

Создано: 11.09.2025 в 13:15

Обновлено: 12.02.2026 в 10:13

<https://samara.move.ru/objects/9284868410>

Агентство Регионального Развития,

Агентство Регионального Развития

79878185750

**Самарская область, Самара, улица
Аэропорт 2, 1А**

8 800 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Аэропорт 2, 1А

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Аэропорт 2](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

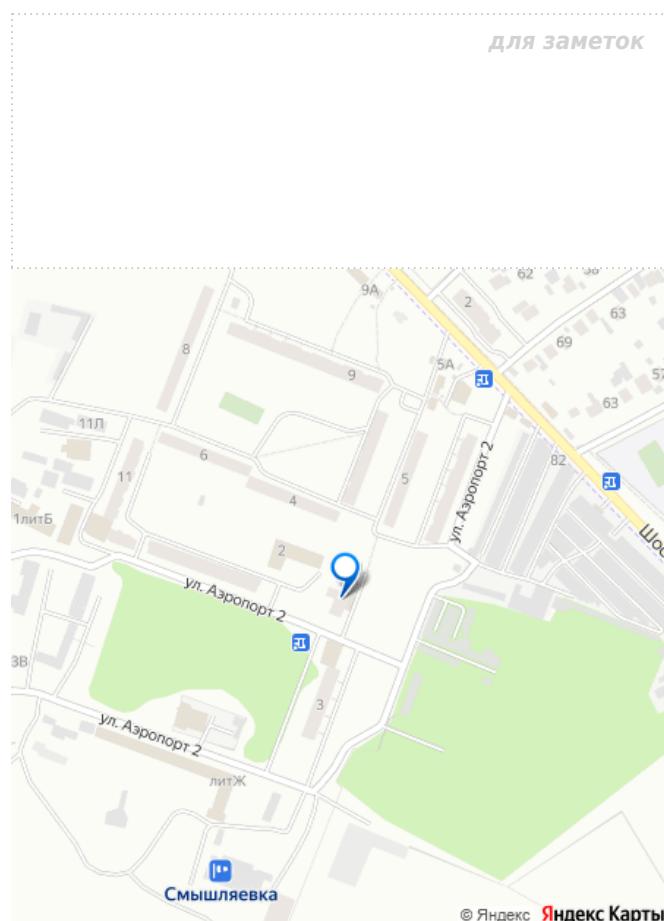
Общая площадь

1100.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам



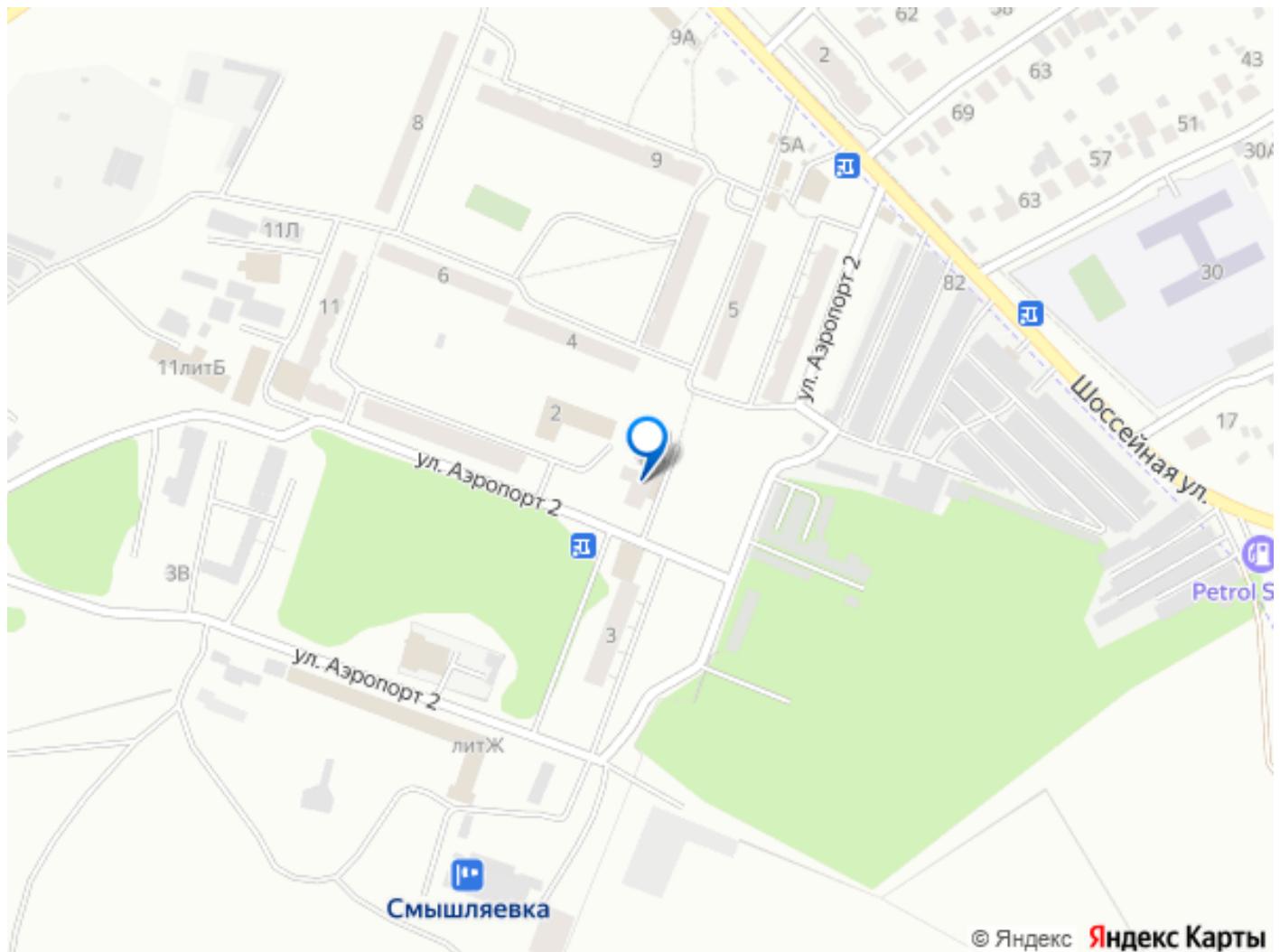
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Отличный инвестиционный проект. Продажа здания под любой бизнес проект. - 1 линия - Остановка общественного транспорта в 30 метров. - 4 отдельных входных группы - Своя парковка - Доступ 24/7 - ХВС - Несколько санузлов на этаже - Центральное отопление - Требует ремонта внутри помещения. - Кабинетная планировка , - Стены не несущие. Возможно спланировать под себя. - Плиты перекрытия бетонные частично - частично деревянные - Отдельно стоящее здание - Высота потолков 3 м - С окнами -

Инфраструктура: Магазины Дополнительная
информация: Продаётся трех этажное здание
площадью 1100,4 м² торго- офисного
назначения в районе ул. Аэропорт 2
(Смышляевка). Отремонтированный Фасад.
ЕСТЬ электричество, вода, канализация,
связь. Центральное тепло - получены
техусловия на восстановление. Требует
внутреннего ремонта. Смешанная кабинетно-
торговая планировка, 4 отдельных входа. В
30 метрах от здания остановка
общественного транспорта. В данном месте
дефицит офисных и торговых площадей, есть
спрос на аренду. Присутствует арендатор-
базовая станция Мегафон. Низкая
кадастровая стоимость. Можно перевести в
жилье, согласно утвержденному генплану
Самары здание расположено в зоне жилой
застройки среднеэтажными домами. По всем
вопросам можете обращаться к
представителю собственника: Александр,
Сергей Н. Помощь с оформлением ипотеки и
покупки в лизинг. Подписывайтесь на наш
профиль, чтобы узнавать о новых локациях
первыми! Добавьте это объявление в
«избранное» - чтобы не потерять.



Move.ru - вся недвижимость России