

Создано: 16.06.2025 в 21:16

Обновлено: 02.02.2026 в 08:18

<https://samara.move.ru/objects/9281412015>

**Солидарность, Солидарность**

**79893053074**



**Самарская область, Самара,  
Смышляевское шоссе, 1А**

**69 950 000 ₽**

Самарская область, Самара, Смышляевское шоссе, 1А

Округ

[Самара, Кировский район](#)

### **ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

10379.4 м<sup>2</sup>



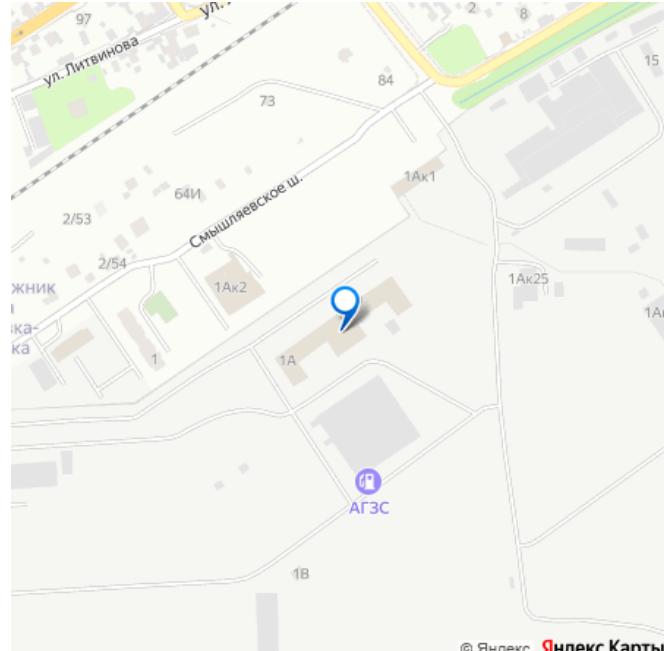
### **Детали объекта**

Тип сделки

**Продам**

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

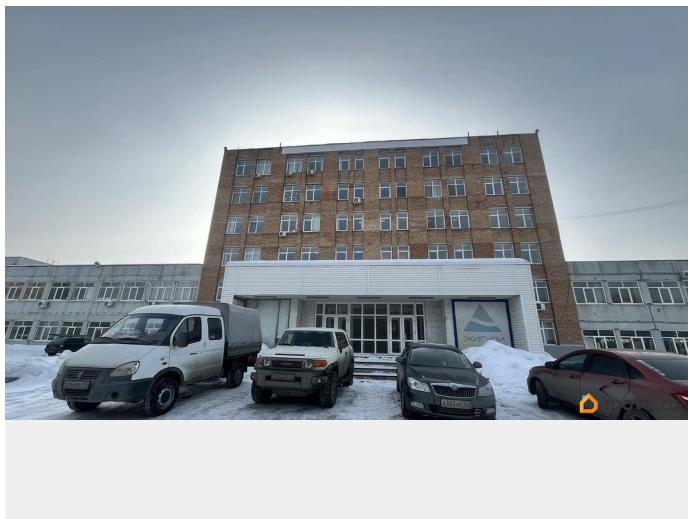


### **Описание**

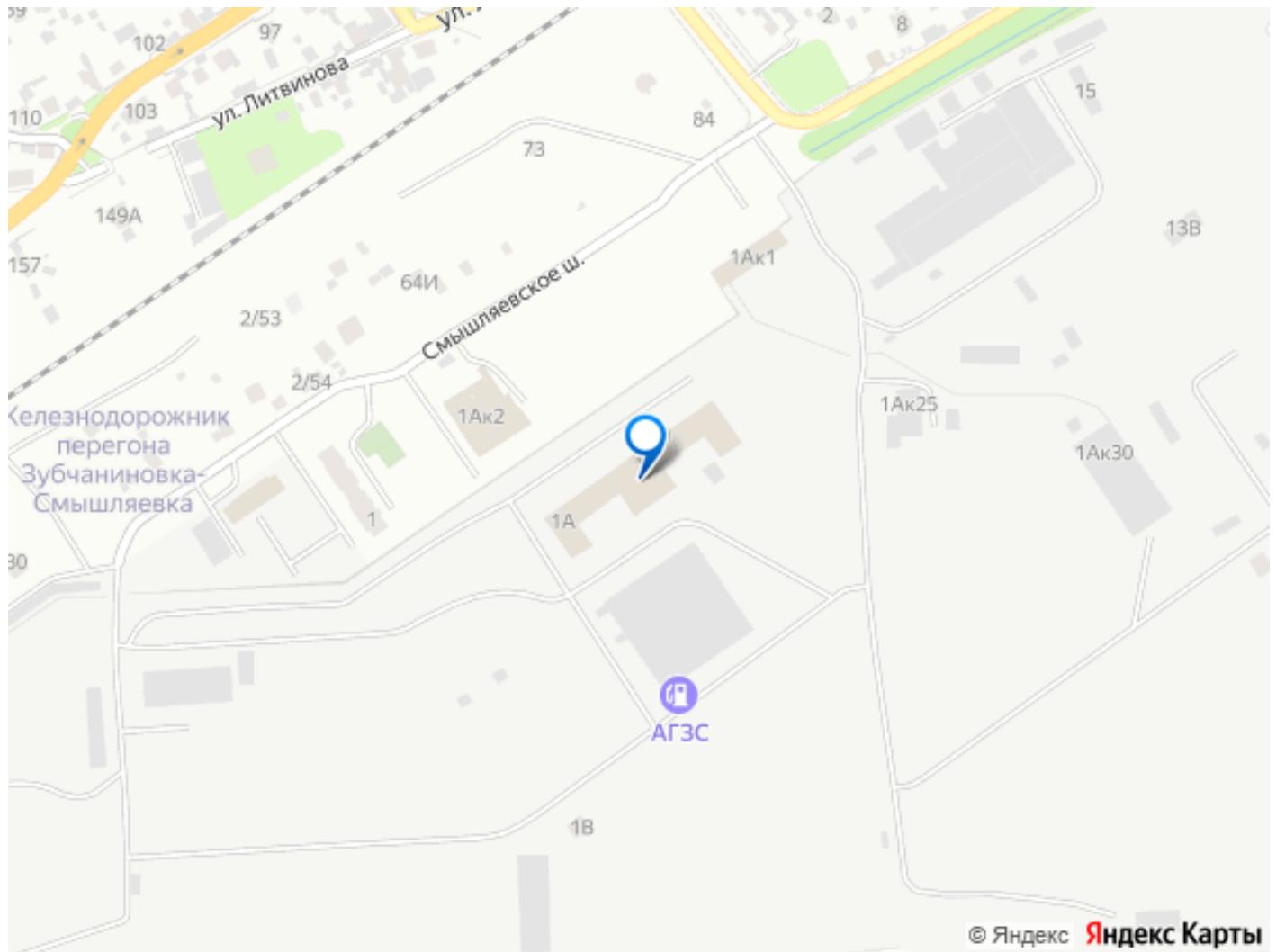
Продается административно-складское здание для размещения офисных, складских и производственных помещений с двумя прилегающими земельными участками. О здании (кадастровый номер 63:01:0253003:585): - переменная этажность: 6-этажная центральная кирпичная часть и 2-этажные боковые крылья из бетонных панелей, на 1-ых этажах которых расположены склады; - общая площадь - 10 379,4 м<sup>2</sup>; - площадь офисных помещений - 4 543,9 м<sup>2</sup>; - площадь складов - 1 364,4 м<sup>2</sup>; - чистовая отделка офисных помещений; - 2 грузовых и 2 пассажирских лифта; - 38

санузлов; - пожарная сигнализация; - система автоматического оповещения.

Коммуникации: - электроснабжение центральное, 230 кВт разрешённой мощности; - теплоснабжение водяное, осуществляется от газовой котельной; - водоснабжение/водоотведение городской оператор; - водоотведение. Наличие прилегающей территории к зданию (2 земельных участка с кадастровыми номерами: 63:01:0253003:933 и 63:01:0253003:915 общей площадью 7 783 м?) обеспечивает размещение автотранспорта, выполнение погрузочно-разгрузочных работ, складирование сырья и материалов. Прямая продажа от собственника. Собственник - юридическое лицо. Без обременений. Полная стоимость в договоре, цена указана с НДС. Ипотека подходит. Торг уместен. Звонить в будние дни с 9:00 до 18:00 часов, в пятницу - до 17:00 часов.







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России