

Создано: 18.04.2025 в 14:14

Обновлено: 05.02.2026 в 09:57

<https://samara.move.ru/objects/9277421070>

Агентство Регионального Развития,

Агентство Регионального Развития

**79878185750**

**Самарская область, Самара, улица  
Металлистов, 39**

**37 000 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Металлистов, 39

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Металлистов](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

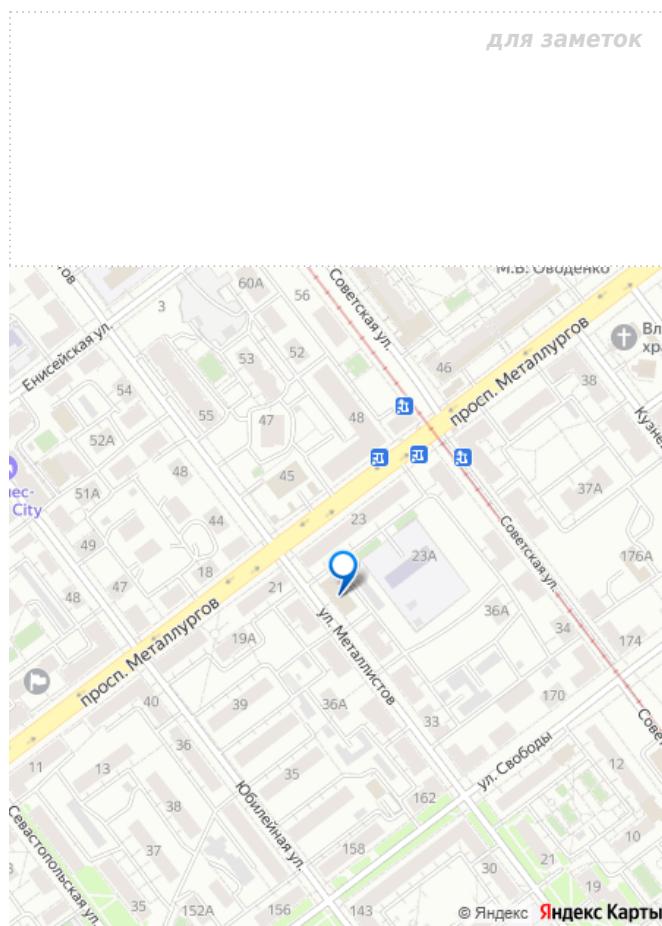
Общая площадь

1000 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)



Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

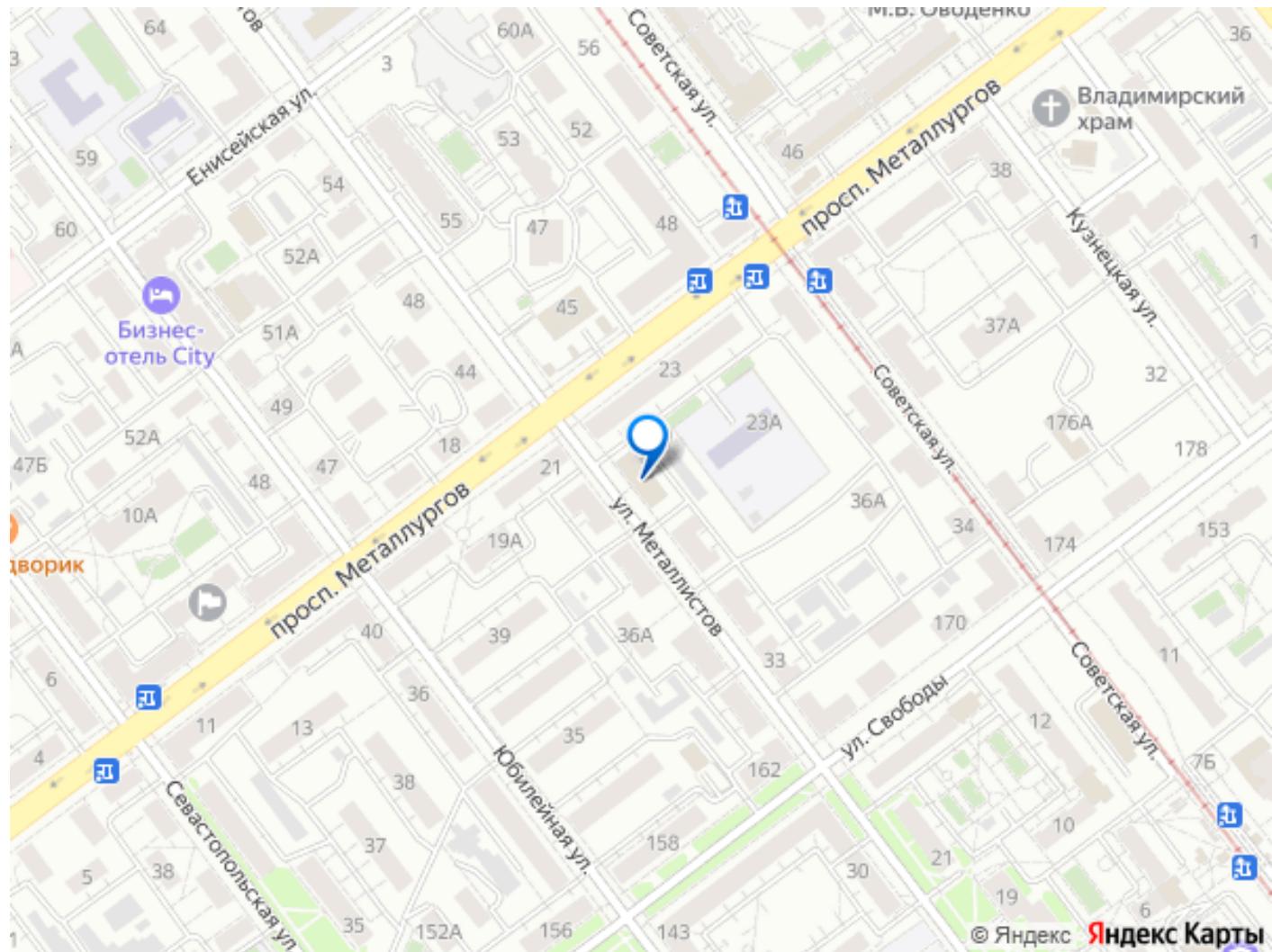
От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная  
входная группа - Общая парковка - Доступ  
24/7 - Общий санузел - Центральное  
отопление - Есть кондиционер - Хороший  
ремонт - Кабинетная планировка - Отдельно  
стоящее здание - Без лифта - Частично с  
мебелью - С окнами - Инфраструктура:  
Кафе/столовые, Магазины, Банки -  
Коммунальные услуги включены  
Дополнительная информация: Продаётся  
двухэтажное отдельно стоящее здание с

собственным земельным участком — готовый арендный бизнес с действующими арендаторами! Преимущества предложения:

- Полностью оборудованные помещения по кабинетной системе.
- Удобство парковки: вокруг здания предусмотрены парковочные места для автомобилей.
- Отличная доступность транспорта: рядом проходят маршруты всех видов наземного общественного транспорта.
- Высокий пешеходный поток обеспечивает постоянный спрос на арендуемые площади. Идеально подходит для дальнейшего развития бизнеса аренды коммерческой недвижимости или реализации собственных проектов.

По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Сергей Н. и Екатерина Помощь с оформлением ипотеки и покупки в лизинг. Подписывайтесь на наш профиль, чтобы узнавать о новых локациях первыми! Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.



Move.ru - вся недвижимость России