

Создано: 11.09.2025 в 13:15

Обновлено: 12.02.2026 в 10:13

<https://samara.move.ru/objects/9284868410>

Агентство Регионального Развития,

Агентство Регионального Развития

**79878185750**

**Самарская область, Самара, улица  
Аэропорт 2, 1А**

**8 800 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Аэропорт 2, 1А

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Аэропорт 2](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

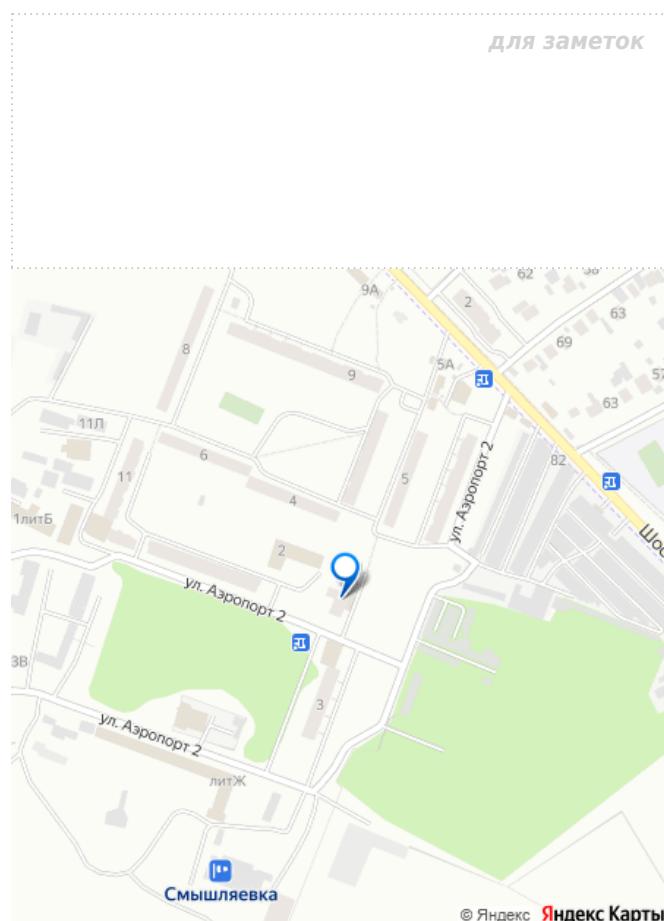
Общая площадь

**1100.4 м<sup>2</sup>**

**Детали объекта**

Тип сделки

**Продам**



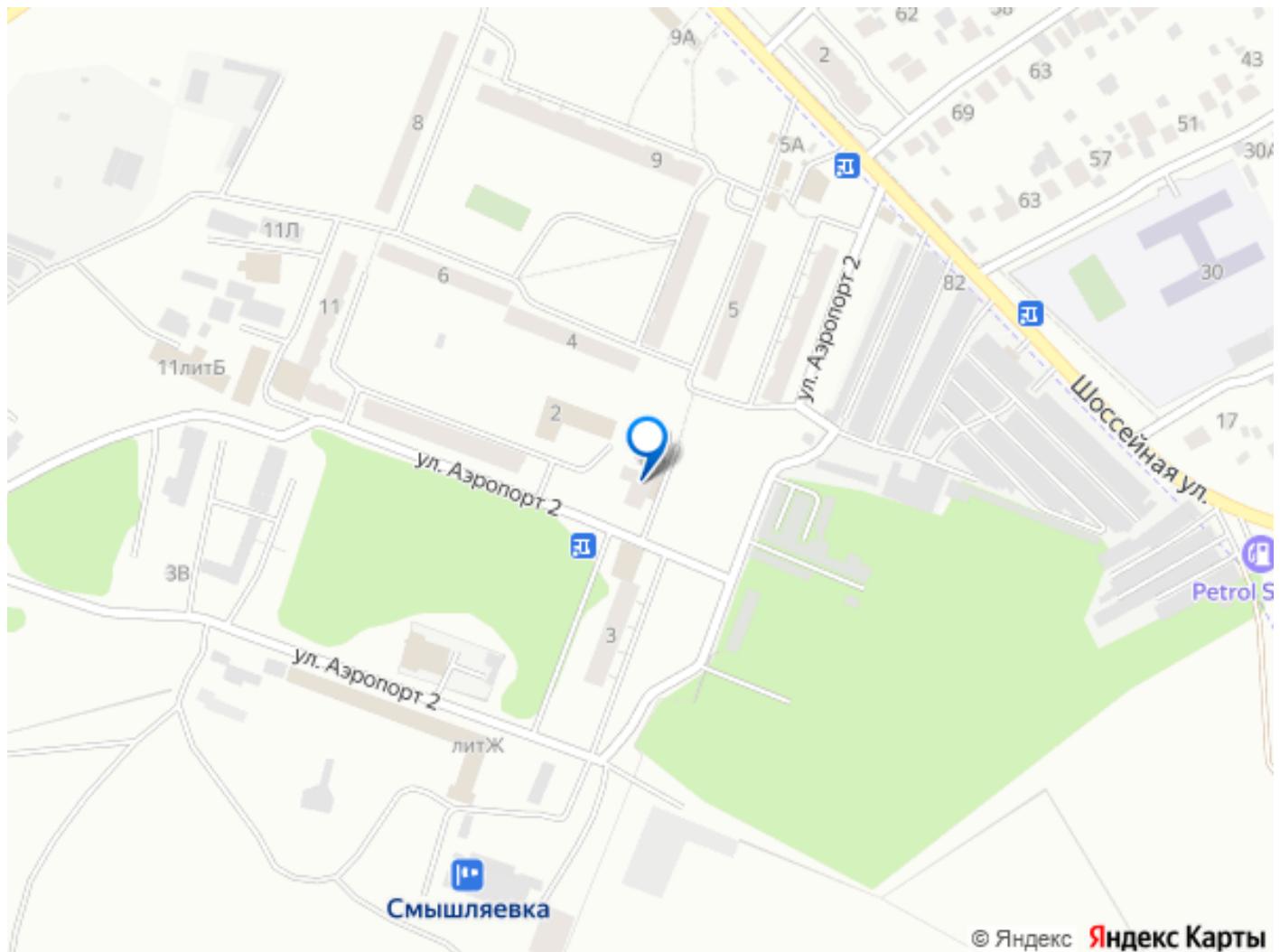
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Отличный инвестиционный проект. Продажа здания под любой бизнес проект. - 1 линия - Остановка общественного транспорта в 30 метров. - 4 отдельных входных группы - Своя парковка - Доступ 24/7 - ХВС - Несколько санузлов на этаже - Центральное отопление - Требует ремонта внутри помещения. - Кабинетная планировка , - Стены не несущие. Возможно спланировать под себя. - Плиты перекрытия бетонные частично - частично деревянные - Отдельно стоящее здание - Высота потолков 3 м - С окнами -

Инфраструктура: Магазины Дополнительная  
информация: Продаётся трех этажное здание  
площадью 1100,4 м<sup>2</sup> торго- офисного  
назначения в районе ул. Аэропорт 2  
(Смышляевка). Отремонтированный Фасад.  
ЕСТЬ электричество, вода, канализация,  
связь. Центральное тепло - получены  
техусловия на восстановление. Требует  
внутреннего ремонта. Смешанная кабинетно-  
торговая планировка, 4 отдельных входа. В  
30 метрах от здания остановка  
общественного транспорта. В данном месте  
дефицит офисных и торговых площадей, есть  
спрос на аренду. Присутствует арендатор-  
базовая станция Мегафон. Низкая  
кадастровая стоимость. Можно перевести в  
жилье, согласно утвержденному генплану  
Самары здание расположено в зоне жилой  
застройки среднеэтажными домами. По всем  
вопросам можете обращаться к  
представителю собственника: Александр,  
Сергей Н. Помощь с оформлением ипотеки и  
покупки в лизинг. Подписывайтесь на наш  
профиль, чтобы узнавать о новых локациях  
первыми! Добавьте это объявление в  
«избранное» - чтобы не потерять.



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России