

 Создано: 04.02.2026 в 13:32

Обновлено: 04.02.2026 в 13:36

**Самарская область, Тольятти, улица 40  
лет Победы, 22**

**2 600 000 ₽**

Самарская область, Тольятти, улица 40 лет Победы, 22

## Округ

## Тольятти, Автозаводский район

Улица

## улица 40 лет Победы

## Офис

## Общая площадь

87 M<sup>2</sup>

## Детали объекта

## Тип сделки

## Продам

## Раздел

## Коммерческая недвижимость

## Описание

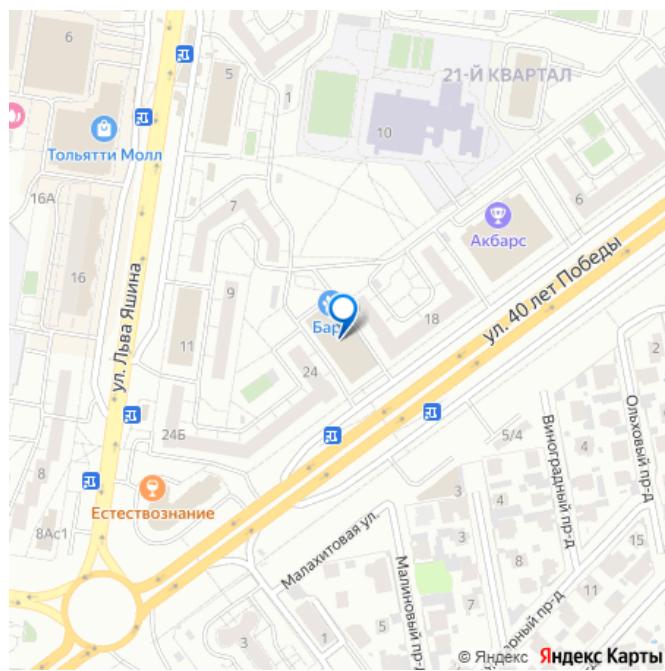
Продажа площади 87,6 кв.м. на 3 этаже Торгово-офисного центра «Эльф» на первой линии. Площадь состоит из двух помещений (27 и 60 кв.м.) с окнами, с отдельными входами, перегородку между помещениями можно демонтировать. Высота потолков 3м. В одном из помещений арендатор. Помещения теплые, с кондиционерами, с электрическими счетчиками с ремонтом. Сигнализация. Недорогие коммунальные платежи. На этаже в дневное время находится администратор, центральная охранная сигнализация, в

<https://samara.move.ru/objects/9288946330>

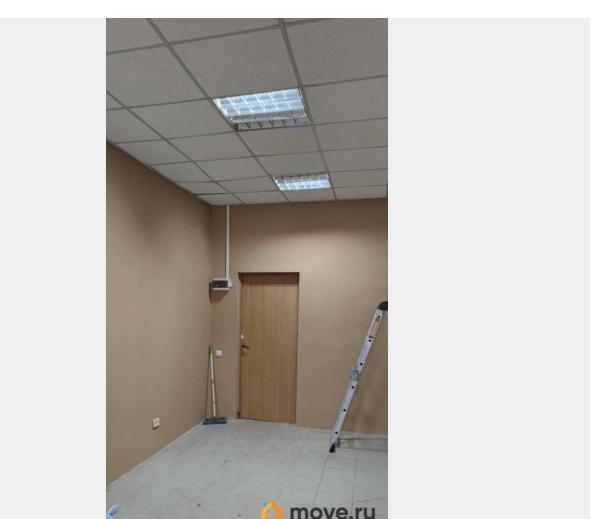
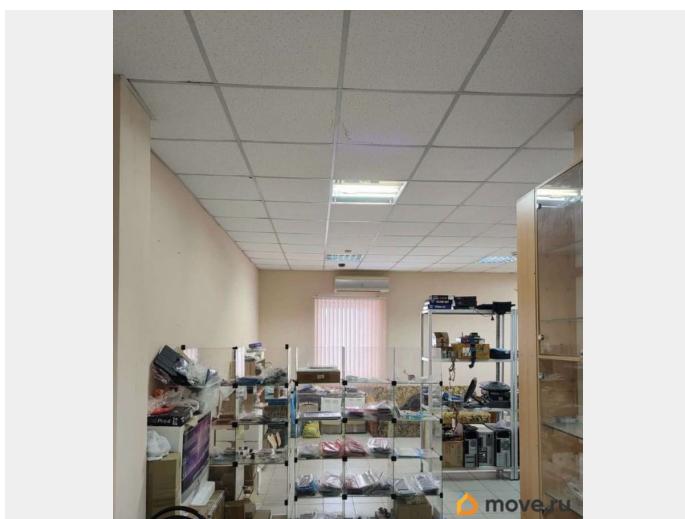
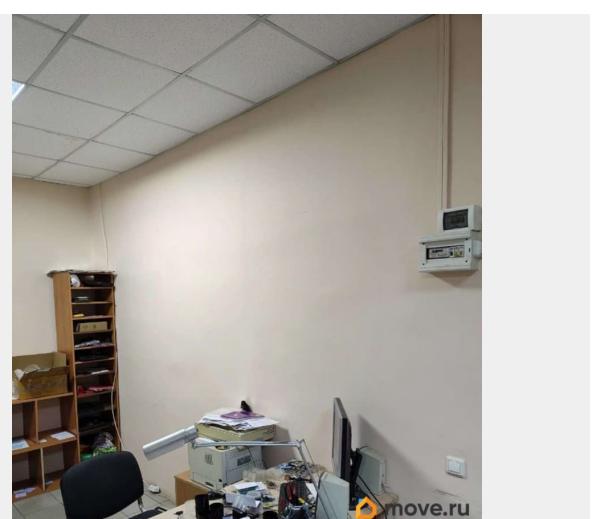
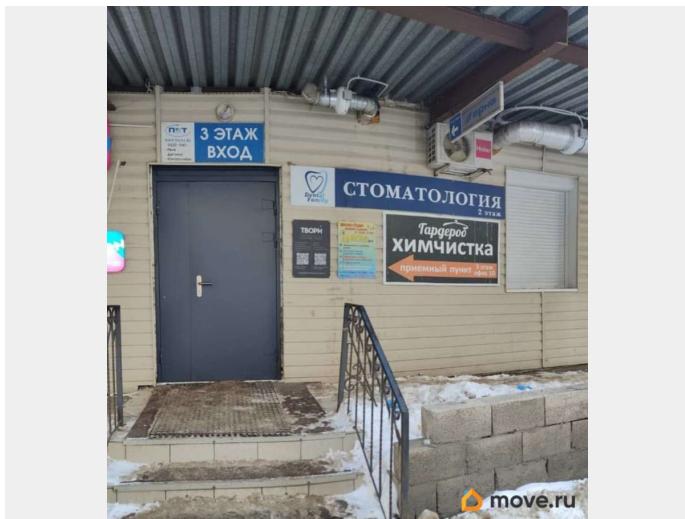
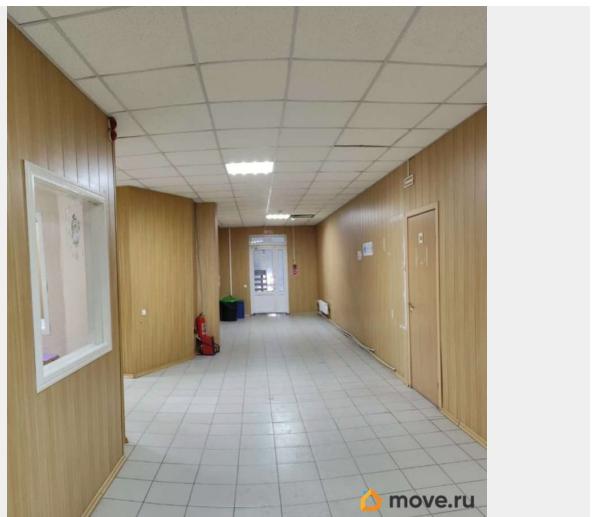
## **Сергей Анатольевич Запивахин, Русская Жемчужина**

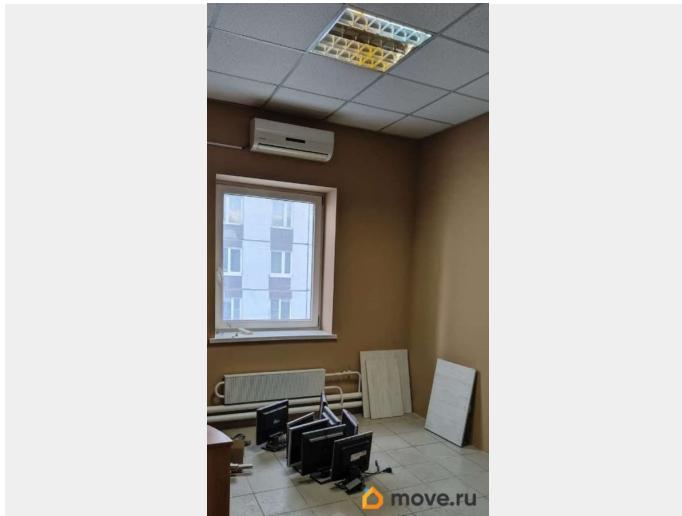
**79337835524**

для заметок

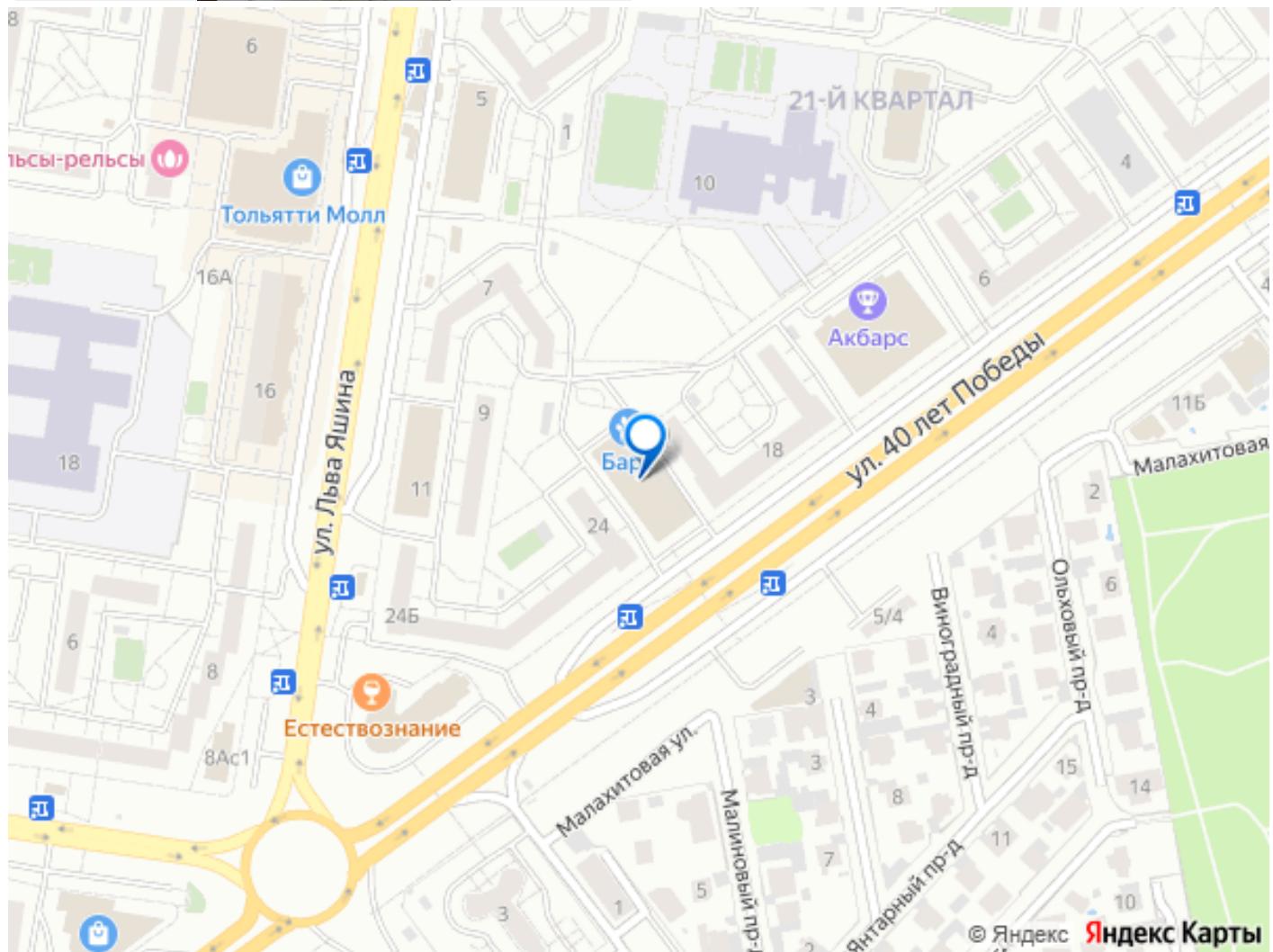


коридоре 4 санузла, чистый офисный центр.  
Возможность наружной рекламы на здании.  
Парковка. Один собственник, физлицо. Без  
обременений.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России