

🕒 Создано: 11.09.2025 в 13:15

Обновлено: 12.02.2026 в 10:13

**Самарская область, Самара, улица**

**Аэропорт 2, 1А**

**8 800 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Аэропорт 2, 1А

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Аэропорт 2](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

1100.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Отличный инвестиционный проект. Продажа здания под любой бизнес проект. - 1 линия - Остановка общественного транспорта в 30 метров. - 4 отдельных входных группы - Своя парковка - Доступ 24/7 - ХВС - Несколько санузлов на этаже - Центральное отопление - Требуется ремонт внутри помещения. - Кабинетная планировка, - Стены не несущие. Возможно спланировать под себя. - Плиты перекрытия бетонные частично - частично деревянные - Отдельно стоящее здание - Высота потолков 3 м - С окнами -

<https://samara.move.ru/objects/9284868410>

**Агентство Регионального Развития,**

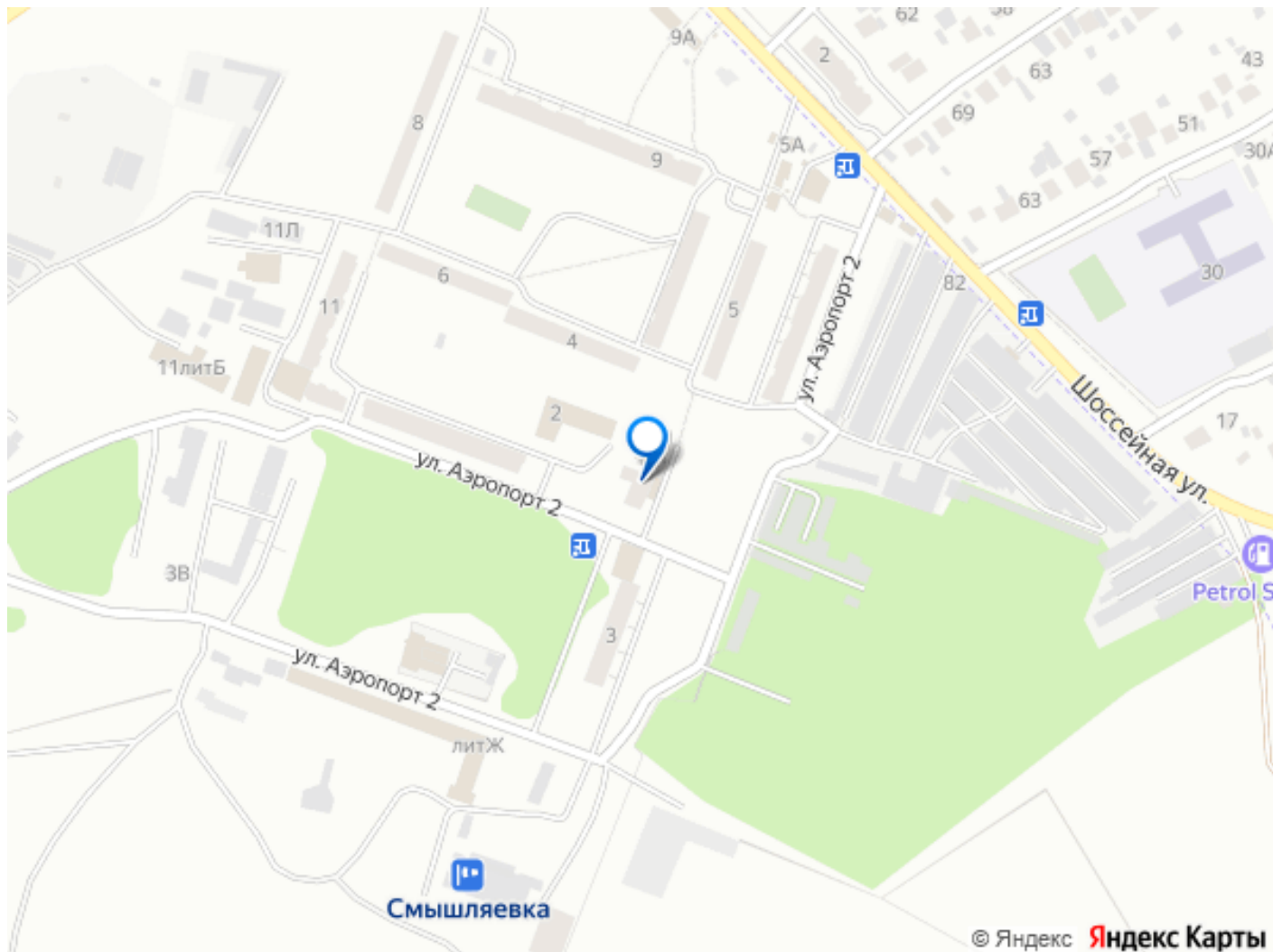
**Агентство Регионального Развития**

**79878185750**

для заметок



Инфраструктура: Магазины  
Дополнительная информация: Продаётся трех этажное здание площадью 1100,4 м2 торго- офисного назначения в районе ул. Аэропорт 2 (Смышляевка). Отремонтированный Фасад. ЕСТЬ электричество, вода, канализация, связь. Центральное тепло - получены техусловия на восстановление. Требуется внутреннего ремонта. Смешанная кабинетно- торговая планировка, 4 отдельных входа. В 30 метрах от здания остановка общественного транспорта. В данном месте дефицит офисных и торговых площадей, есть спрос на аренду. Присутствует арендатор- базовая станция Мегафон. Низкая кадастровая стоимость. Можно перевести в жилье, согласно утвержденному генплану Самары здание расположено в зоне жилой застройки среднеэтажными домами. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Александр, Сергей Н. Помощь с оформлением ипотеки и покупки в лизинг. Подписывайтесь на наш профиль, чтобы узнавать о новых локациях первыми! Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.



Move.ru - вся недвижимость России