

🕒 Создано: 04.02.2026 в 13:32

🔄 Обновлено: 25.02.2026 в 05:47

Самарская область, Тольятти, улица 40 лет Победы, 22

2 600 000 ₺

Самарская область, Тольятти, улица 40 лет Победы, 22

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[улица 40 лет Победы](#)

Офис

Общая площадь

87 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа площади 87,6 кв.м. на 3 этаже Торгово-офисного центра «Эльф» на первой линии. Площадь состоит из двух помещений (27 и 60 кв.м.) с окнами, с отдельными входами, перегородку между помещениями можно демонтировать. Высота потолков 3м. В одном из помещений арендатор. Помещения теплые, с кондиционерами, с электрическими счетчиками с ремонтом. Сигнализация. Недорогие коммунальные платежи. На этаже в дневное время находится администратор, центральная охранная сигнализация, в

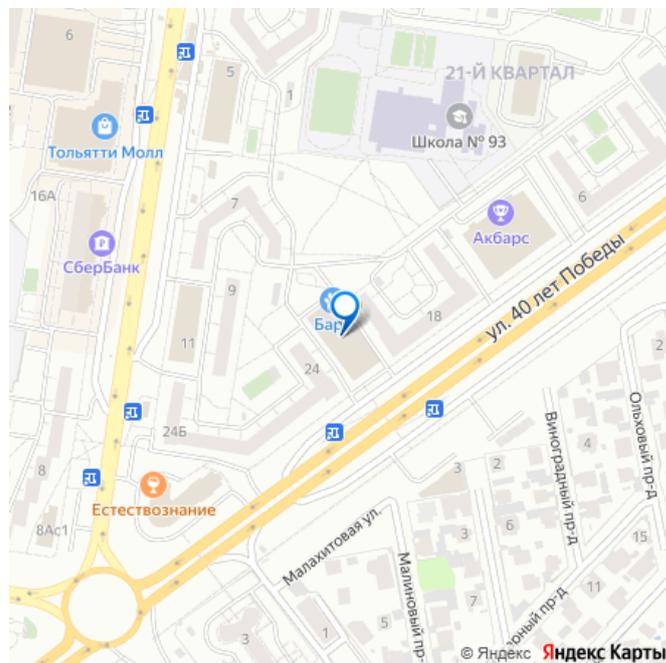
<https://samara.move.ru/objects/9288946330>

Сергей Анатольевич Запихахин,

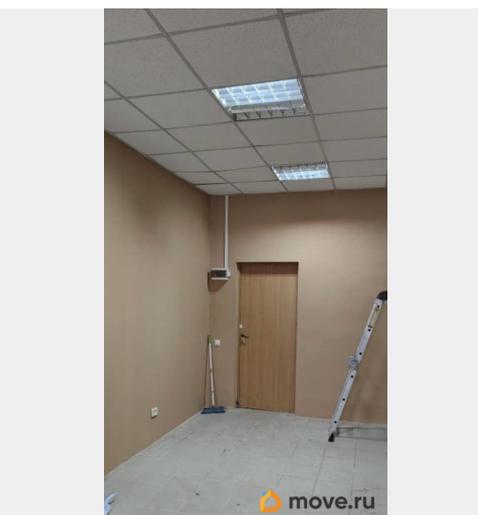
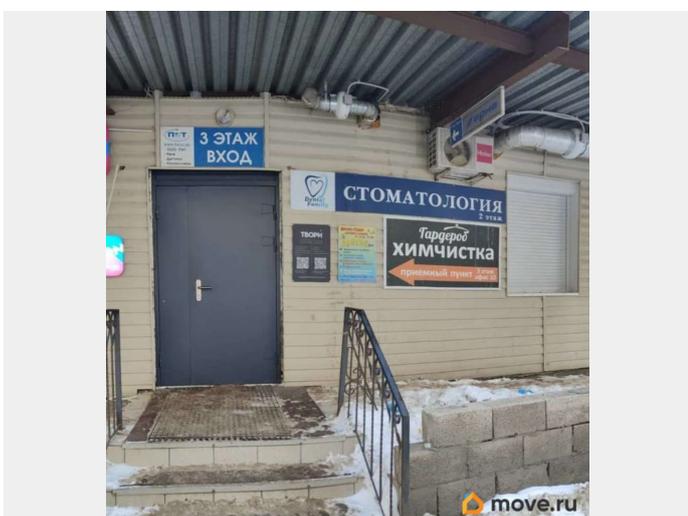
Русская Жемчужина

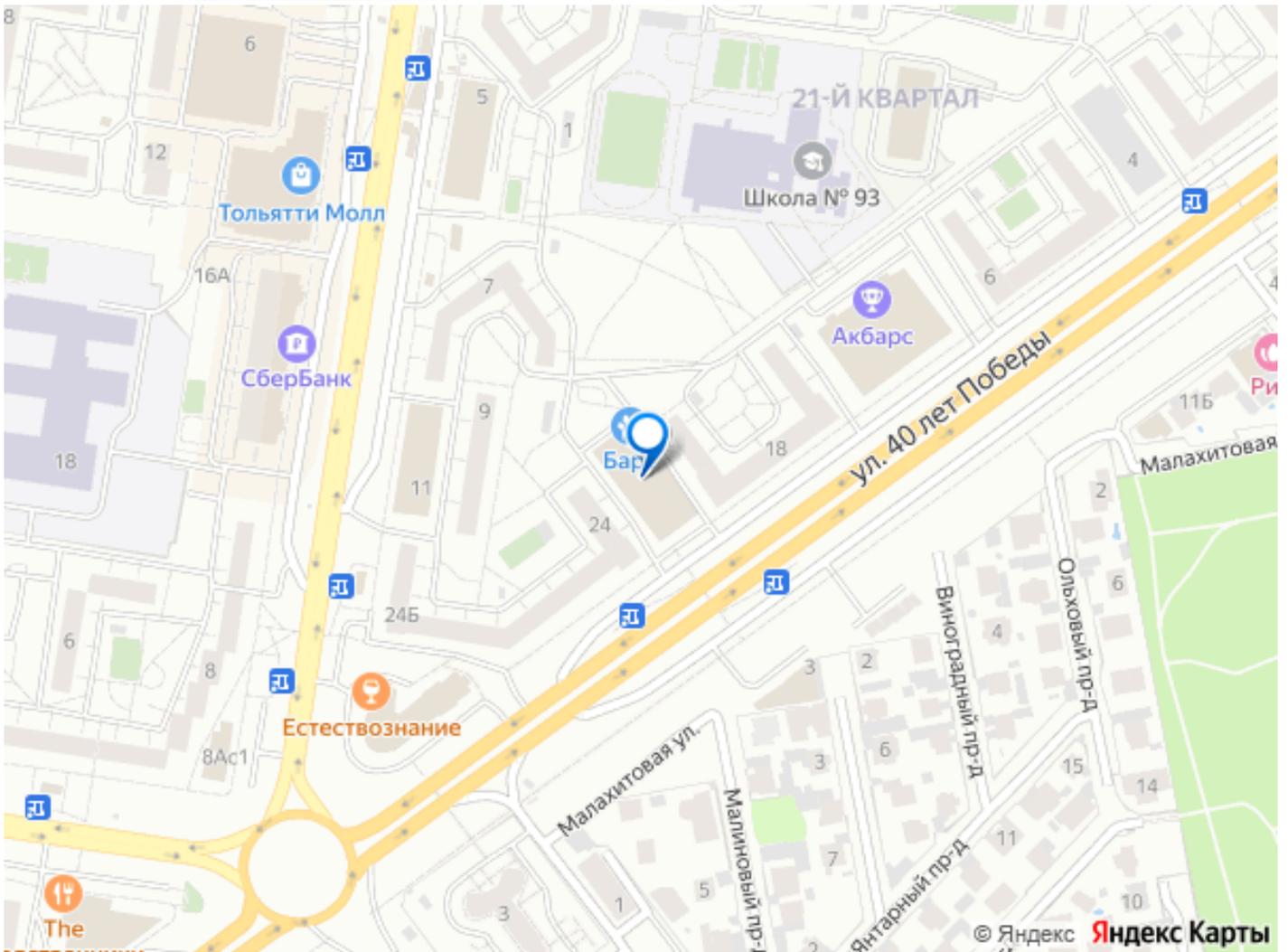
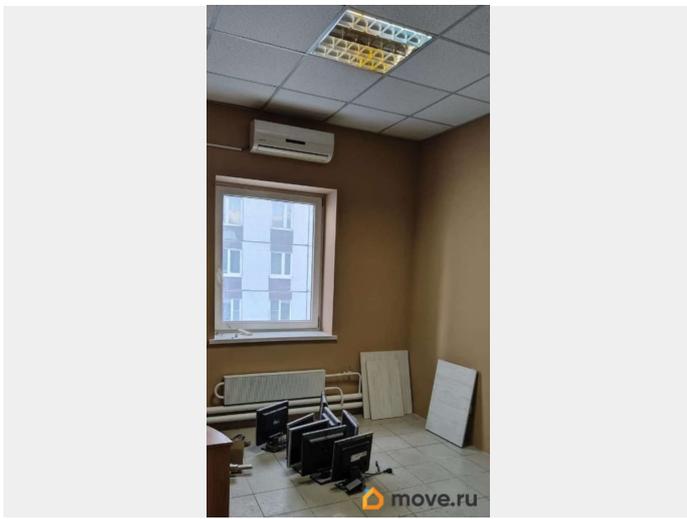
79337835524

для заметок



коридоре 4 санузла, чистый офисный центр.
Возможность наружной рекламы на здании.
Парковка. Один собственник, физлицо. Без
обременений.





Move.ru - вся недвижимость России