

🕒 Создано: 24.03.2026 в 15:18

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 16:18

**Самарская область, Самара, улица 9-я**

**Просека 5-я Линия, 89**

**65 000 000 ₹**

Самарская область, Самара, улица 9-я Просека 5-я Линия, 89

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1011.3 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

В продаже административное (офисное) здание площадью 1011 кв.м. на участке 5,5 соток, расположенное в Промышленном районе города, в «Самарской Рублёвке» - на 9 Просеке. Здание находится на первой линии, в шаговой доступности от остановок общественного транспорта и одной из главных магистралей города - улицы Ново-Садовой. В здании 5 этажей + цокольный этаж с окнами. Ремонт и планировка - офисные. На каждом этаже имеется санузел. На 5-ом этаже - большой просторный зал. 100% площадей сданы в аренду. Арендаторы: студия красоты, пункт выдачи заказов,

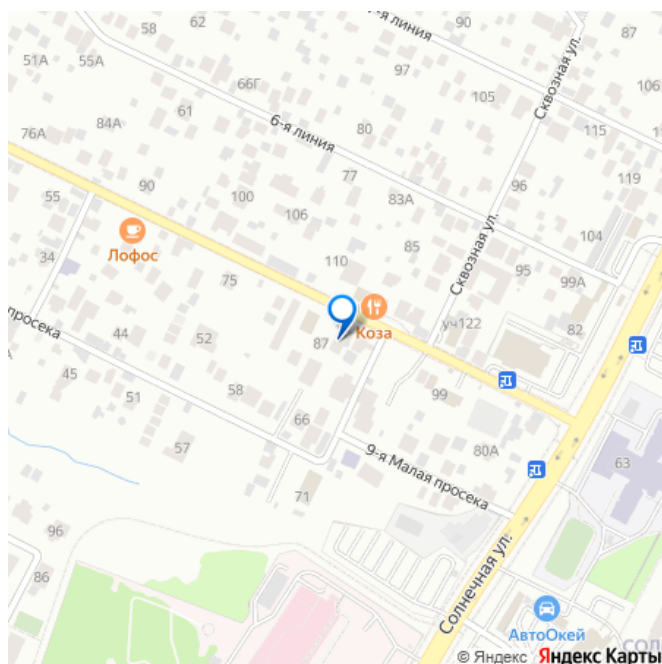
<https://samara.move.ru/objects/9292523625>

**АДВАНТА, АДВАНТА**

**79178262296,7987818**

**8273**

для заметок



языковой клуб, секция художественной гимнастики и другие. Коммуникации: электричество, автономное газовое отопление, городское водоснабжение, индивидуальная канализация. Своя небольшая парковка перед зданием. Есть возможность увеличения площади. В ближайшем окружении находятся: большой медицинский комплекс федерального значения (Онкоцентр); несколько санаториев; офисные и торговые центры; густонаселённый район; пляж реки Волги. Подойдёт под образовательный, медицинский центр, офис компании и т.д.. Звоните - организуем просмотр в удобное для вас время!

