

Создано: 19.01.2026 в 18:01

Обновлено: 31.01.2026 в 03:48

<https://samara.move.ru/objects/9288122553>

Агент

79179749980

Самарская область, Тольятти, улица 40 лет Победы, 22

2 600 000 ₽

Самарская область, Тольятти, улица 40 лет Победы, 22

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[улица 40 лет Победы](#)



Офис

Общая площадь

87.6 м²

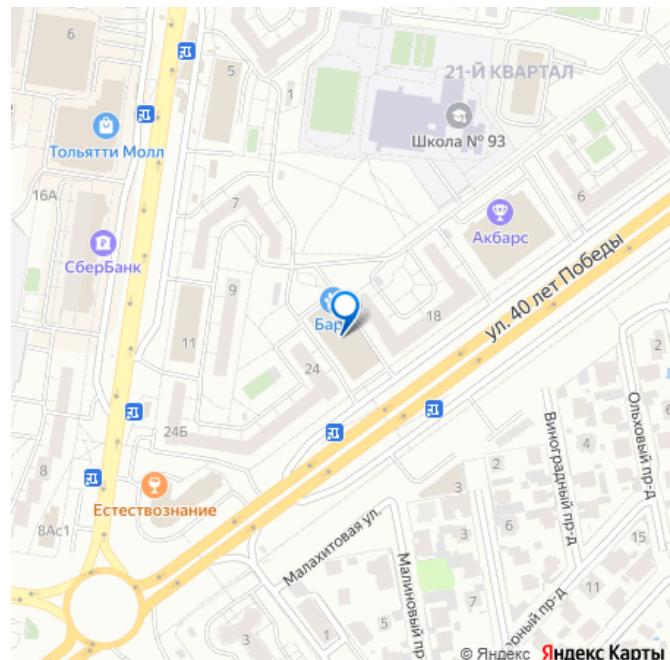
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



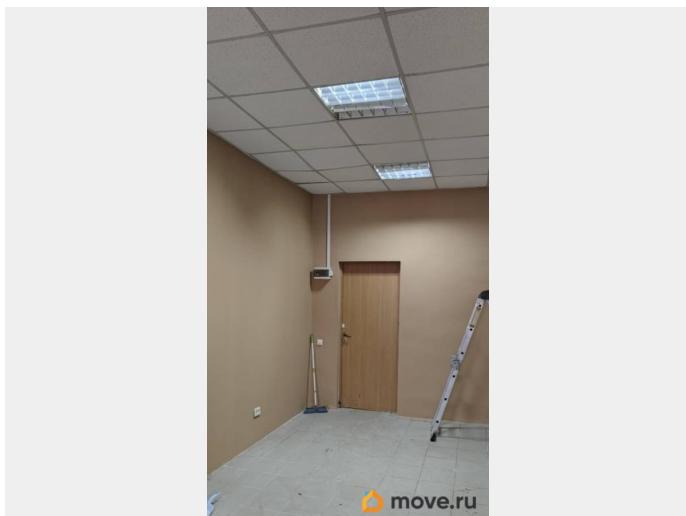
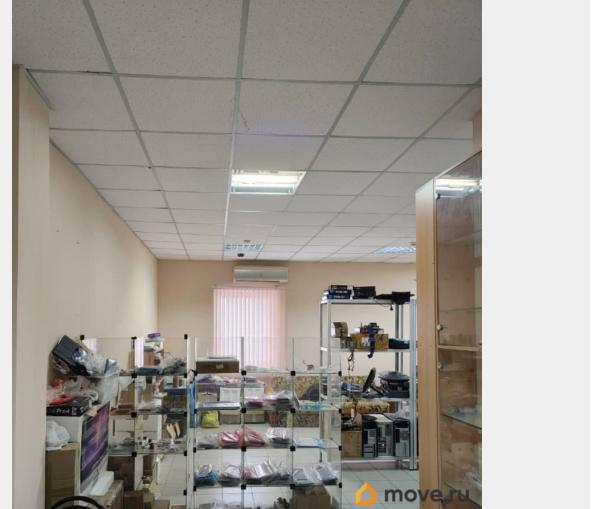
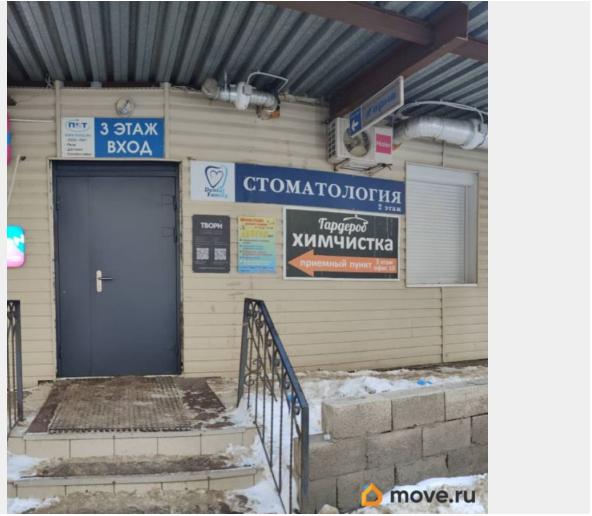
Описание

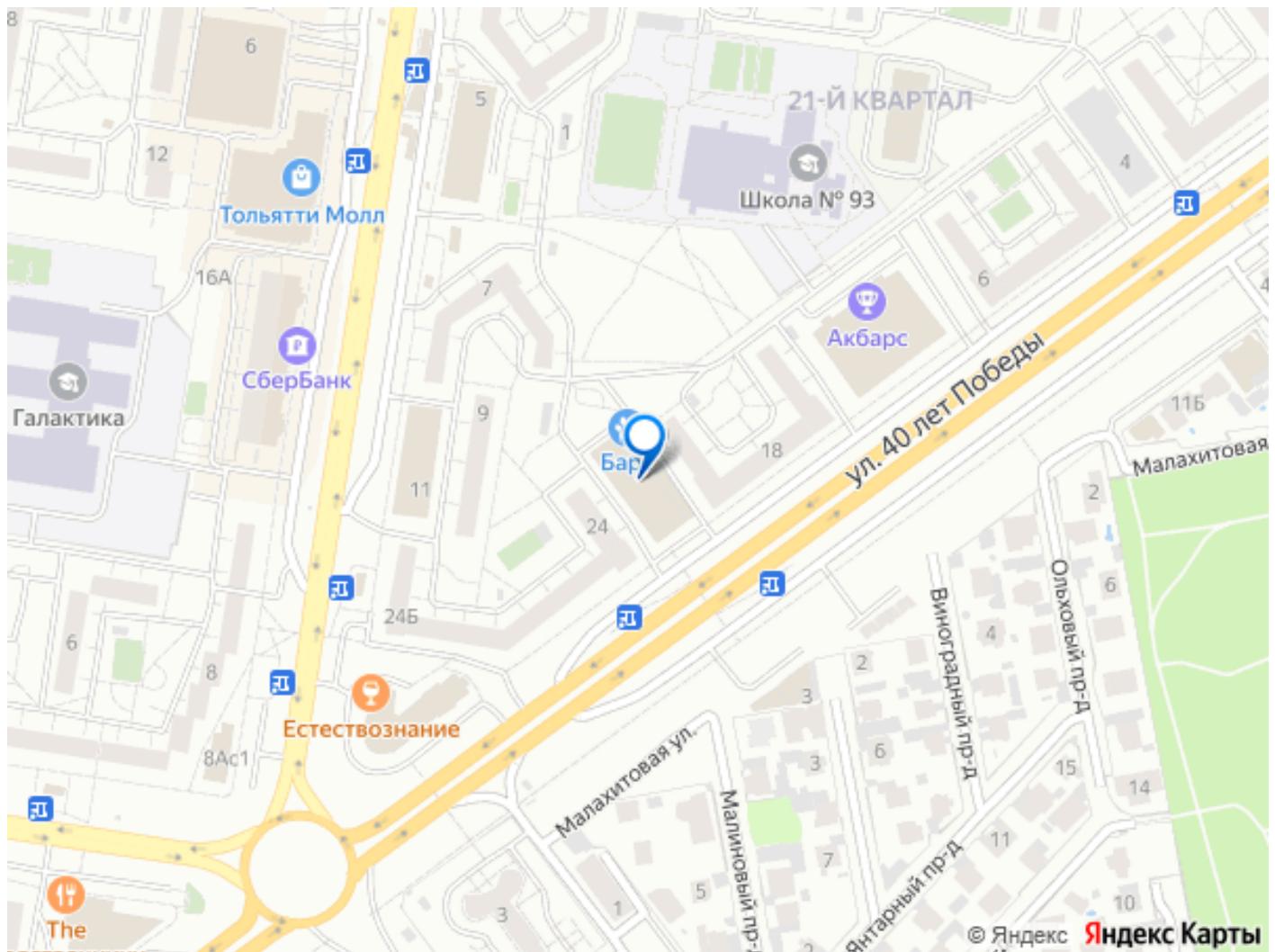
Продажа площади 87,6 кв.м. на 3 этаже Торгово-офисного центра Эльф на первой линии. Площадь состоит из двух помещений (27 и 60 кв.м.) с окнами, с отдельными входами, перегородку между помещениями можно демонтировать. Высота потолков 3м. В одном из помещений арендатор. Помещения теплые, с кондиционерами, с электрическими счетчиками с ремонтом. Сигнализация. Недорогие коммунальные платежи. На этаже в дневное время находится администратор, центральная охранная сигнализация, в

коридоре 4 санузла, чистый офисный центр.

Возможность наружной рекламы на здании.

Парковка. Один собственник, физлицо. Без обременений.





Move.ru - вся недвижимость России