

О Создано: 11.09.2025 в 13:15

Обновлено: 10.12.2025 в 11:01

Самарская область, Самара, улица Аэропорт 2, 1A

8 800 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Аэропорт 2, 1А

Округ

Самара, Кировский район

Улица

улица Аэропорт 2

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1100.4 M²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

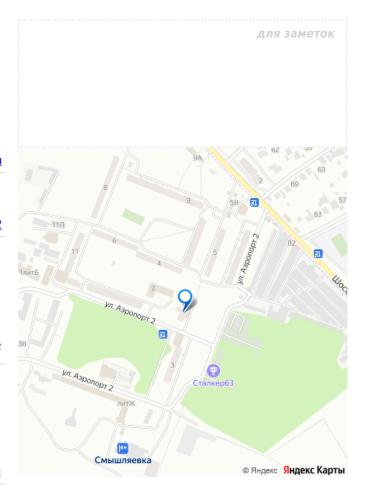
Коммерческая недвижимость

Описание

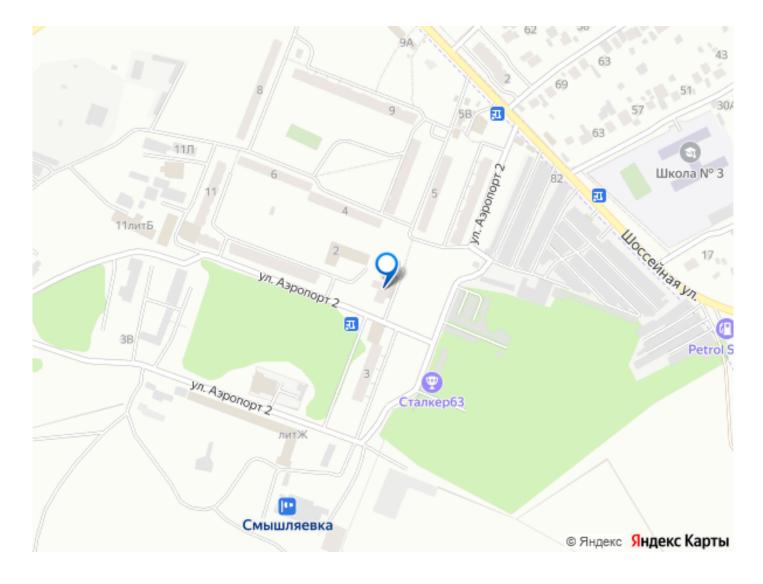
Отличный инвестиционный проект. Продажа здания под любой бизнес проект. - 1 линия - Остановка общественного транспорта в 30 метров. - 4 отдельных входных группы - Своя парковка - Доступ 24/7 - ХВС - Несколько санузлов на этаже - Центральное отопление - Требует ремонта внутри помещения. - Кабинетная планировка ,- Стены не несущие.Возможно спланировать под себя. - Плиты перекрытия бетонные - Отдельно стоящее здание - Высота потолков 3 м - С окнами - Инфраструктура: Магазины

https://samara.move.ru/objects/9284868410

Агентство Регионального Развития, Агентство Регионального Развития 79878185750



Дополнительная информация: Продаётся трех этажное здание площадью 1100,4 м2 торго- офисного назначения в районе ул. Аэропорт 2 (Смышляевка). Отремонтированный Фасад. ЕСТЬ электричество, вода, канализация, связь. Центральное тепло - получены техусловия на востановление. Требует внутреннего ремонта. Смешанная кабинетно- торговая планировка, 4 отдельных входа. В 30 метрах от здания остановка общественного транспорта. В данном месте дефицит офисных и торговых площадей, есть спрос на аренду. Присутствует арендатор- базовая станция Мегафон. Низкая кадастровая стоимость. Можно перевести в жилье, согласно утверденному генплану Самары здание расположенно в зоне жилой застройки среднеэтажными домами. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Александр, Сергей Н. Помощь с оформлением ипотеки и покупки в лизинг. Подписывайтесь на наш профиль, чтобы узнавать о новых локациях первыми! Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.



Move.ru - вся недвижимость России