

Создано: 18.04.2025 в 14:14

Обновлено: 05.02.2026 в 09:57

**Самарская область, Самара, улица
Металлистов, 39**

37 000 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Металлистов, 39

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Металлистов](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

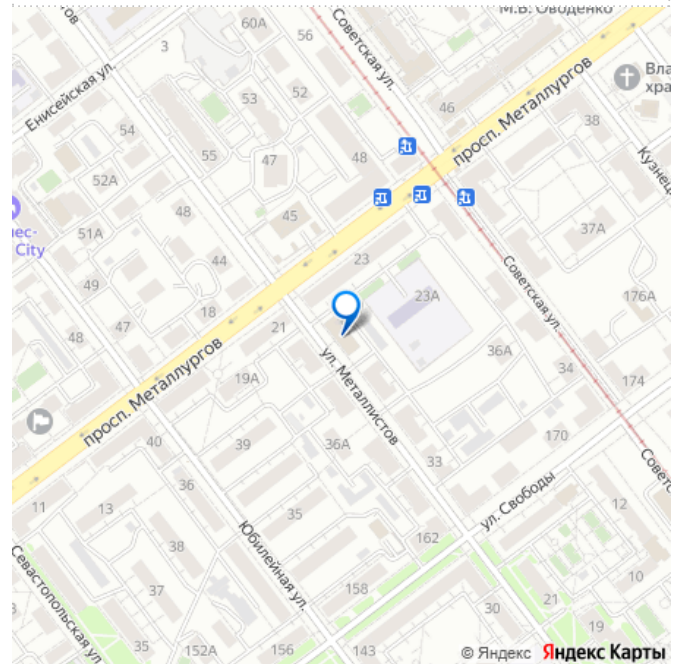
От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная
входная группа - Общая парковка - Доступ
24/7 - Общий санузел - Центральное
отопление - Есть кондиционер - Хороший
ремонт - Кабинетная планировка - Отдельно
стоящее здание - Без лифта - Частично с
мебелью - С окнами - Инфраструктура:
Кафе/столовые, Магазины, Банки -
Коммунальные услуги включены
Дополнительная информация: Продаётся
двухэтажное отдельно стоящее здание с

<https://samara.move.ru/objects/9277421070>

**Агентство Регионального Развития,
Агентство Регионального Развития
79878185750**

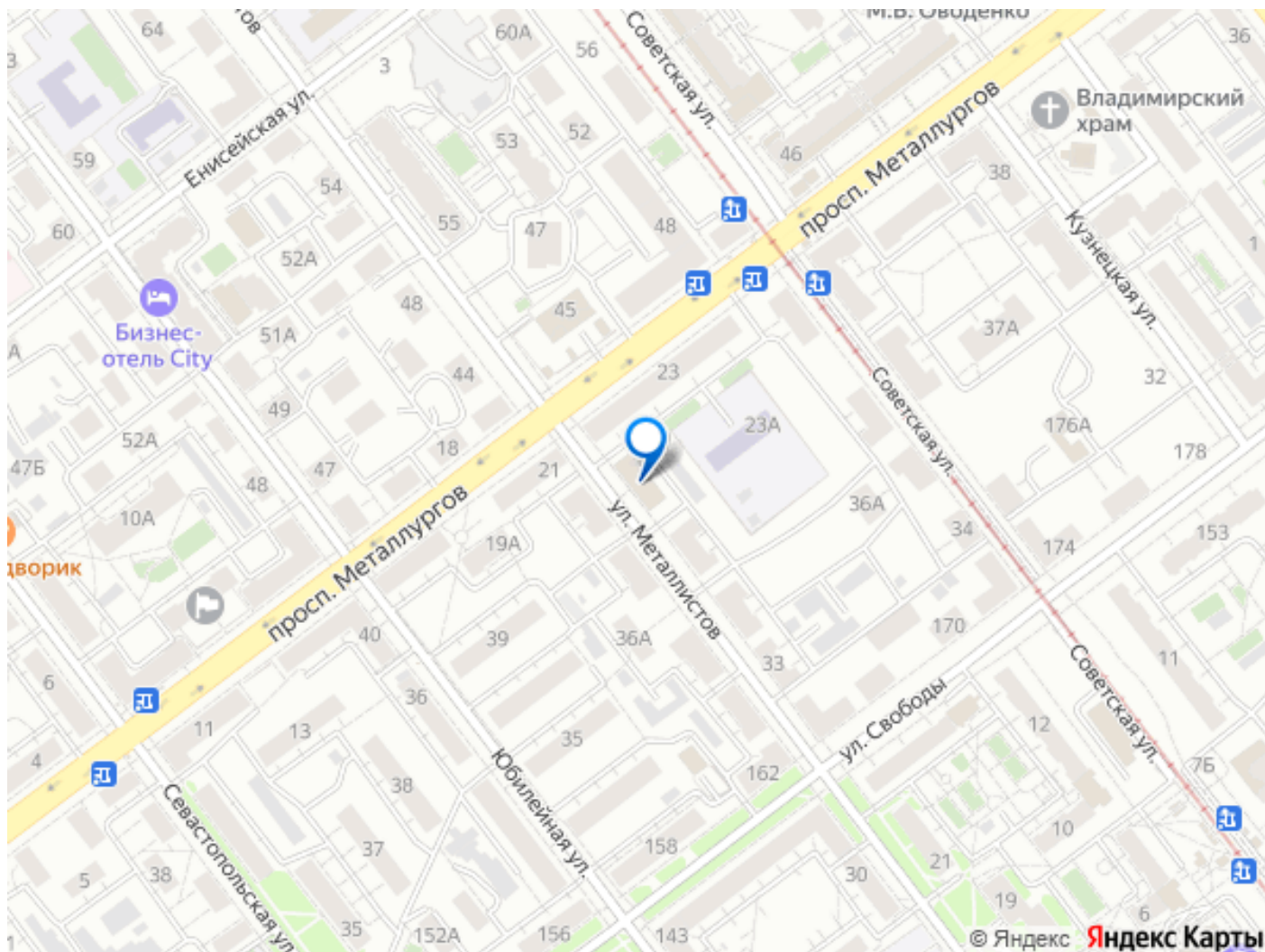
для заметок



собственным земельным участком — готовый арендный бизнес с действующими арендаторами! Преимущества предложения:

- Полностью оборудованные помещения по кабинетной системе.
- Удобство парковки: вокруг здания предусмотрены парковочные места для автомобилей.
- Отличная доступность транспорта: рядом проходят маршруты всех видов наземного общественного транспорта.
- Высокий пешеходный поток обеспечивает постоянный спрос на арендуемые площади.

Идеально подходит для дальнейшего развития бизнеса аренды коммерческой недвижимости или реализации собственных проектов По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Сергей Н. и Екатерина Помощь с оформлением ипотеки и покупки в лизинг. Подписывайтесь на наш профиль, чтобы узнавать о новых локациях первыми! Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.



Move.ru - вся недвижимость России