

Создано: 18.03.2025 в 15:26

Обновлено: 04.02.2026 в 10:33

**Самарская область, Самара, улица
Гагарина, 118**

65 000 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Гагарина, 118

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[улица Гагарина](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1200 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

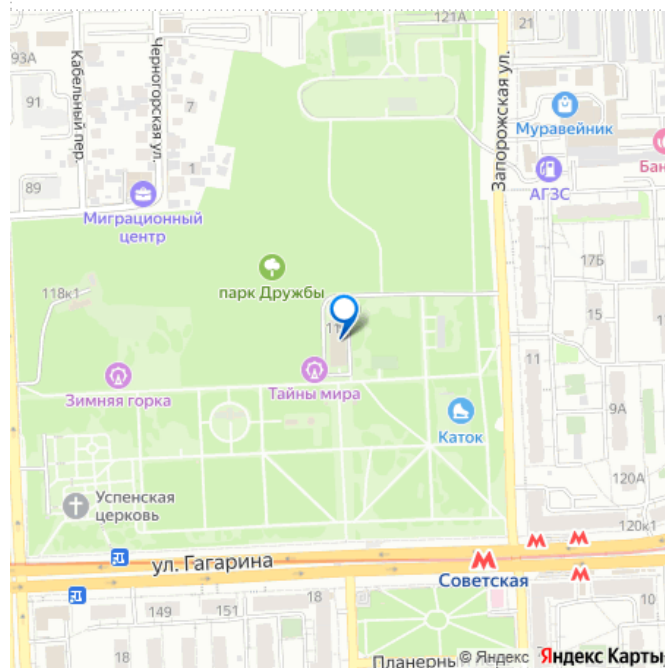
Описание

От собственника! Без комиссии! Уникальное предложение! Продаётся просторное нежилое помещение — бывшее здание кинотеатра «Дружба», идеально подходящее для развития вашего бизнеса! Основные характеристики: - Общая площадь здания: 1200 м², включая земельный участок площадью 890,2 м². - Этажность: 2 этажа. - Год постройки: 1954 г. - Парковка: удобная наземная стоянка. - Коммуникации: выделенная мощность электроэнергии — 40 кВт (возможность увеличения),

<https://samara.move.ru/objects/9274958471>

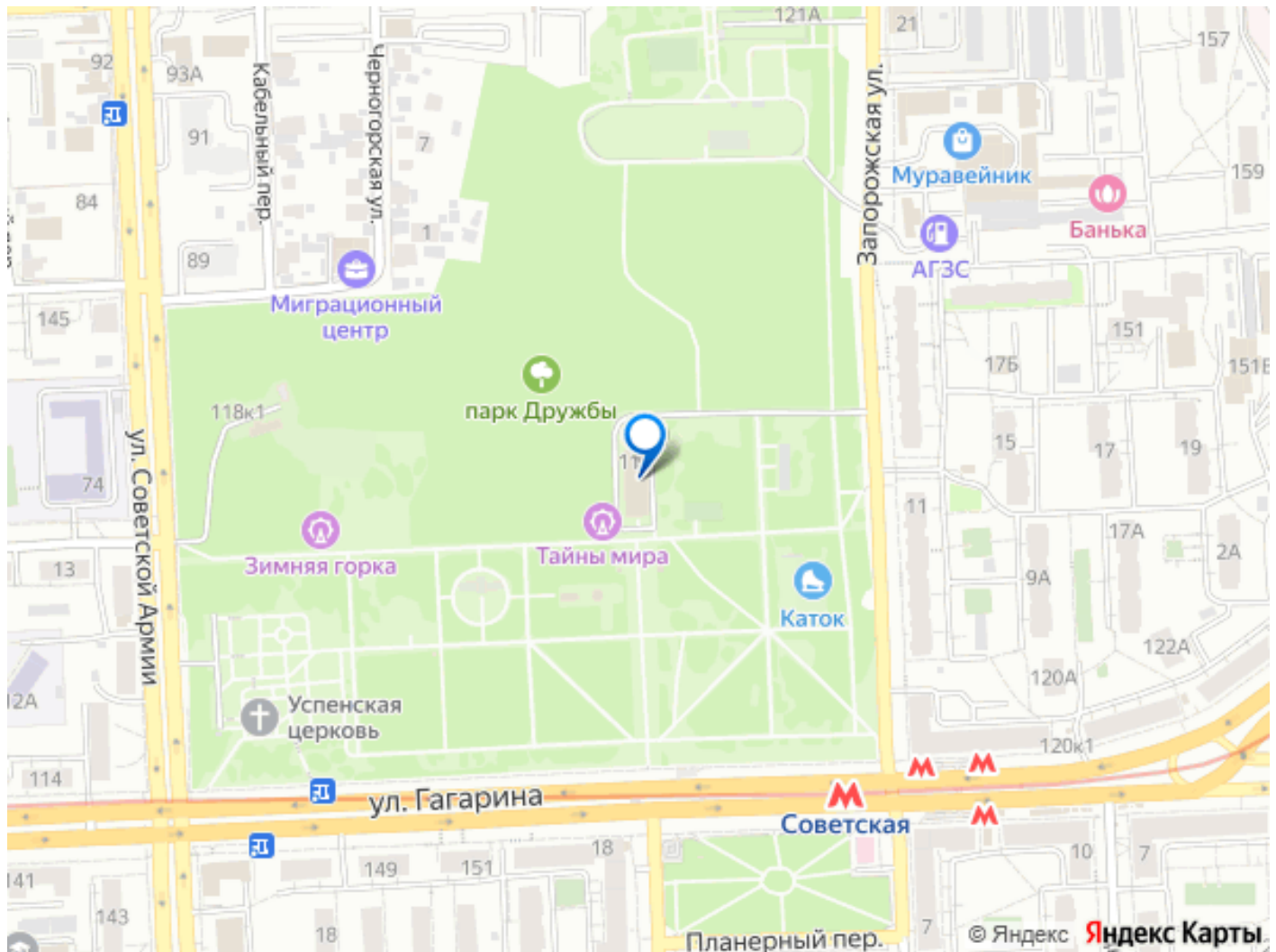
**Агентство Регионального Развития,
Агентство Регионального Развития
79878185750**

для заметок



водоснабжение, канализация, газовое отопление. - Система вентиляции и кондиционирования установлена и функционирует. - Текущий ремонт, отличное состояние помещений. - Первый этаж оборудован большим залом, гостиничными номерами с сауной и бассейнами. - Второй этаж включает большой зал и отдельные кабинеты. - Расположение: середина живописного парка с хорошей транспортной доступностью и отличной инфраструктурой района. - Разрешенное использование земельного участка: зона Р.2. Преимущества местоположения: - Метро Советская рядом. - Спальный район с высокой плотностью населения. - Рядом школы, детские сады («Семь + Я»), аптеки, магазины и банки. - Пешая доступность остановок общественного транспорта. Идеально подойдёт для реализации различных бизнес-проектов: - Общепита - Медицинского учреждения - Офиса крупной компании - Частной школы или детского центра Дополнительные преимущества: - Находится на первой линии улицы. - Отдельная входная группа. - Собственная парковка. - Круглосуточный доступ (режим работы 24/7). - Полностью автономное отопление и вентиляция. - Холодное и горячее водоснабжение. - Просторная открытая планировка помещений. - Высокие потолки — 3 метра. - Большие окна обеспечивают много естественного света. Этот объект станет прекрасным стартом для ваших амбициозных проектов и позволит быстро окупить вложения благодаря выгодному расположению и высоким арендным ставкам. Ваш новый проект ждёт вас здесь! Обращайтесь прямо сейчас, пока этот уникальный актив ещё доступен! Контактная информация указана ниже. Объект свободен

от юридических обременений. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Ирина Л. Помощь с оформлением ипотеки и покупки в лизинг. Подписывайтесь на наш профиль, чтобы узнавать о новых локациях первыми! Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.



Move.ru - вся недвижимость России