

🕒 Создано: 15.11.2025 в 14:09

Обновлено: 15.11.2025 в 12:37

<https://samara.move.ru/objects/9286621239>

**Собственник**

**79879602079**

для заметок

**Самарская область, Самара, улица  
Санфировой, 95В/4**

**36 540 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Санфировой, 95В/4

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Санфировой](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

1044 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

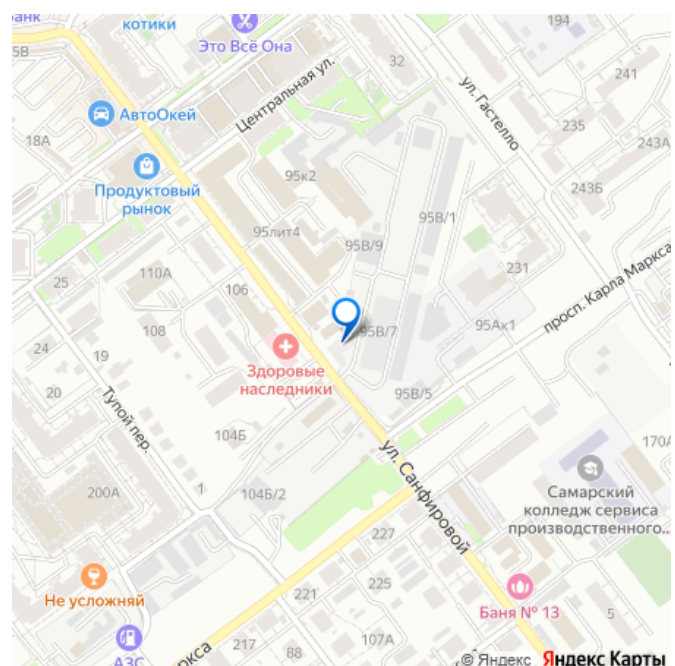
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

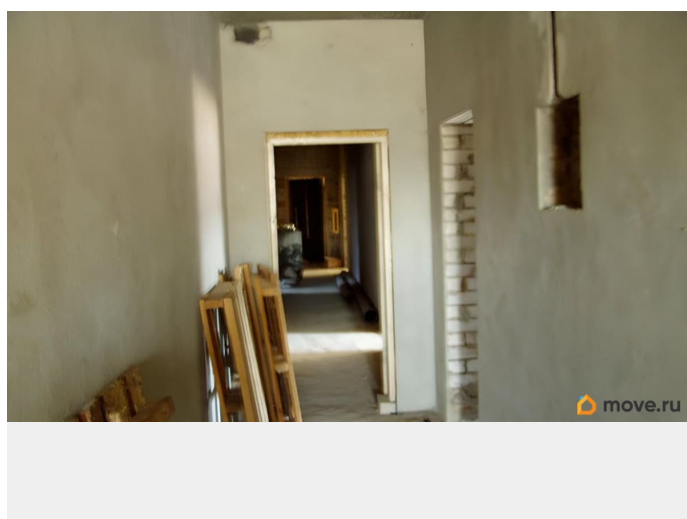
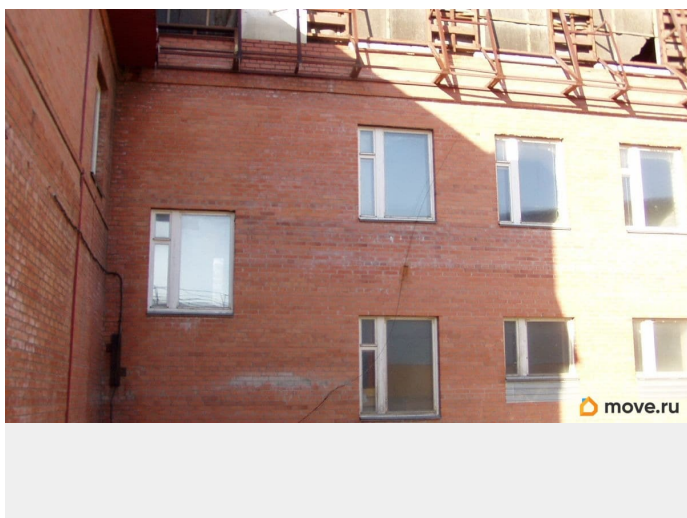
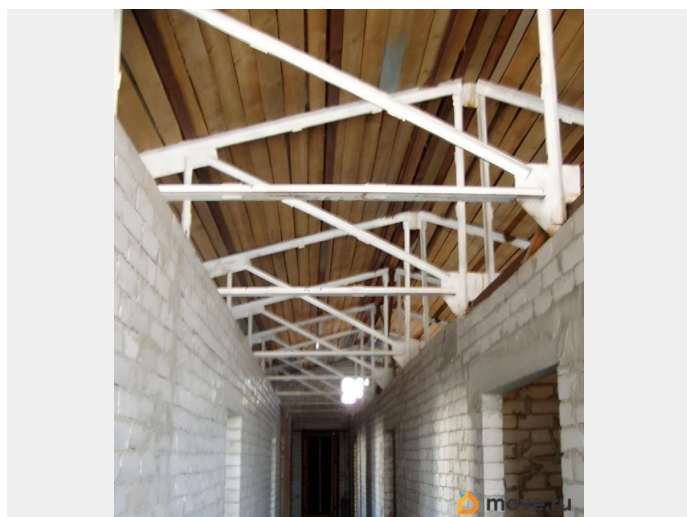
**Описание**

Отдельно стоящее трехэтажное кирпичное здание расположено по улице Санфировой, между Московским шоссе и проспектом Карла Маркса (первая линия).

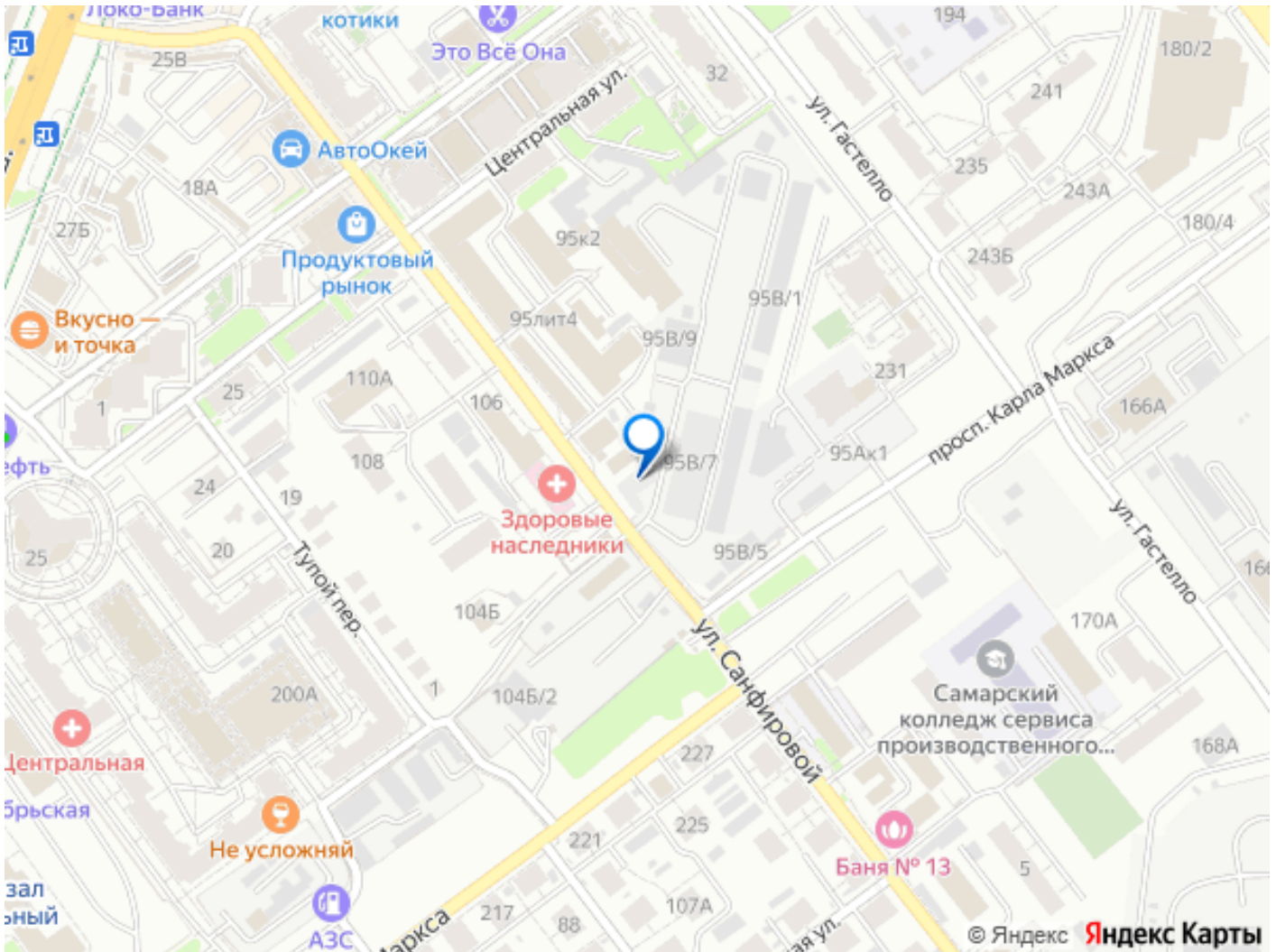
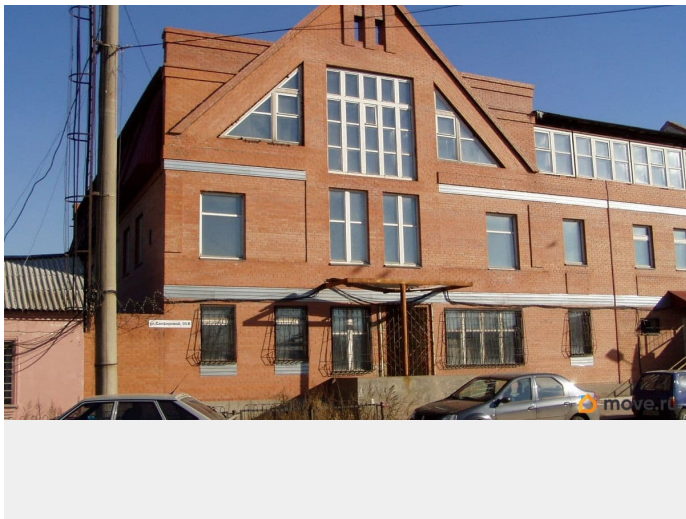
Географический центр Самары. Район динамично развивается (вокруг новые многоквартирные жилые дома и продолжается застройка крупными строительными компаниями). Назначение: универсальное административное строение под разные задачи (офисный, торговый, медицинский, учебно-образовательный,



спортивно-оздоровительный центр,  
представительство крупной компании и др.).  
Планировка свободная. Отделка черновая.  
Позэтажные планы по запросу. Земельный  
участок под зданием (5 сот.) сформирован,  
поставлен на кадастровый учет. Продажа от  
собственника. Торг.







Move.ru - вся недвижимость России