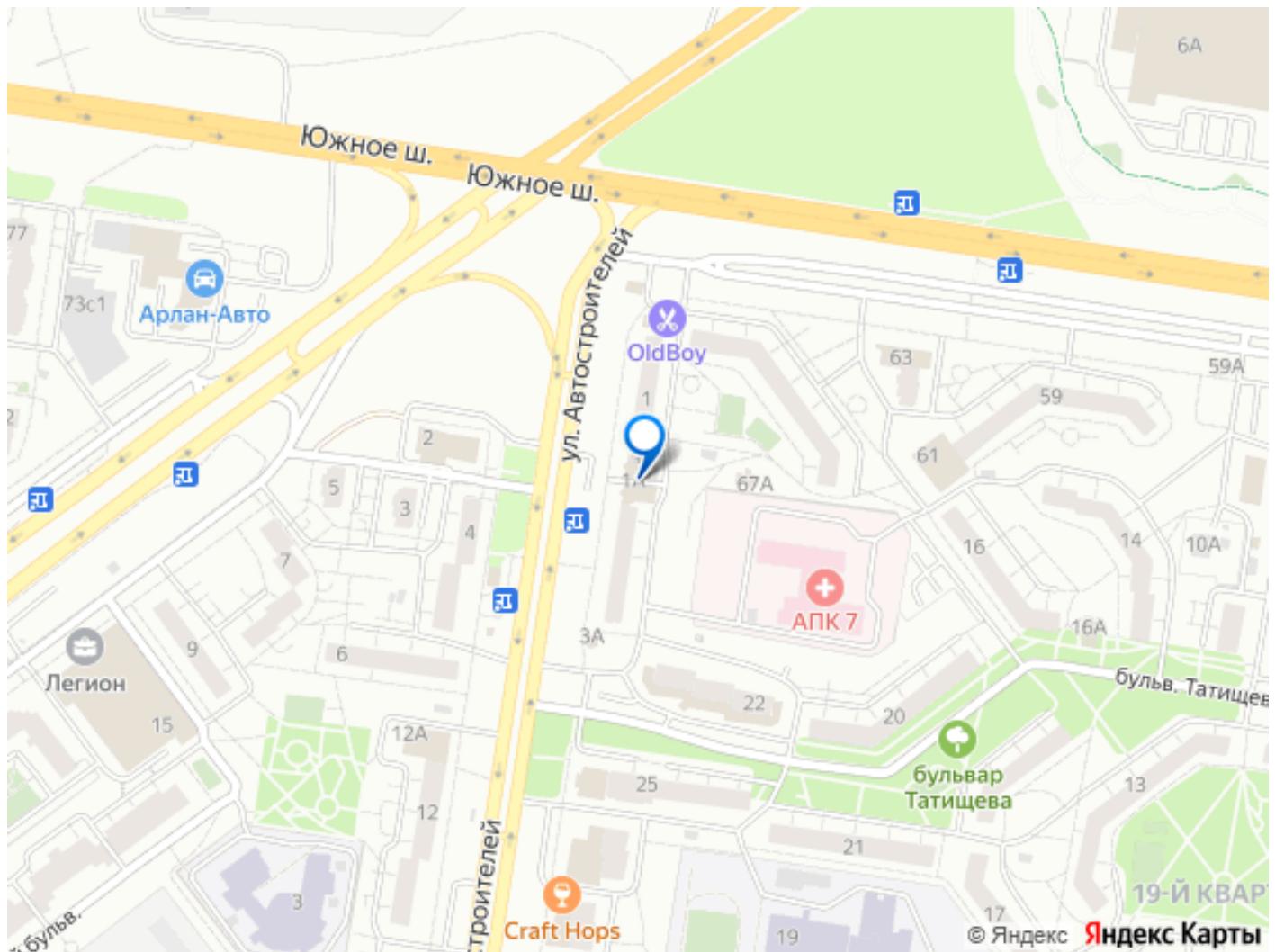
О здании (кадастровый номер 63:09:0101156:10042): • общая площадь 1 216,4 м<sup>2</sup>; • этажность 2 надземных этажа + цокольный (подземный); • надежная конструкция кирпичные стены, ж/б перекрытия; • год постройки 1999. Планировка и функциональность: • удобная кабинетная планировка; • просторный операционный зал; • кабинет руководителя с совещательной комнатой; • комната для приёма пищи; • 5 санузлов по 2 на этажах и 1 в цоколе; • три входа: два с улицы



Автостроителей, один с внутреннего двора. Техническое оснащение: • электрическая мощность 200 кВт; • центральные коммуникации: водоснабжение, канализация, отопление; • приточно-вытяжная вентиляция; • система кондиционирования; • пожарная сигнализация и система видеонаблюдения. Инфраструктура и локация: • первая линия улицы Автостроителей; • большая парковка для клиентов и сотрудников; • 1 минута до остановок общественного транспорта; • удобный подъезд с Обводного и Южного шоссе; • развитая инфраструктура поблизости: магазины, ТЦ, школы, детсады, скверы и медцентры; • интенсивный пешеходный и автомобильный трафик отличное место для бизнеса. Земельный участок в аренде. Отличное предложение для инвесторов и компаний, ищущих представительский офис в активной деловой зоне. Идеально для офиса, банка, учебного центра, клиники, коворкинга. Прямая продажа от собственника. Собственник - юридическое лицо. Без обременений. Полная стоимость в договоре, цена указана с НДС. Ипотека подходит. Торг уместен. Звонить в будние дни с 9:00 до 18:00 часов, в пятницу - до 17:00 часов.







Move.ru - вся недвижимость России