

Создано: 04.02.2026 в 13:32

Обновлено: 04.02.2026 в 13:36

**Самарская область, Тольятти, улица 40 лет Победы, 22**

**2 600 000 ₽**

Самарская область, Тольятти, улица 40 лет Победы, 22

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[улица 40 лет Победы](#)

**Офис**

Общая площадь

87 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

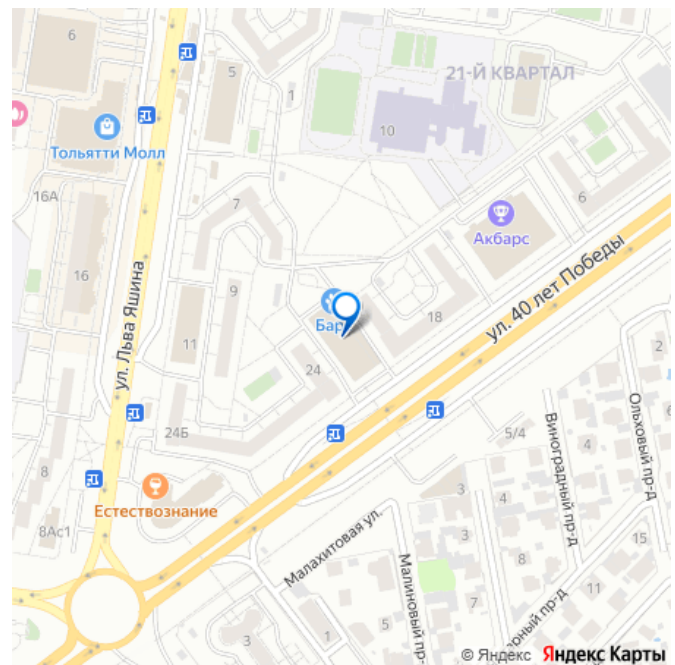
**Описание**

Продажа площади 87,6 кв.м. на 3 этаже Торгово-офисного центра «Эльф» на первой линии. Площадь состоит из двух помещений (27 и 60 кв.м.) с окнами, с отдельными входами, перегородку между помещениями можно демонтировать. Высота потолков 3м. В одном из помещений арендатор. Помещения теплые, с кондиционерами, с электрическими счетчиками с ремонтом. Сигнализация. Недорогие коммунальные платежи. На этаже в дневное время находится администратор, центральная охранная сигнализация, в

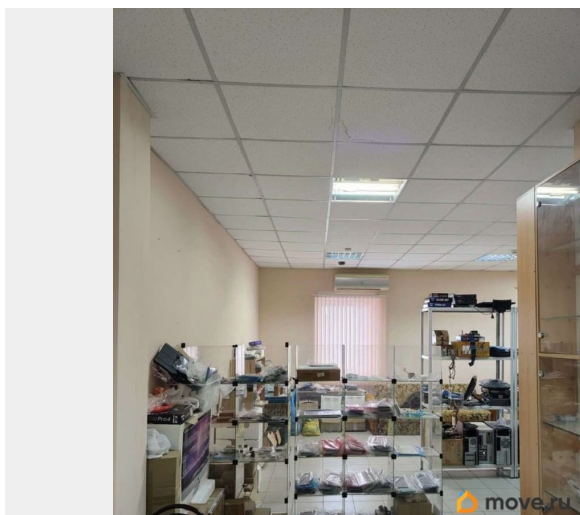
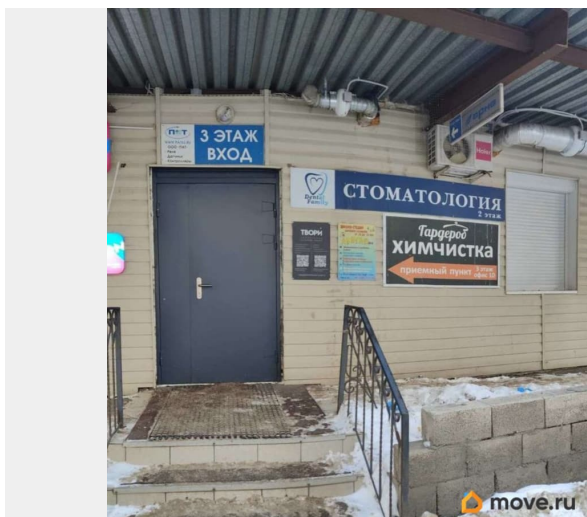
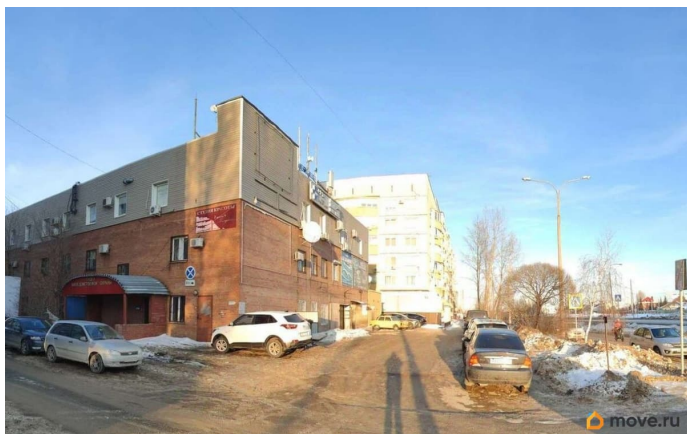
<https://samara.move.ru/objects/9288946330>

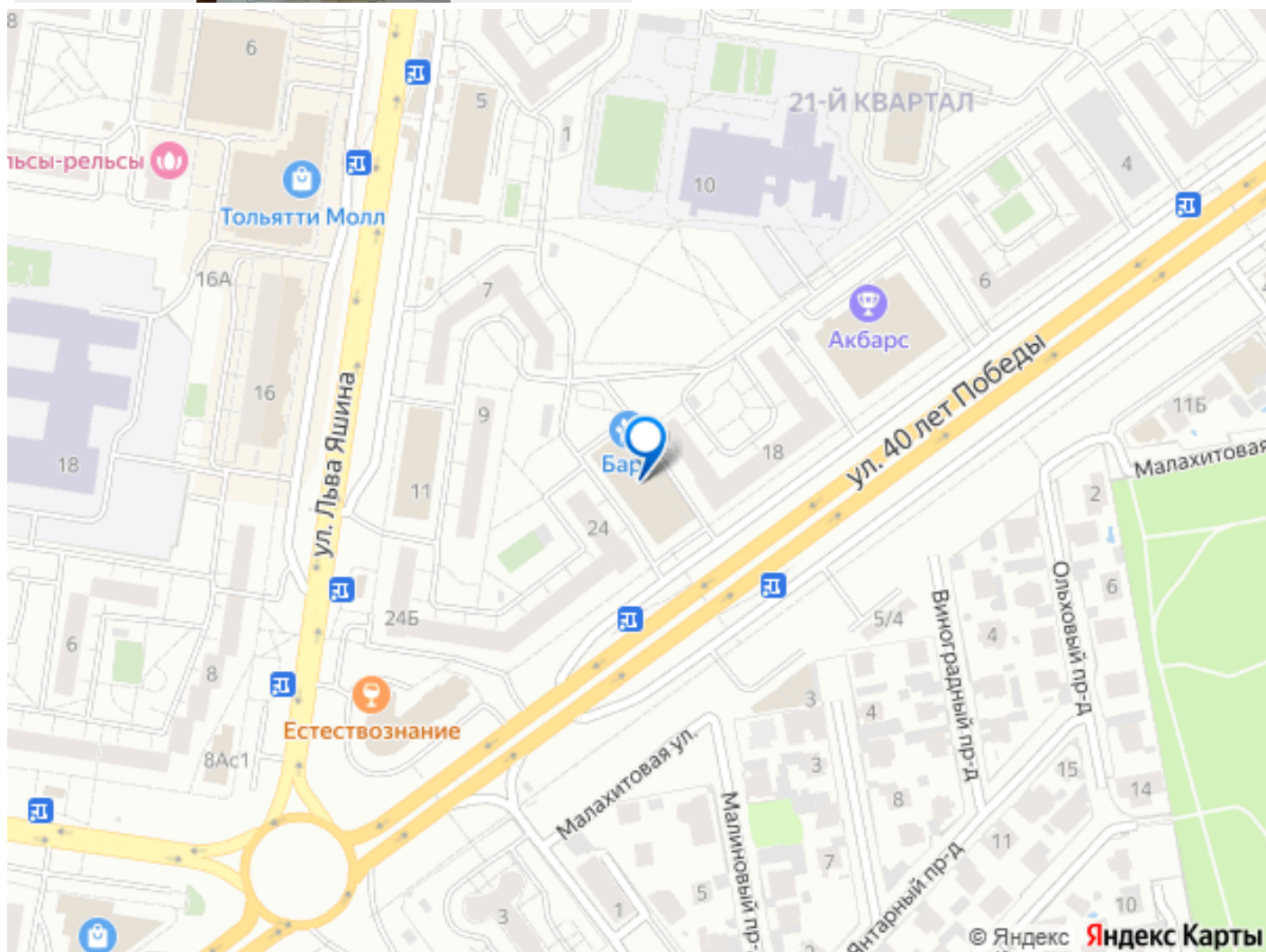
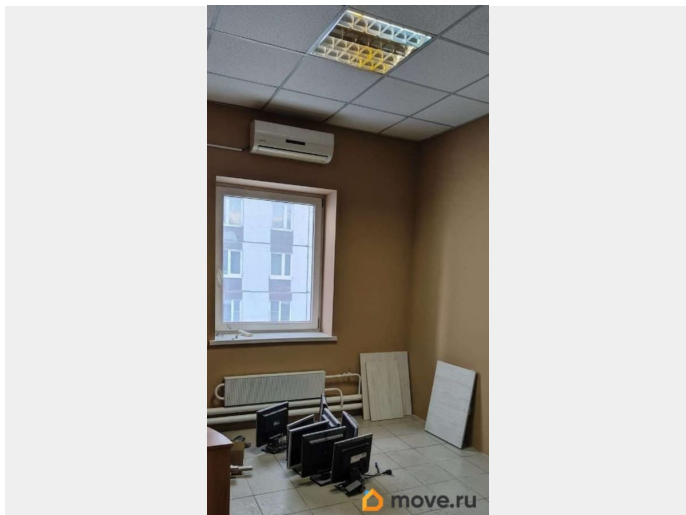
**Сергей Анатольевич Запихахин,**  
**Русская Жемчужина**  
**79337835524**

для заметок



коридоре 4 санузла, чистый офисный центр.  
Возможность наружной рекламы на здании.  
Парковка. Один собственник, физлицо. Без  
обременений.





Move.ru - вся недвижимость России