

Создано: 19.09.2025 в 09:24

Обновлено: 02.02.2026 в 17:36

**Самарская область, Самара, улица Фрунзе, 59**

**22 000 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Фрунзе, 59

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[улица Фрунзе](#)

**Офис**

Общая площадь

93.5 м<sup>2</sup>



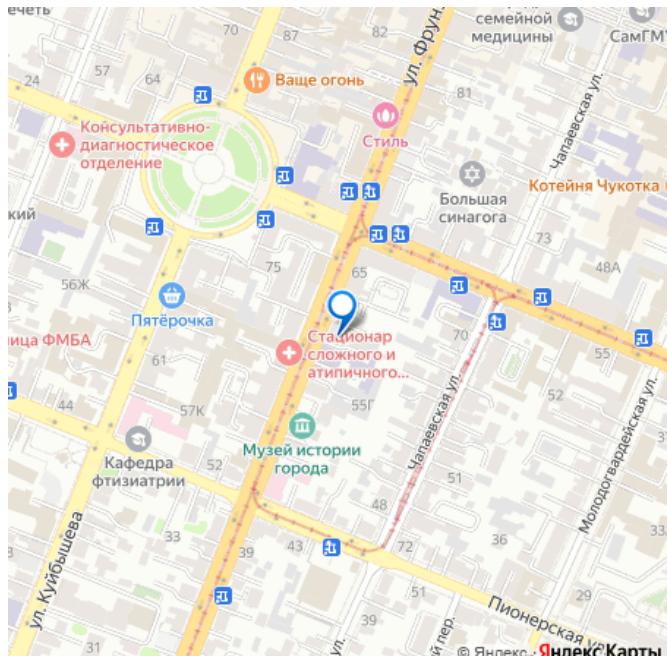
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Продаем нежилое помещение 93,5 квм на первой линии улицы Фрунзе, в районе площади Революции. Дом не относится к памятникам архитектуры. Помещение в двух уровнях: неглубокий цоколь (4 ступени вниз от уровня тротуара) с тремя полноценными окнами на улицу и высокий первый этаж.

Перекрытия ж/бетонные. Планировка несущий периметр, внутренние перегородки из гипсокартона. Высота потолка около 3 метров. Есть вытяжка и кондиционеры. В помещении на 95% выполнен чистовой

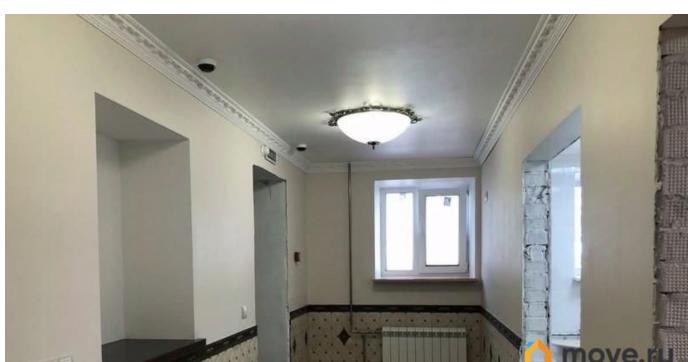
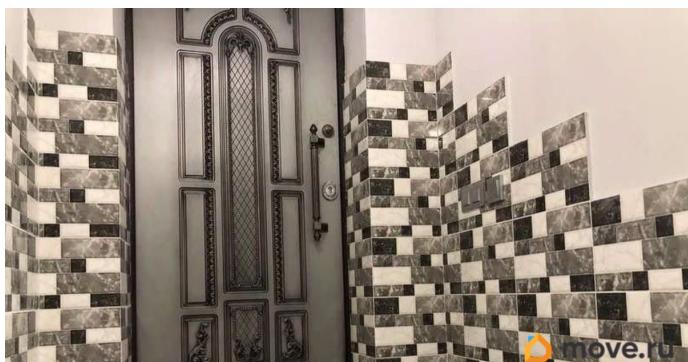
<https://samara.move.ru/objects/9287995695>

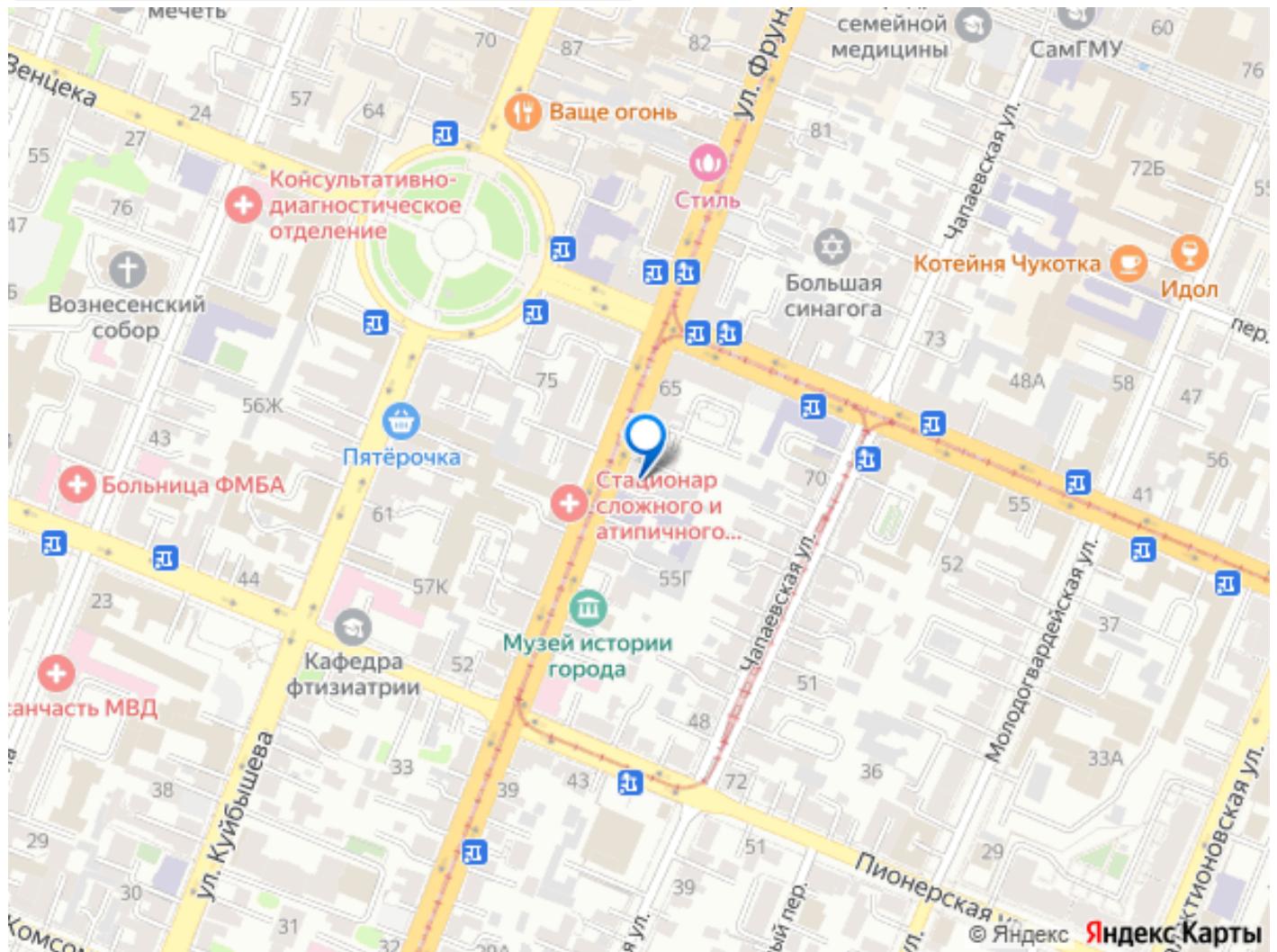
**Ольга Владимировна Семенова,  
Самара-Альфа**

**79879005457, 7987974  
3110**

для заметок

ремонт качественными материалами.  
Помещение планировалось под  
стоматологию, распланировано согласно  
требованиям для медицинского  
лицензирования, в каждом кабинете есть  
подвод воды. 2 санузла. Перепланировка  
закончена. Отделка для ценителей  
нестандартных решений. Подходит под  
стоматологию, салон красоты. Возможен  
перевод в «жилое».





Move.ru - вся недвижимость России