

Создано: 09.09.2025 в 12:09

Обновлено: 02.02.2026 в 12:21

<https://samara.move.ru/objects/9284809804>**Invest Group, Invest Group****79171285440****Самарская область, Самара, улица Стара-Загора, 92А****5 000 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Стара-Загора, 92А

Округ

[Самара, Промышленный район](#)**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

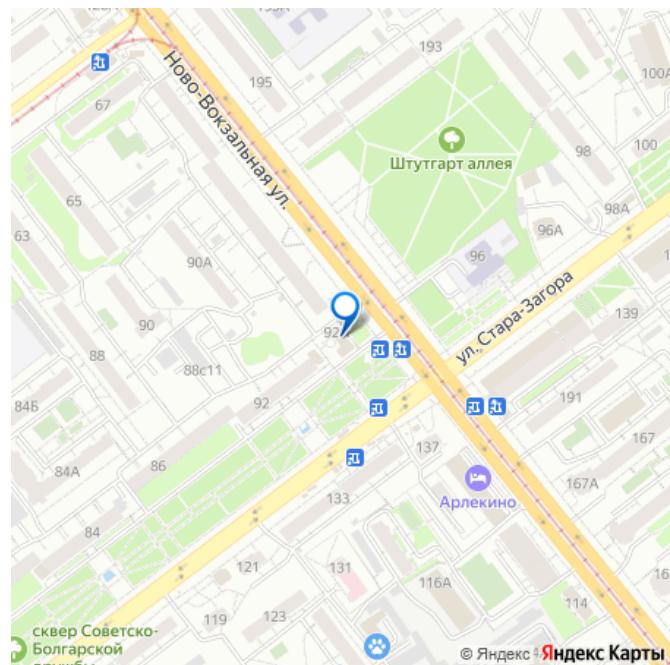
Общая площадь

115 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продаётся павильон, расположенный по адресу: г. Самара, Промышленный район, ул. Стара - Загора 92А Ближайшее пересечение с улицей Ново-Вокзальной Общая площадь: 115 кв. м. Этаж/этажность 1/1 Высота потолков: 2,7 м Выделенная электрическая мощность: 35 кВт. Коммуникации: отопление - автономное (пеллетный котел), водоснабжение. Ремонт: пол-плитка, потолок-армстронг, стены- окрашены и частично выложены плиткой. Планировка: 1 зал для клиентов пиццерии, 1 - кухня и подсобное помещение. Отдельный вход с возможностью разместить рекламную вывеску, световой

короб, баннер Витражные окна. Помещение оборудовано приточно-вытяжной вентиляцией и кондиционерами.

Сверхинтенсивный пешеходный трафик.

Пиццерия работает с 2011 г.

Инфраструктура: федеральные сети Магнит, Горилка, Улыбка радуги, аптеки, парикмахерские, пункты выдачи заказов Ozon, WB, магазины разливных напитков и многое другое. Огромное количество парковочных мест. Возможное использование: общепит, пиццерия, кондитерская, кофейня, доставка роллов и суши, шаурма, кафе и так далее Стоимость продажи: 5 000 000 рублей Специалист объекта Ковалёва Александра.



