

🕒 Создано: 18.04.2025 в 14:01

Обновлено: 02.12.2025 в 11:55

**Самарская область, Самара, улица
Братьев Коростелевых, 99**

5 850 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Братьев Коростелевых, 99

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Братьев Коростелевых](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

120 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

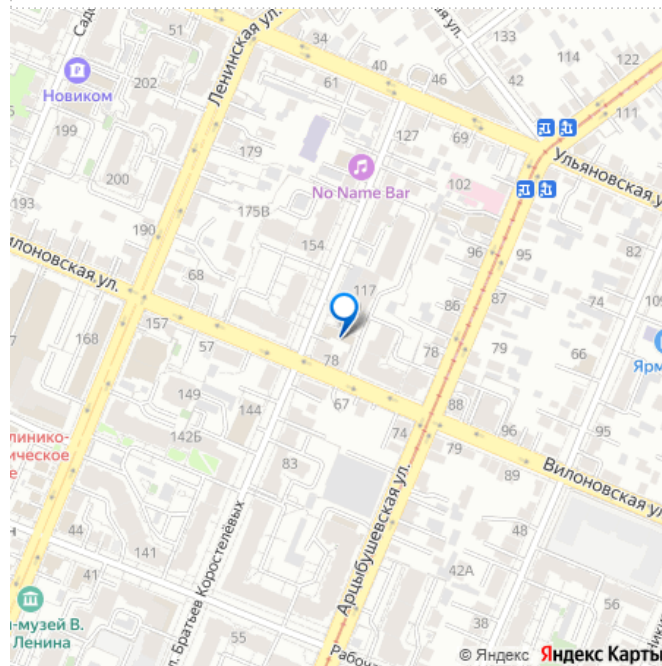
Описание

От собственника! Без комиссии! Продаётся уникальное коммерческое помещение свободного назначения! Улица Братьёв Коростелёвых / Вилоновская Превосходное расположение на первой линии улицы, первый этаж отдельно стоящего здания с отдельным входом и общей парковкой. Свободная продажа — никаких обременений и ограничений! Один собственник длительное время владеет объектом недвижимости. Фасад признан памятником архитектуры — ваше пространство надёжно

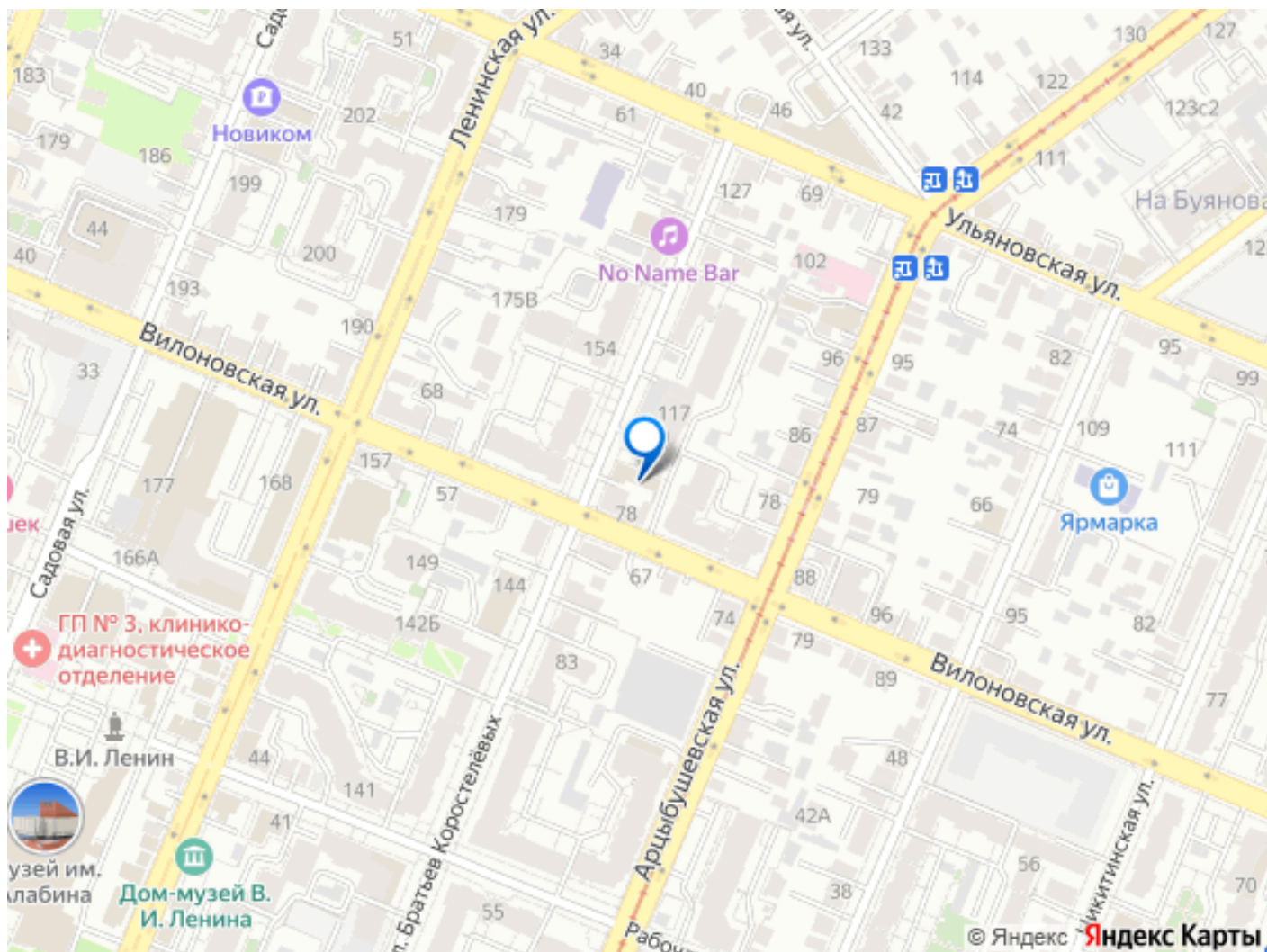
<https://samara.move.ru/objects/9277421228>

**Агентство Регионального Развития,
Агентство Регионального Развития
79878185750**

для заметок



защищено от сноса! Идеально подходит для любых целей бизнеса: офис, магазин, кафе, салон красоты и многое другое! Возможность перепланировки без значительных затрат благодаря ненесущим стенам из гипсокартона — создайте идеальное пространство именно под ваши нужды! Имеется возможность перевода помещения в жилой фонд и организации комфортного проживания двух семей в отдельных квартирах. Основные преимущества: - Удобство круглосуточного доступа (24/7); - Наличие собственного санузла; - Проведены холодное и горячее водоснабжение; - Кабинетная планировка позволит организовать рабочие места комфортно и функционально; - Потолки высотой 3,3 метра обеспечивают дополнительное ощущение пространства и свободы; - Рядом развитая инфраструктура: банки, магазины, кафе и столовые. Уютный, просторный и светлый объект ждёт своего нового владельца, готового реализовать любые идеи и проекты! Сделайте правильный выбор и приобретите свою собственность сегодня же! По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Дмитрий И Помощь с оформлением ипотеки и покупки в лизинг. Подписывайтесь на наш профиль, чтобы узнавать о новых локациях первыми! Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.



Move.ru - вся недвижимость России