

🕒 Создано: 31.05.2023 в 17:29

Обновлено: 26.10.2025 в 12:42

**Самарская область, Самара,
Молодогвардейская улица, 143**

75 000 000 ₽

Самарская область, Самара, Молодогвардейская улица, 143

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Молодогвардейская](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1129.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

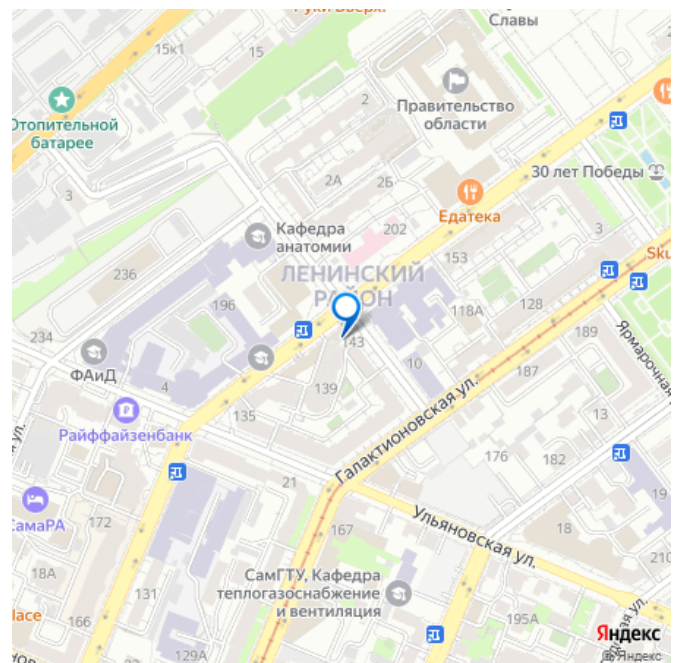
Описание

Арт. 38423887 Продажа уникального здания в Ленинском районе: Самарская область, г.Самара, ул.Молодогвардейская, д.143
Современное здание 4 этажа Здание имеет цокольный этаж и подвал Каждый этаж около 200 кв.м. Панорамное остекление Монолитный каркас, свободная планировка На 1 и 2 этаже расположены заведения общепита 3 и 4 этаж - отличное расположение офиса Подвальный и цокольный этажи в черновой отделке Система вентиляции и кондиционирования,

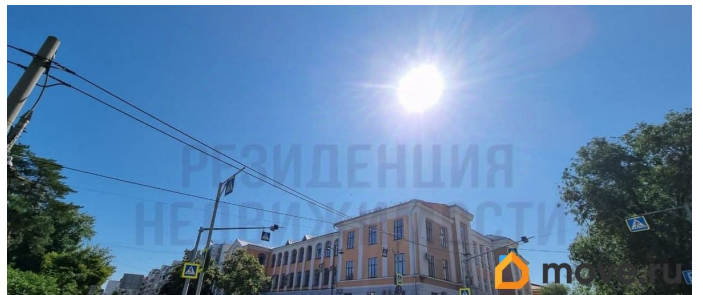
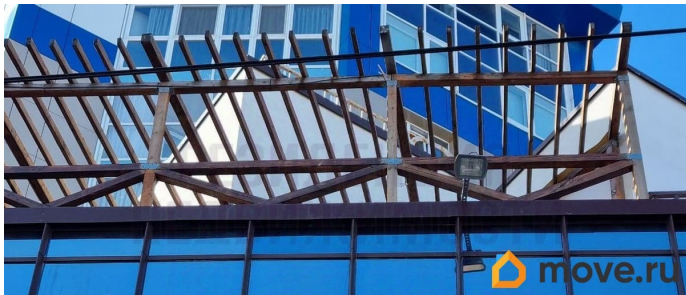
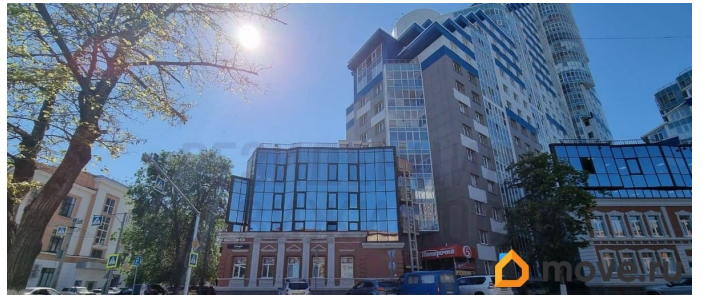
<https://samara.move.ru/objects/9273486556>

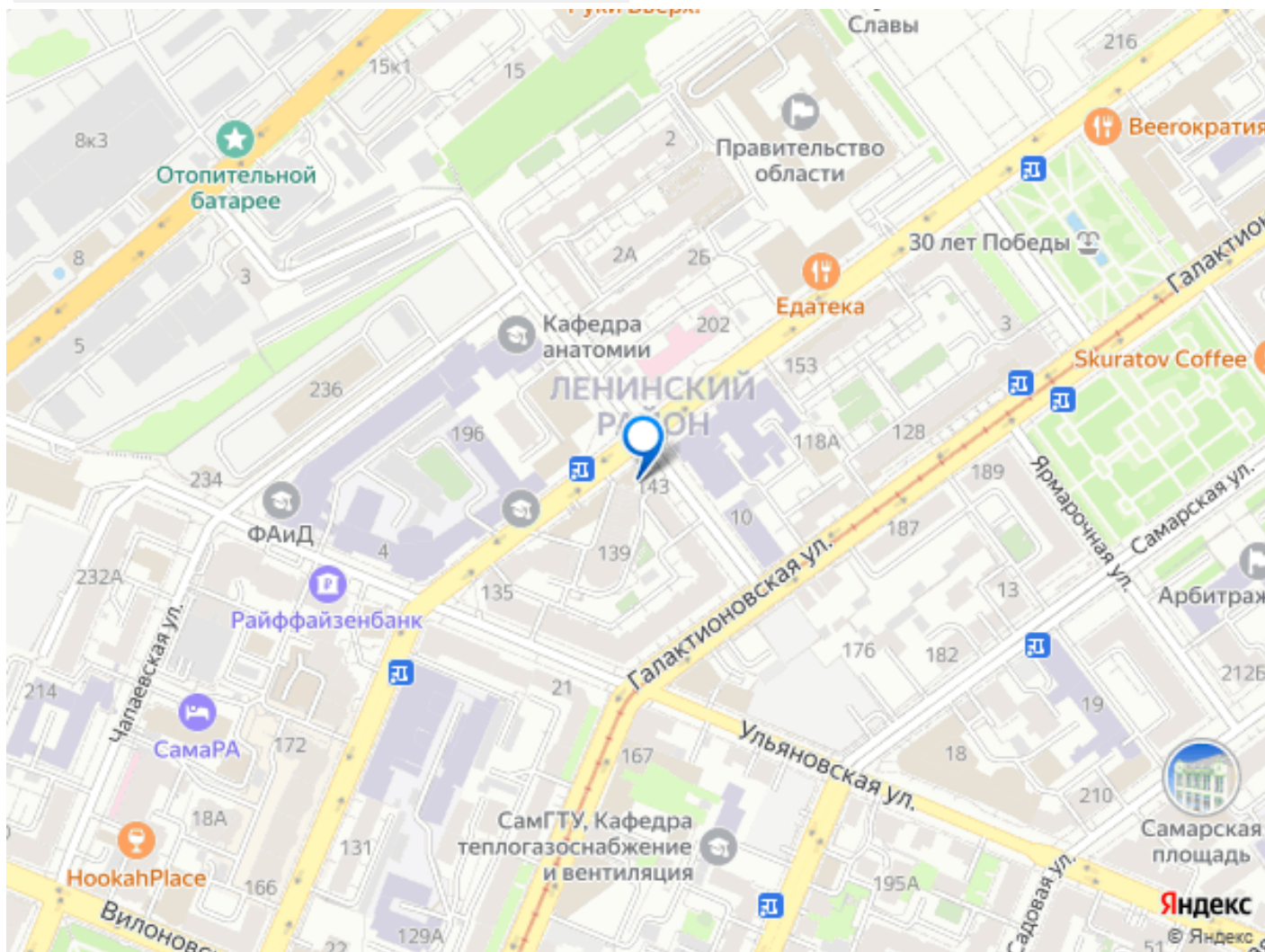
**РЕЗИДЕНЦИЯ НЕДВИЖИМОСТИ,
РЕЗИДЕНЦИЯ НЕДВИЖИМОСТИ
79893053969**

для заметок



Есть проект лифтовой шахты, под монтаж двух лифтов, Два входа, с улицы и со двора. С четвёртого этажа есть выход на эксплуатируемую кровлю. Коммуникации городские, выделенная мощность - 130 кВт. Идеальное размещение ресторана, офисное здание, банк, торговый центр и тд. Отличный объект для инвестирования в престижном районе города.





Move.ru - вся недвижимость России