

**Самарская область, Самара, ул.
Шверника, 15**

11 000 000 ₹

Самарская область, Самара, ул. Шверника, 15

Улица

[улица Шверника](#)

Офис

Общая площадь

98.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

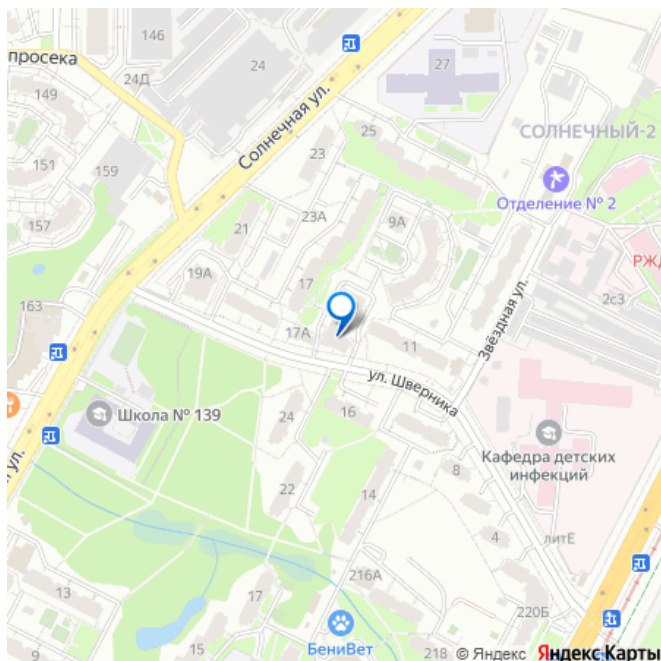
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся офисное помещение с арендатором! Промышленный район, ул. Шверника, 15. На первой линии ул. Шверника, соединяющую две центральные магистрали города - ул. Ново-Садовую и ул. Солнечную. 1 этаж 10ти этажного жилого дома. Дом кирпичный. Год постройки 2008. Общая площадь S 98,8кв.м. Высота от пола до потолка H 2,85. Выделенная мощность 10кВт. Состояние помещения хорошее. При необходимости можно демонтировать внутренние перегородки и получить торговую площадь (открытое пространство) 84,3кв.м. Все коммуникации в рабочем

для заметок



состоянии, заключены договора с энергоснабжающими компаниями. В помещении много света, 4 больших окна. Отдельный вход. Есть общие парковочные места. В деловом окружении находятся магазин алкогольных напитков «Горилка», аптека «ВИТА», стоматология Гордиенко, пункт выдачи OZON, магазин мяса «Мясной народный», стоматология «Мастер Дент», Кабинет красоты, Орифлейм, пивной магазин «Жигулёвское» и т.д. Отличное решение под офис компании, медицинский центр, офис продаж для хорошей компании, многофункциональный центр и т.д. В данный момент помещение сдано в аренду крупной финансовой компании. МАП - 85 000руб.; ГАП - 1 020 000руб. Стоимость продажи: 11 000 000 руб.

