

🕒 Создано: 26.02.2026 в 11:21

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 12:11

**Собственник**

**79198052889**

**Самарская область, Самара, просека 6-я,  
155**

**10 490 000 ₽**

Самарская область, Самара, просека 6-я, 155

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

## Офис

Общая площадь

96.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

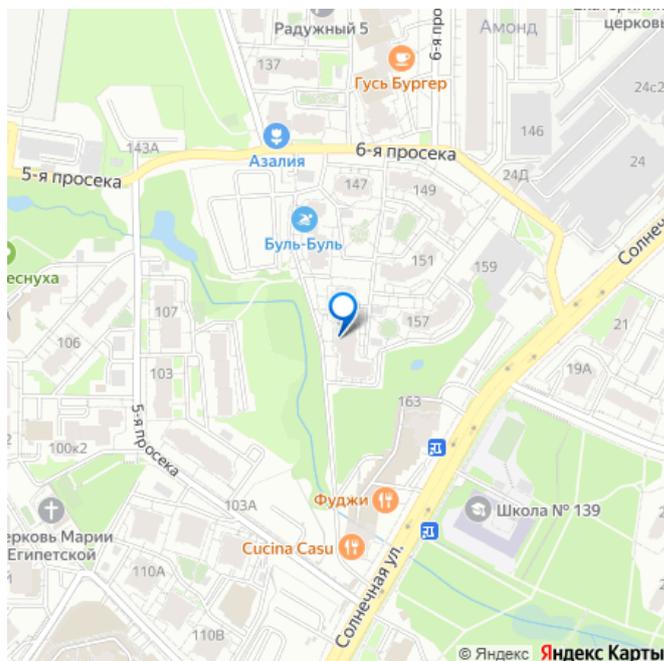
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

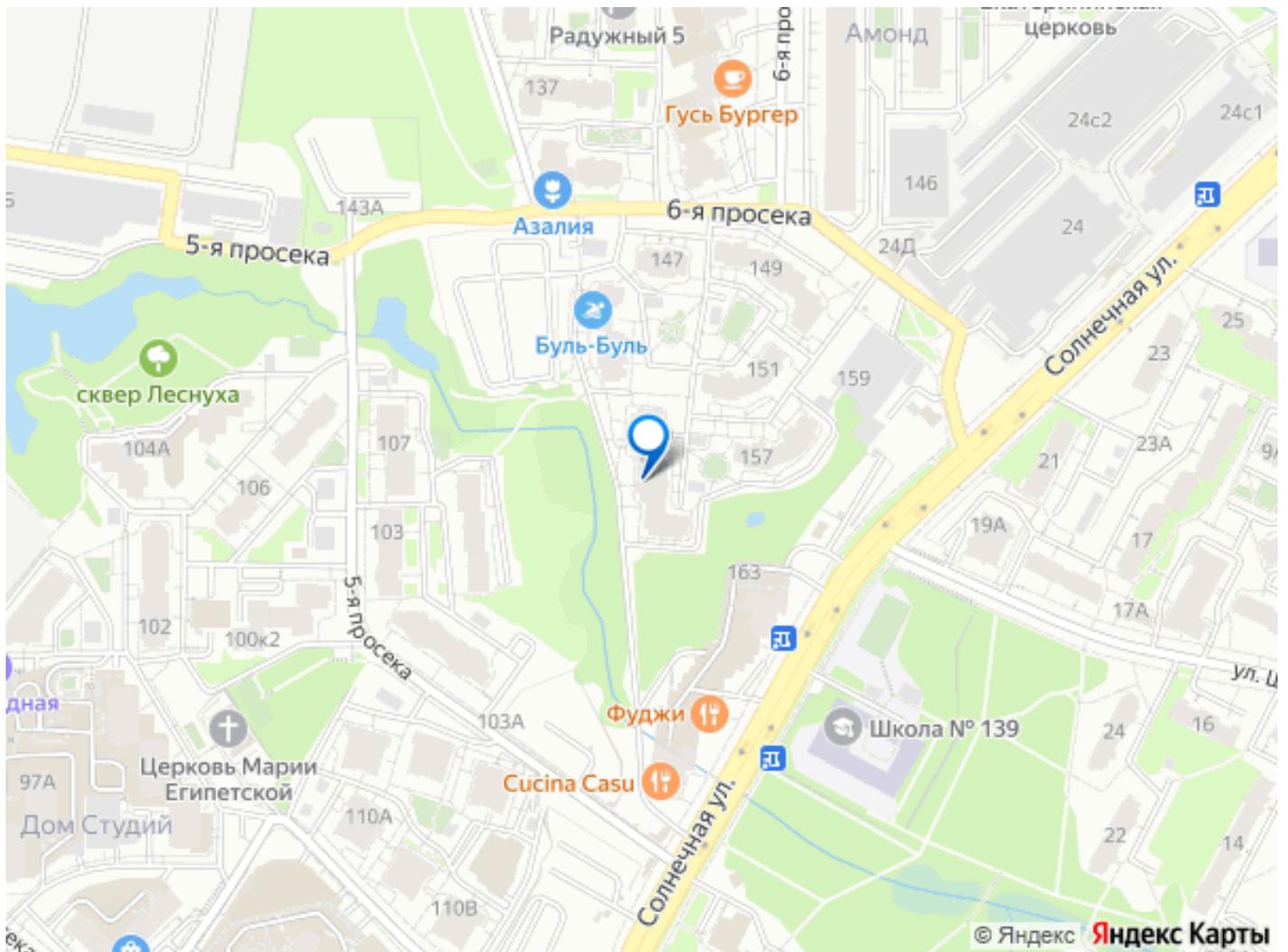
Продаем нежилое помещение с ЧИСТОЙ юридической историей (помещение в собственности с 2007 года) и УДОБНЫМ РАСПОЛОЖЕНИЕМ. В районе жилой застройки находится 9 многоэтажных домов (9-24 этажей), что обеспечивает высокую плотность населения. Помещение имеет отдельный вход. Входная группа со стеклянными дверьми, внутри крепкая металлическая дверь. Офис включает в себя: 2 больших кабинета с окнами и кондиционерами 42м и 38м, кухня 13,5м, санузел. Высота потолков 3 метра. Помещение оборудовано центральными

для заметок



коммуникациями (теплоснабжение, водоснабжение, канализация). Выделенная электрическая мощность составляет 25кВт. Вывод под интернет. Помещение отлично подойдет под офис, салон красоты (входная группа со стеклянными дверьми), для занятий с детками, йогой и т.д. ПРЯМАЯ ПРОДАЖА, поэтому сразу готовы выходить на сделку. Укажем ПОЛНУЮ сумму. Помещение продается БЕЗ КОМИССИИ ! Торг уместен, но после просмотра. Фотографии и описание соответствуют действительности. Нажмите на , чтобы не потерять это предложение. Звоните, ответим на все Ваши вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России