

Создано: 16.11.2025 в 15:33

Обновлено: 16.11.2025 в 16:24

<https://samara.move.ru/objects/9286638139>

## Собственник

**79871696828**



**Самарская область, Самара, улица 9-я  
Просека 5-я Линия, 89**

**75 000 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица 9-я Просека 5-я Линия, 89

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

## ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1000 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

Тип сделки

Продам



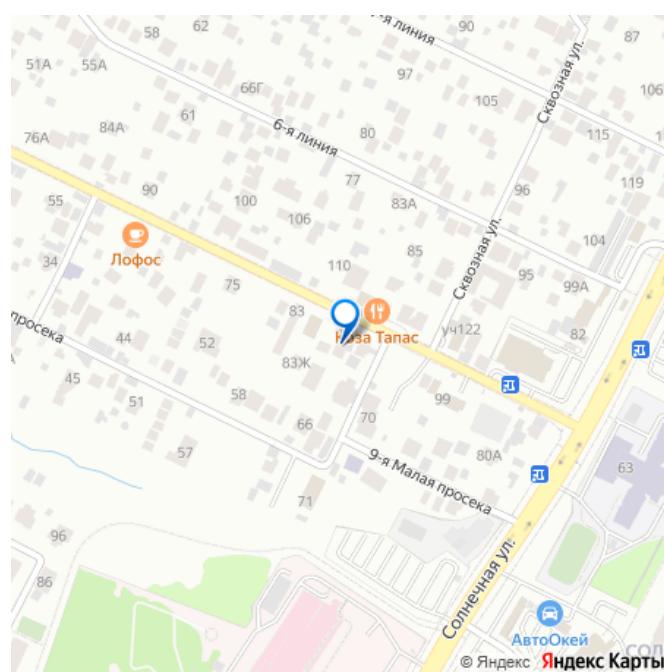
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Административное здание 9 просека, 5 линия, N 89. Идеально для размещения: - учебного заведения ВУЗа - медицинского центра со стационаром - офиса филиала холдинга В настоящее время здание сдано в аренду на длительный срок - 90% всех помещений. Характеристики месторасположения. Объект расположен в Промышленном районе города, в районе элитной коттеджной застройки. Экологически чистое место, великолепный вид на Волгу. В шаговой доступности находятся огромный медицинский комплекс федерального значения, санатории с



развлекательными и спортивно-оздоровительными комплексами ( в том числе санаторий Самарский с большим бассейном и фитнес-центром ), офисные и торговые центры, густонаселенные спальные районы. Здание расположено в первой линии. В непосредственной близости от здания проходят маршруты автобусов городского транспорта. В двух минутах ходьбы проходит ул. Демократическая (Ново-Садовая) соединяющая центр города и его основные районы ( Самарский, Ленинский, Октябрьский, Промышленный, Красноглинский ) с аэропортом. По улице Демократической (Ново-Садовой) проходят городские трамваи, троллейбусы и автобусы, это создает удобный доступ общественным транспортом. Характеристики объекта.

Общая площадь строения - 1010 м.кв. Уровни высокий цоколь с окнами, 1-5 этажи.

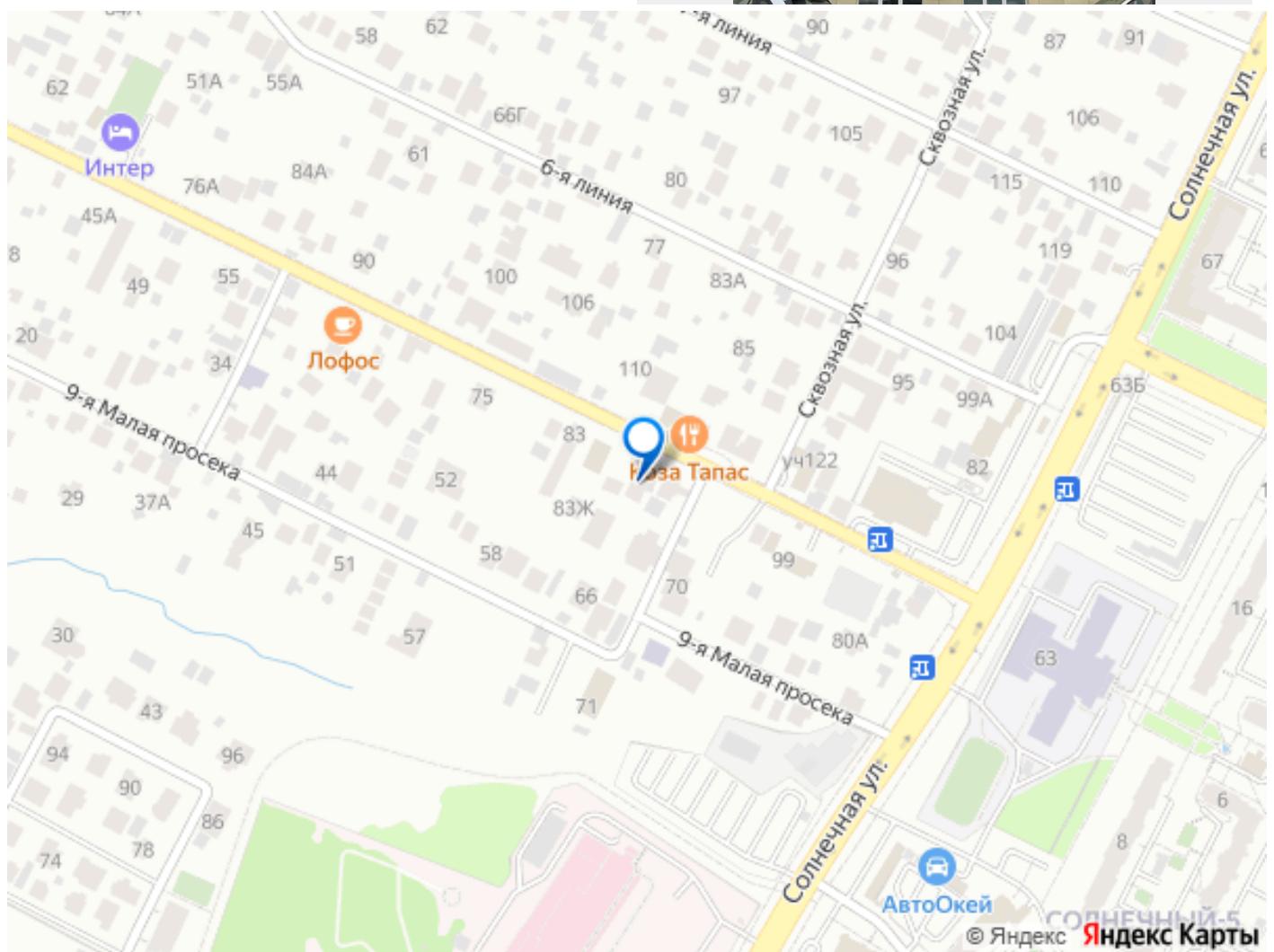
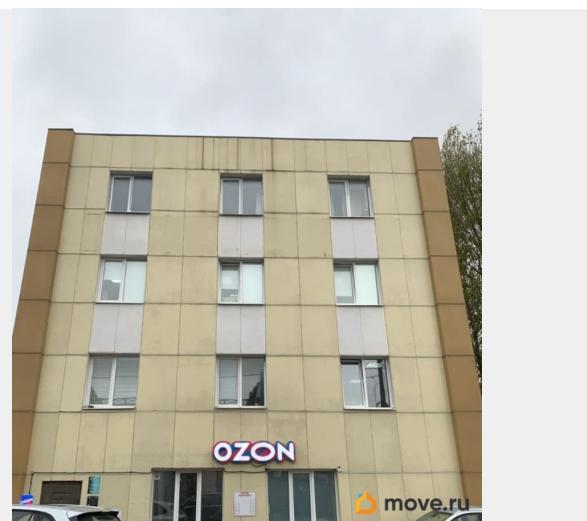
Евроотделка Санузлы - на каждом этаже.

Балконы - на каждом этаже. Коммуникации газ, электричество, городской водопровод, канализация. Высокое качество строительных материалов и работ.

Земельный участок 6 соток. Возможность парковки 10 машин перед входом.

Возможность дополнительной бесплатной парковки в 50 м от здания (только для арендаторов данного объекта). Первая линия. Привлекательный фасад.





Move.ru - вся недвижимость России