

Создано: 16.12.2025 в 08:32

Обновлено: 02.02.2026 в 13:28

<https://samara.move.ru/objects/9287432302>

Айгуль Калимулина, Invest Group

**79179619487**



**Самарская область, Самара, улица Тухачевского, 90**

**13 500 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Тухачевского, 90

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Тухачевского](#)



## Офис

Общая площадь

95.4 м<sup>2</sup>

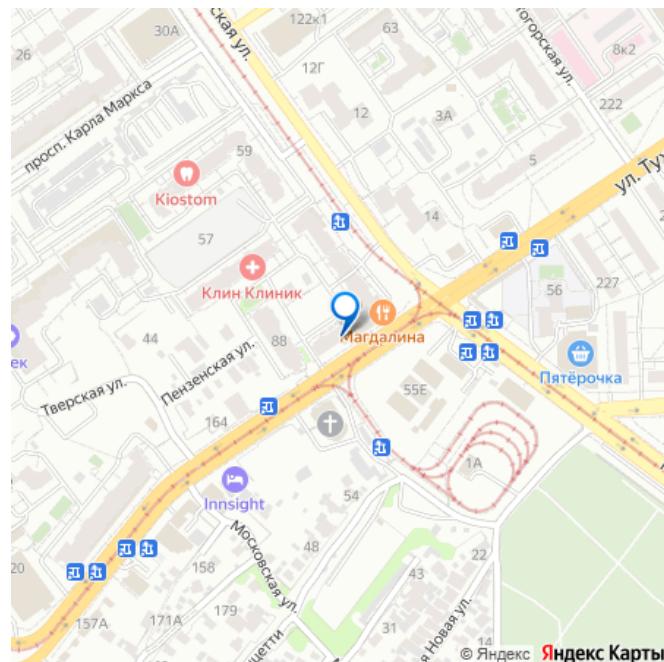
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Сдаём в аренду торговую площадь на первой линии в Железнодорожном районе. • Адрес: Самара, Железнодорожный район, ул. Тухачевского 90 • Ваше ключевое преимущество: Вы находитесь в пешей доступности от десятков якорных арендаторов, которые ежедневно генерируют для вас целевую аудиторию: Магазин Mnogo Cross, Атмосфера чистоты, Озон, Кафе Магдалина и многое другое. Офис находится внутри двора с хорошим приквартальным трафиком. Места для

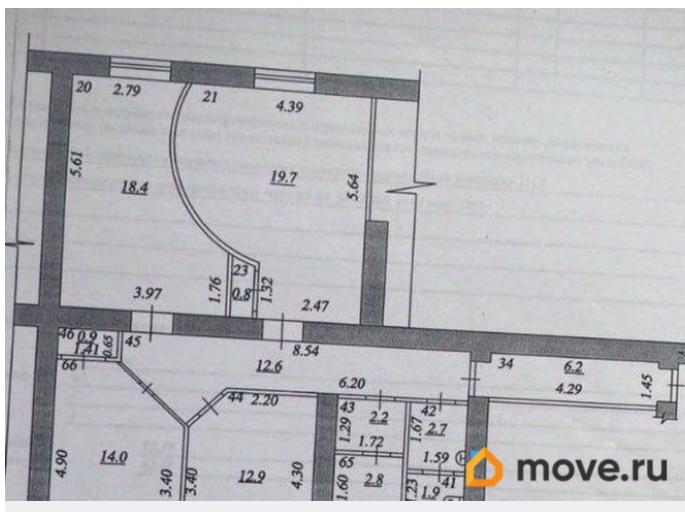
парковки. Пространство для созидания и комфорта: • Площадь 95,4 кв.м — оптимальный формат для эффективного бизнеса. Идеальный баланс между простором и управляемыми затратами. • Кабинетная планировка. В каждом кабинете выделены мокрые точки. В помещении своя элетрощитовая. На кухне есть вся мебель и техника. Крыльцо с подогревом. Раздельный санузел. Полная готовность к запуску: • Выделенная мощность 14 кВт. • Готовое место под рекламу на фасаде — вывеска будет привлекать внимание тысяч прохожих и жителей соседних домов. Идеально для форматов, где важны атмосфера и доступность: • Любая торговая деятельность, Бьюти Индустря, Стоматология и мн.другое.

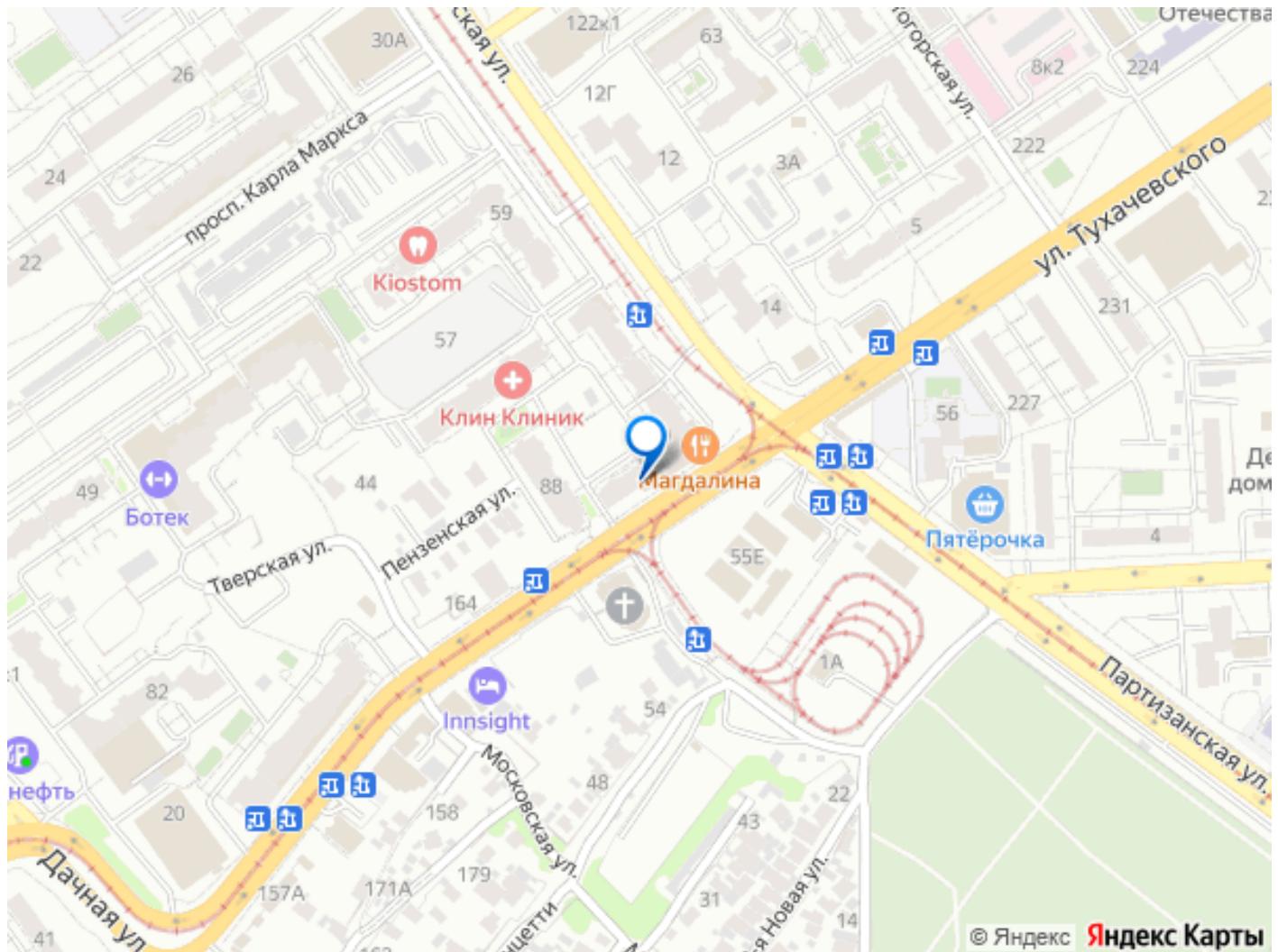
Ваше выгодное предложение: •

Коммунальные платежи: оплачиваются отдельно. Начните работать с первого дня в пространстве, которое создано для успеха!

Свяжитесь для просмотра и обсуждения вашей будущей концепции.







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России