

🕒 Создано: 16.12.2025 в 08:32

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 11:57

**Айгуль Калимулина, Инвест Групп**

**79179619487**

**Самарская область, Самара, улица  
Тухачевского, 90**

**12 000 000 ₺**

Самарская область, Самара, улица Тухачевского, 90

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Тухачевского](#)

**Офис**

Общая площадь

95.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

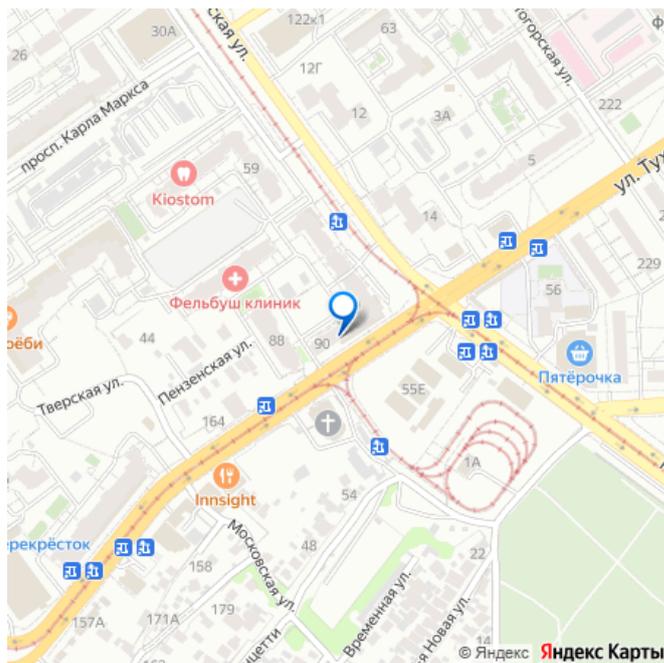
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

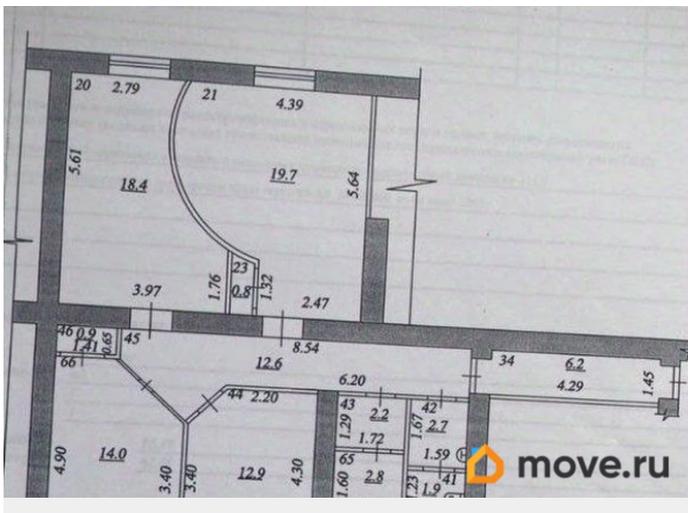
Сдаём в аренду торговую площадь на первой линии в Железнодорожном районе. • Адрес: Самара, Железнодорожный район, ул. Тухачевского 90 • Ваше ключевое преимущество: Вы находитесь в пешей доступности от десятков якорных арендаторов, которые ежедневно генерируют для вас целевую аудиторию: Магазин Много Cross, Атмосфера чистоты, Озон, Кафе Магдалина и многое другое. Офис находится внутри двора с хорошим приквартальным трафиком. Места для

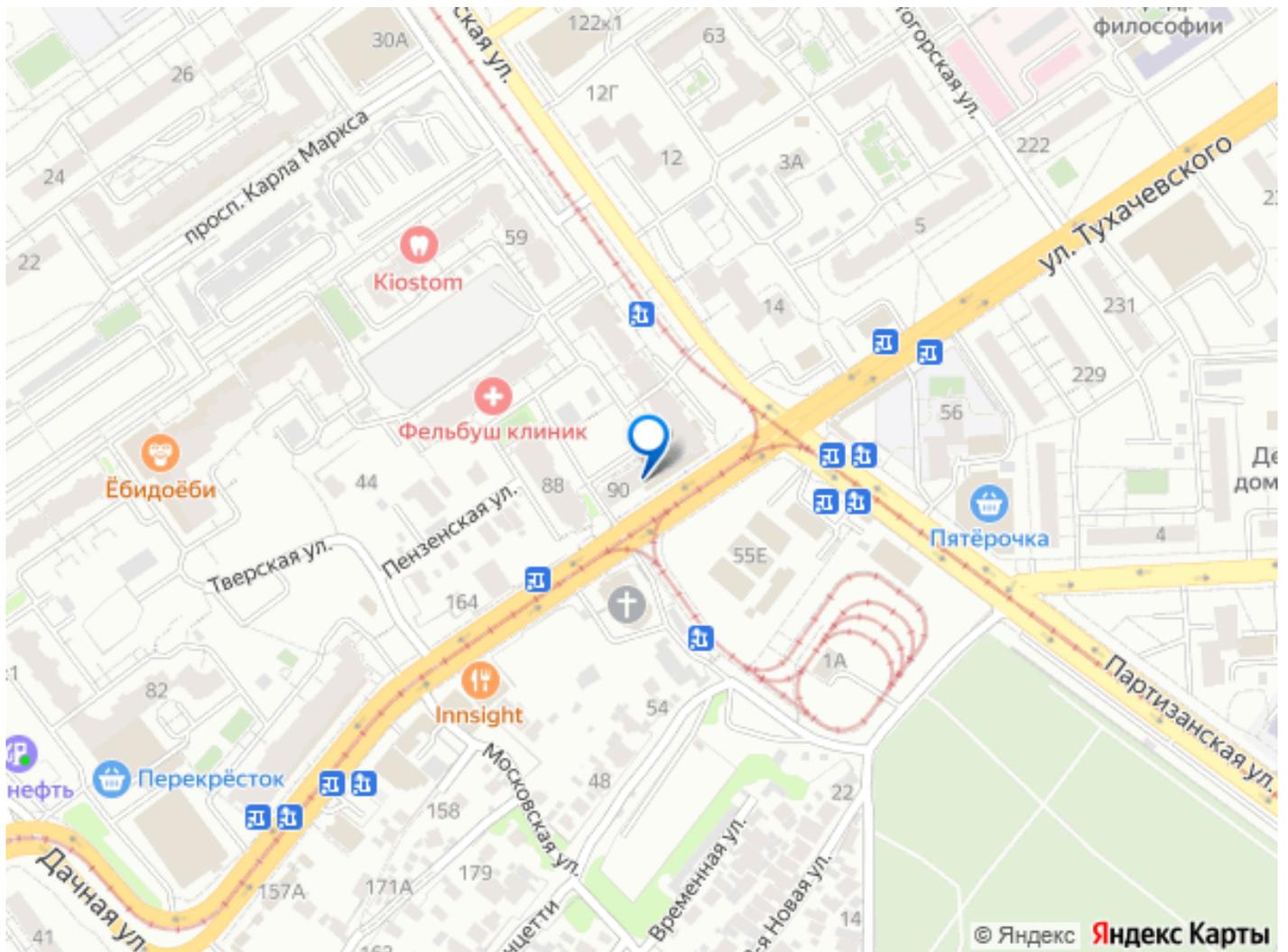
для заметок



парковки. Пространство для созидания и комфорта: • Площадь 95,4 кв.м — оптимальный формат для эффективного бизнеса. Идеальный баланс между простором и управляемыми затратами. • Кабинетная планировка. В каждом кабинете выделены мокрые точки. В помещении своя элетрощитовая. На кухне есть вся мебель и техника. Крыльцо с подогревом. Раздельный санузел. Полная готовность к запуску: • Выделенная мощность 14 кВт. • Готовое место под рекламу на фасаде — вывеска будет привлекать внимание тысяч прохожих и жителей соседних домов. Идеально для форматов, где важны атмосфера и доступность: • Любая торговая деятельность, Бьюти Индустрия, Стоматология и мн.другое. Ваше выгодное предложение: • Коммунальные платежи: оплачиваются отдельно. Начните работать с первого дня в пространстве, которое создано для успеха! Свяжитесь для просмотра и обсуждения вашей будущей концепции.







Move.ru - вся недвижимость России