

Создано: 15.11.2025 в 14:09

Обновлено: 15.11.2025 в 12:37

<https://samara.move.ru/objects/9286621239>

Собственник

79879602079



**Самарская область, Самара, улица
Санфировой, 95В/4**

36 540 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Санфировой, 95В/4

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Санфировой](#)



ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1044 м²

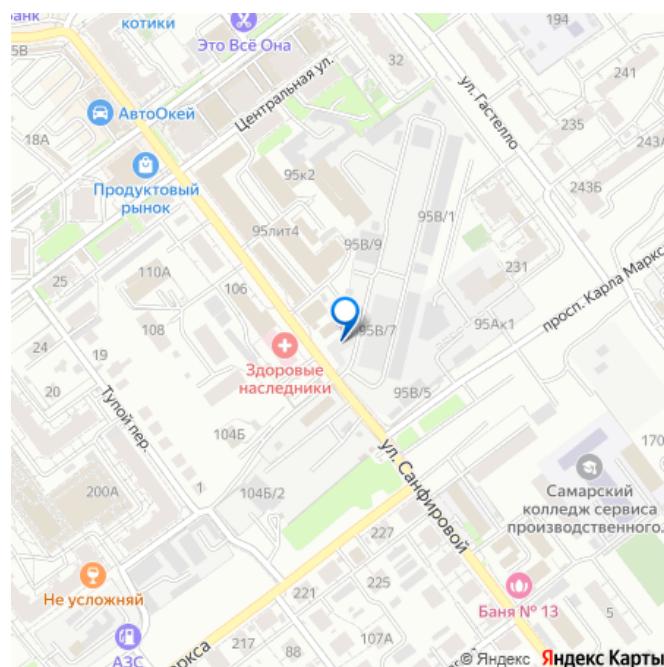
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

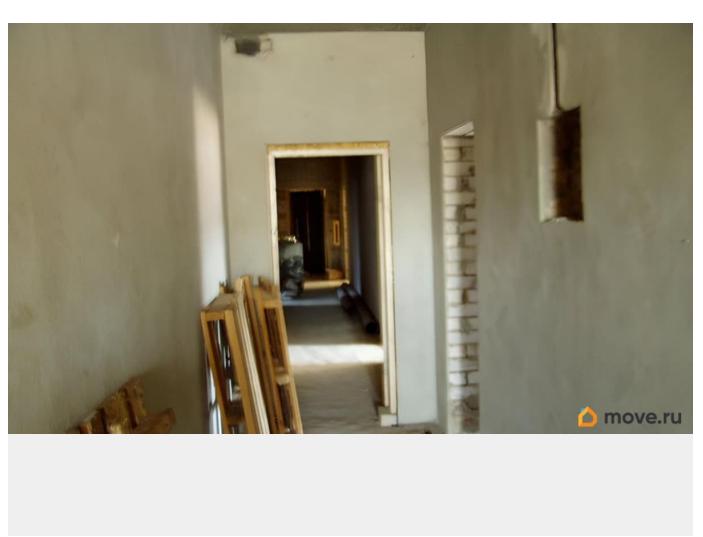
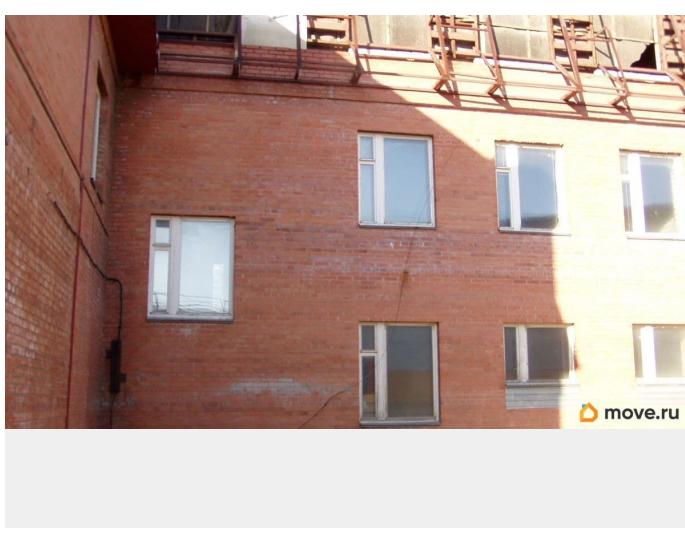
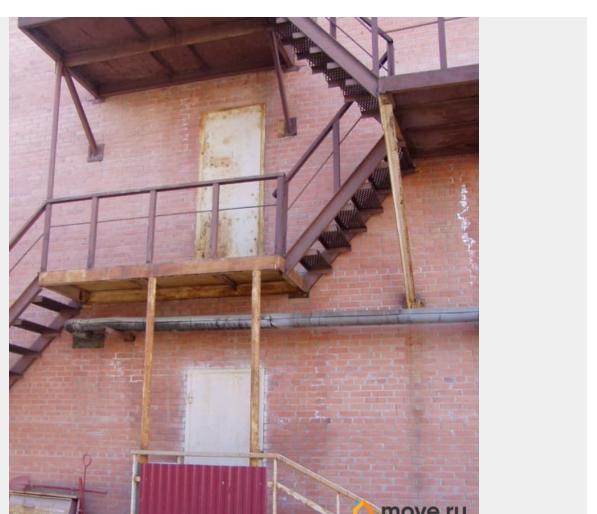
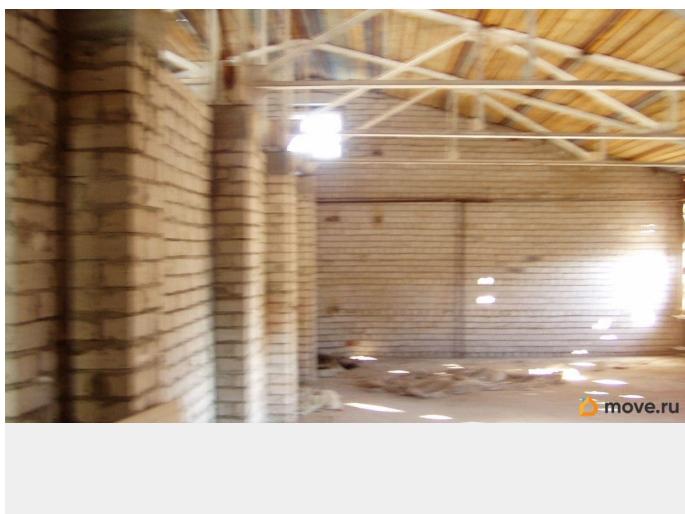
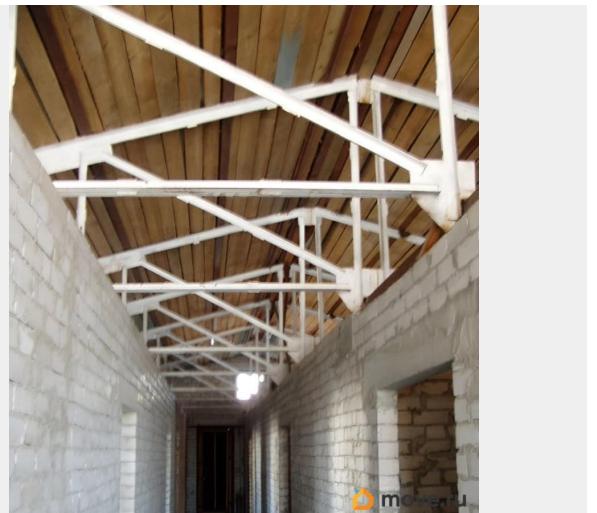


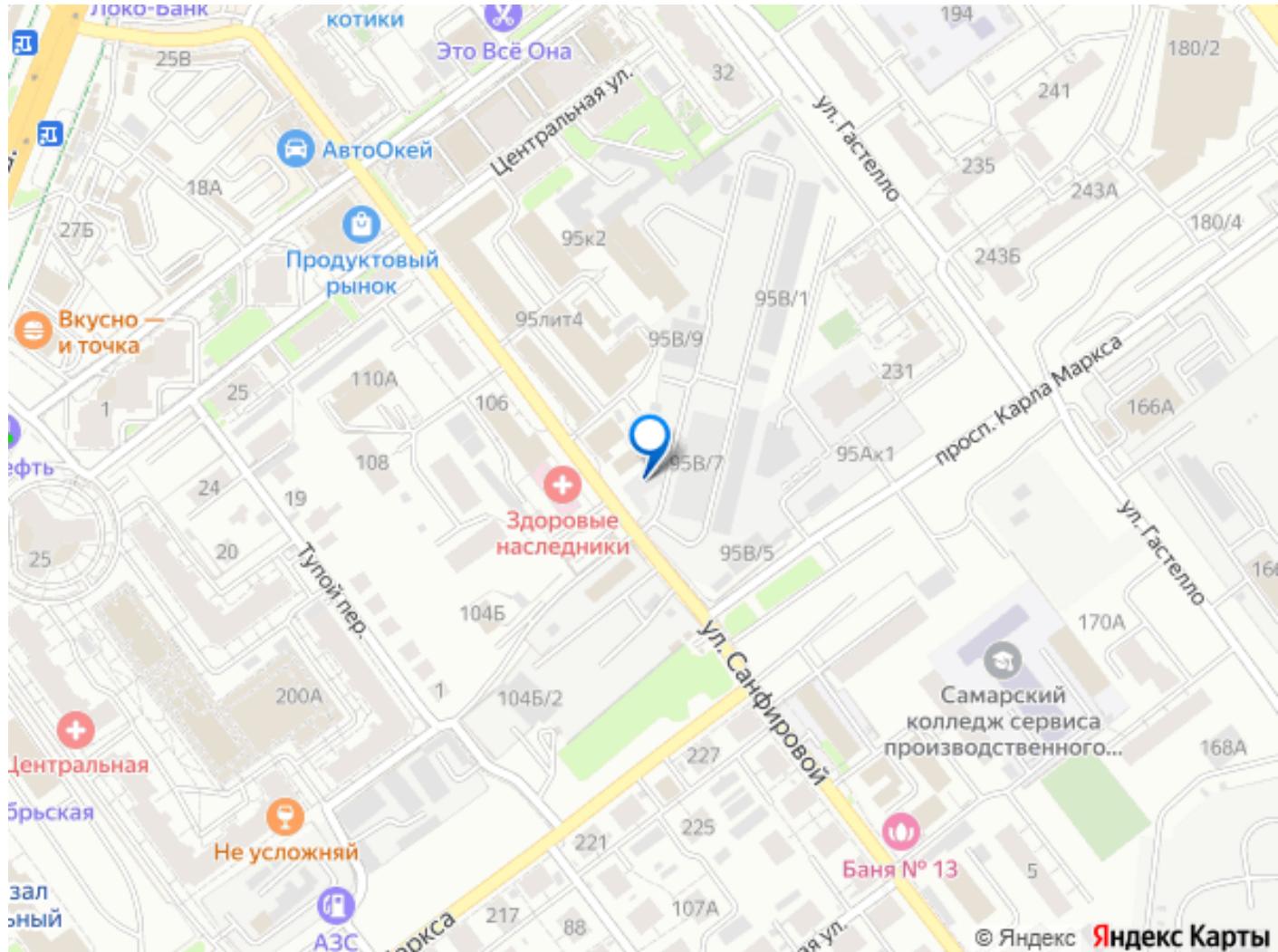
Описание

Отдельно стоящее трехэтажное кирпичное здание расположено по улице Санфировой, между Московским шоссе и проспектом Карла Маркса (первая линия).

Географический центр Самары. Район динамично развивается (вокруг новые многоквартирные жилые дома и продолжается застройка крупными строительными компаниями). Назначение: универсальное административное строение под разные задачи (офисный, торговый, медицинский, учебно-образовательный,

спортивно-оздоровительный центр,
представительство крупной компании и др.).
Планировка свободная. Отделка черновая.
Поэтажные планы по запросу. Земельный
участок под зданием (5 сот.) сформирован,
поставлен на кадастровый учет. Продажа от
собственника. Торг.





Move.ru - вся недвижимость России