

**Самарская область, Тольятти, улица
Автостроителей, 1А**

44 300 000 ₽

Самарская область, Тольятти, улица Автостроителей, 1А

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[улица Автостроителей](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1216.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

О здании (кадастровый номер 63:09:0101156:10042): • общая площадь 1 216,4 м²; • этажность 2 надземных этажа + цокольный (подземный); • надежная конструкция кирпичные стены, ж/б перекрытия; • год постройки 1999.
Планировка и функциональность: • удобная кабинетная планировка; • просторный операционный зал; • кабинет руководителя с совещательной комнатой; • комната для приёма пищи; • 5 санузлов по 2 на этажах и 1 в цоколе; • три входа: два с улицы

для заметок



Автостроителей, один с внутреннего двора.

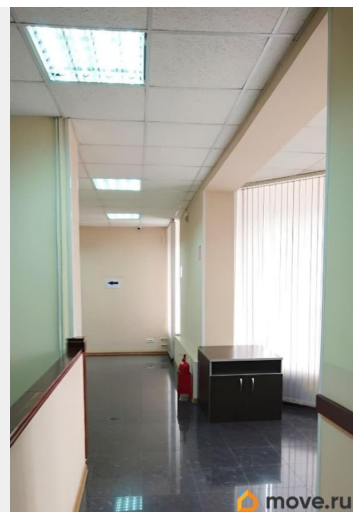
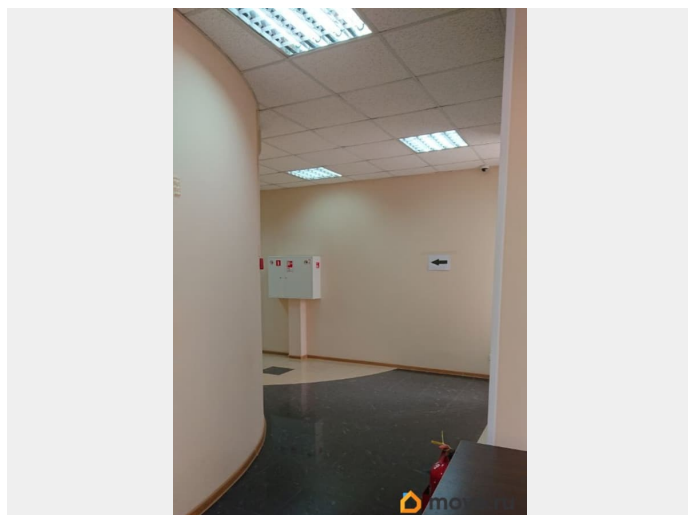
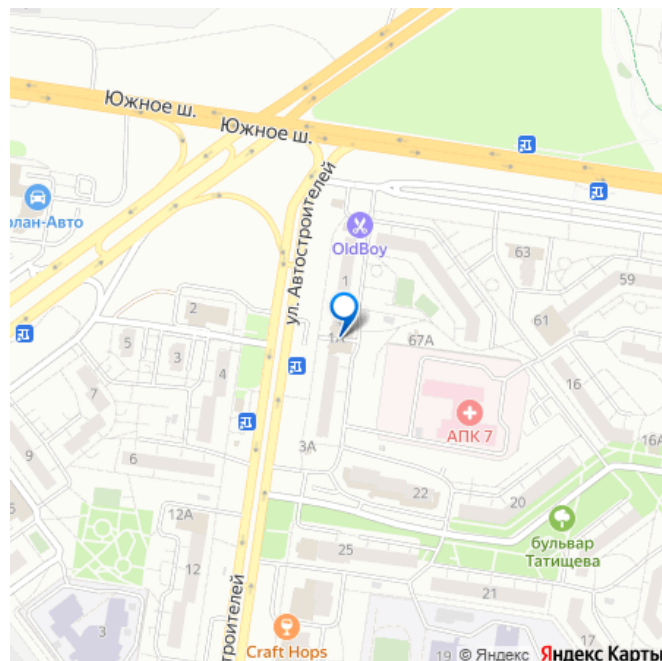
Техническое оснащение:

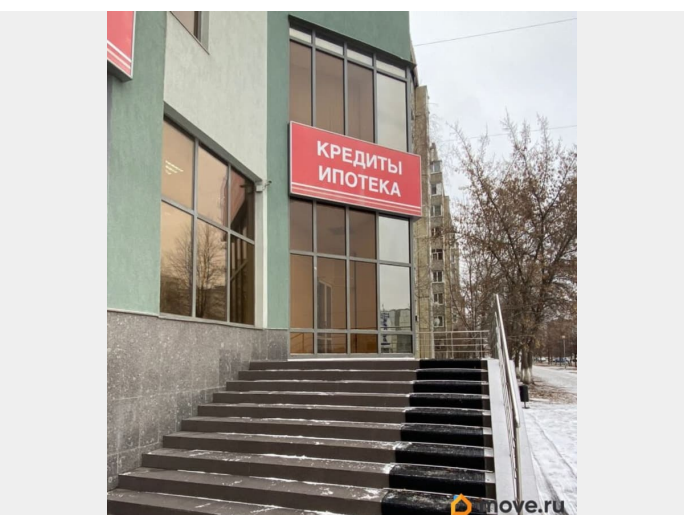
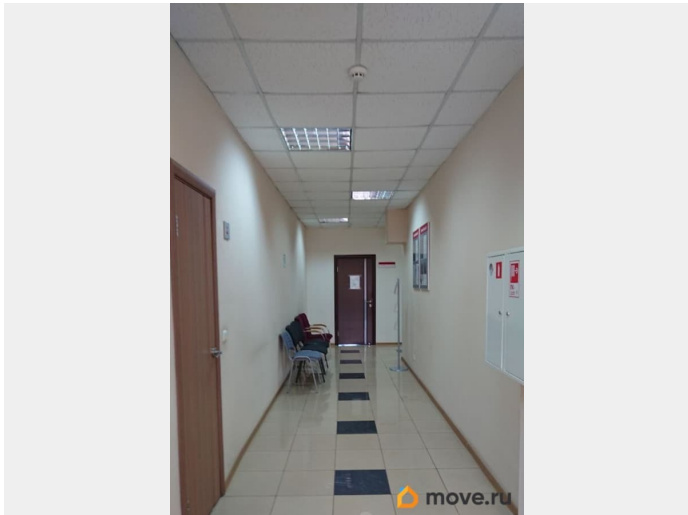
- электрическая мощность 200 кВт;
- центральные коммуникации: водоснабжение, канализация, отопление;
- приточно-вытяжная вентиляция;
- система кондиционирования;
- пожарная сигнализация и система видеонаблюдения.

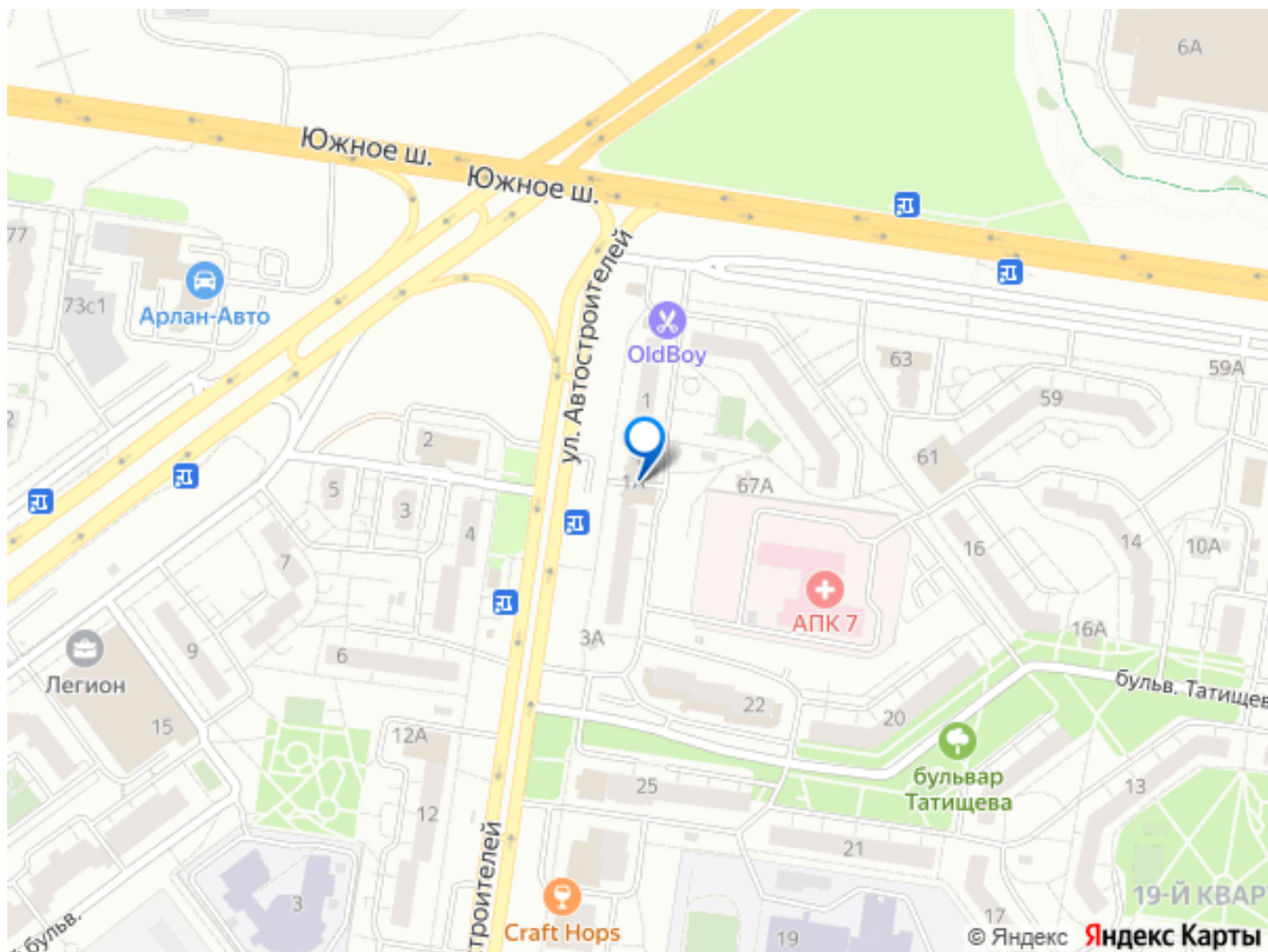
Инфраструктура и локация:

- первая линия улицы Автостроителей;
- большая парковка для клиентов и сотрудников;
- 1 минута до остановок общественного транспорта;
- удобный подъезд с Обводного и Южного шоссе;
- развитая инфраструктура поблизости: магазины, ТЦ, школы, детсады, скверы и медцентры;
- интенсивный пешеходный и автомобильный трафик

отличное место для бизнеса. Земельный участок в аренде. Отличное предложение для инвесторов и компаний, ищущих представительный офис в активной деловой зоне. Идеально для офиса, банка, учебного центра, клиники, коворкинга. Прямая продажа от собственника. Собственник - юридическое лицо. Без обременений. Полная стоимость в договоре, цена указана с НДС. Ипотека подходит. Торг уместен. Звонить в будние дни с 9:00 до 18:00 часов, в пятницу - до 17:00 часов.







Move.ru - вся недвижимость России