

Создано: 16.12.2025 в 11:55

Обновлено: 06.02.2026 в 16:04

Самарская область, Самара, улица
Советской Армии, 238а

69 847 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Советской Армии, 238а

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Советской Армии](#)

Офис

Общая площадь

901 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

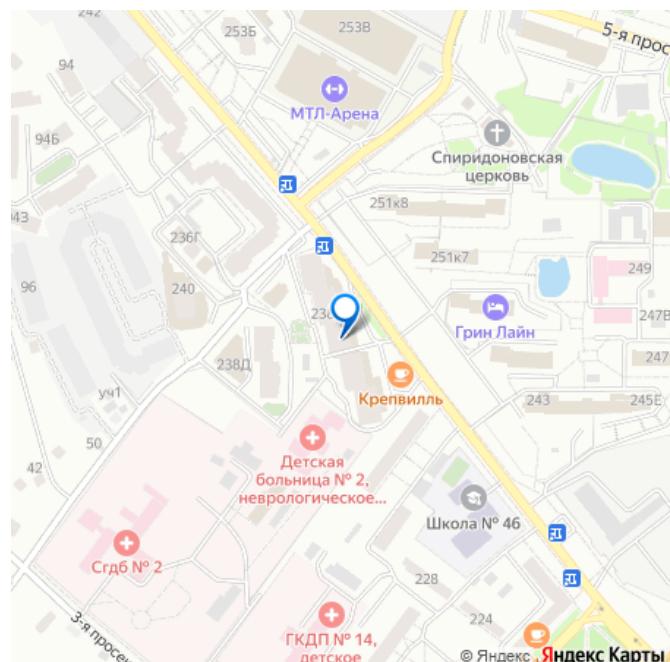
Описание

Адрес: Октябрьский р-н, ул. Советской Армии, 238А. Общая площадь: 901м?. Этаж / этажность: 3 / 25. Два входа с улицы и со двора. Окна выходят на ул. Советской Армии и во двор. Возможность разгрузки грузовых машин. Место под рекламу на фасаде помещения. Высота потолков: 3,7м. Наличие пожарной сигнализации. Возможность перепланировки. Выделенная мощность: 45 кВт. Несколько мокрых точек. Парковка перед зданием и во дворе. Современный ЖК «Современник» 2012 года постройки и

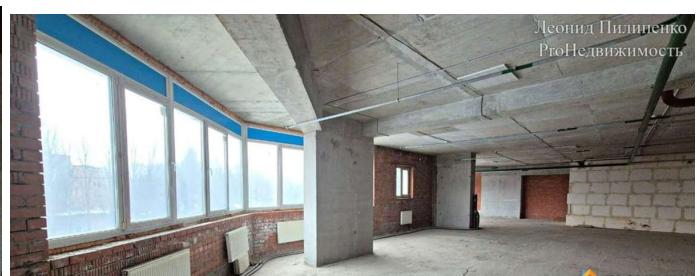
<https://samara.move.ru/objects/9287432297>

Леонид Владимирович Пилипенко,
NewDay
79893055484

для заметок

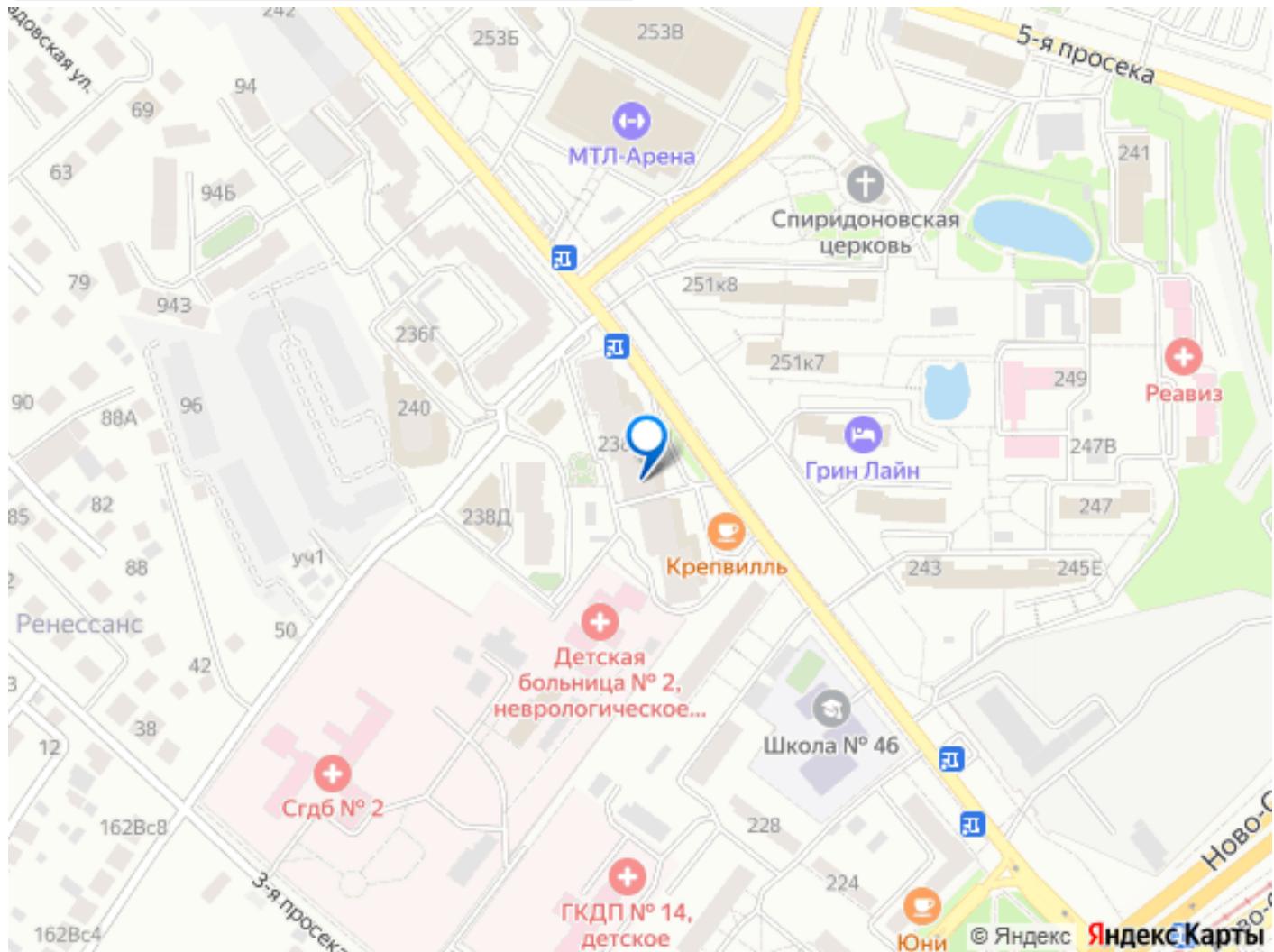


развитой инфраструктурой: МТЛ Аrena,
Пятёрочка, Аптеки, Офисы и многое другое
Возможное использование: арендный бизнес,
офис, торговая площадь и т.д. Цена с учтём
НДС. Индивидуальные условия. Услуги для
Покупателя бесплатны.





Леонид Пилипенко
ПроНедвижимость



Move.ru - вся недвижимость России