

Создано: 24.01.2025 в 17:22

Обновлено: 02.12.2025 в 12:55

<https://samara.move.ru/objects/9285347026>

**КРИСТАЛЛ, КРИСТАЛЛ**

**79178293749**

**Самарская область, Самара, улица  
Мориса Тореза, 103**

**8 400 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Мориса Тореза, 103

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[улица Мориса Тореза](#)

**Офис**

Общая площадь

87.2 м<sup>2</sup>



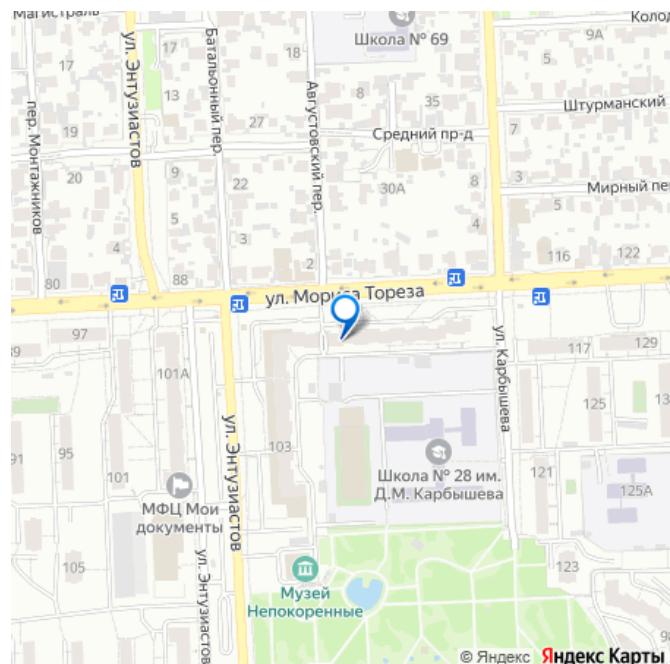
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



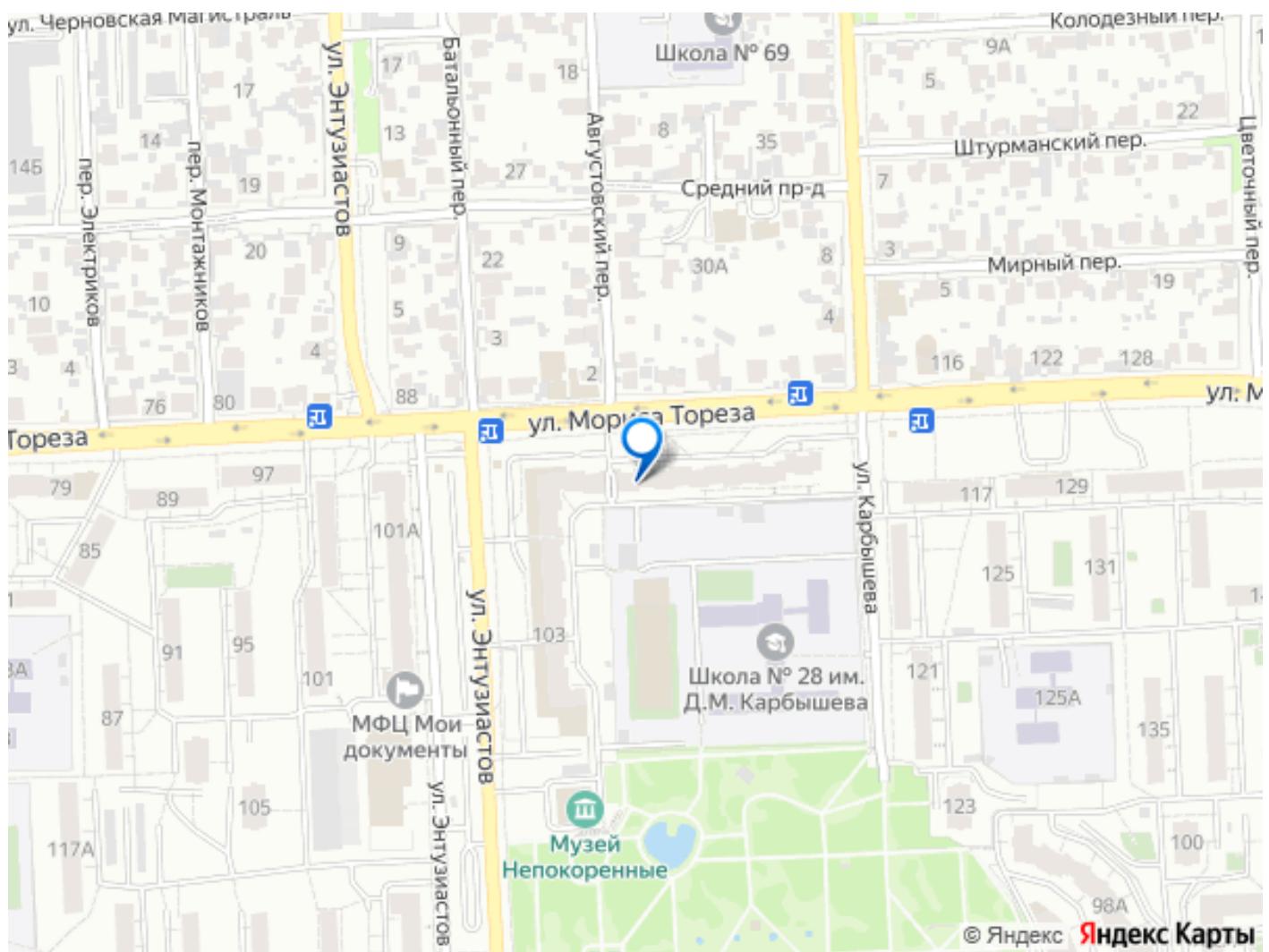
**Описание**

Продаётся офисное помещение с отдельным входом в Советском районе Самары! Адрес: г. Самара, Советский район, ул. Мориса Тореза, д. 103. О помещении: Площадь: 87,2 м<sup>2</sup>.

Этаж: Первый, отдельный вход (не со стороны подъезда). Ремонт: Хороший свежий ремонт, высота потолков — 2,8 м. Окна: Качественные пластиковые окна, выходят на обе стороны, что обеспечивает отличное естественное освещение. Коммуникации: Все городские коммуникации подключены. Дополнительно: Установлены сплит-системы

кондиционирования, охранно-пожарная сигнализация, качественные межкомнатные двери. Доступ: Круглосуточный. Идеальное расположение: Первая линия: Высокая проходимость и видимость с проезжей части. Рядом: Частный детский сад, магазин музыкальных инструментов, спортивный клуб, супермаркет Пятерочка, студия красоты. Преимущества: От собственника: Никаких скрытых комиссий и посредников. Прямой договор и прозрачные условия сделки. Готовое решение: Хороший свежий ремонт позволяет сразу начать использовать помещение. Гибкость планировки: Возможна перепланировка с организацией дополнительного входа со двора, что идеально для бизнеса с погрузо-разгрузочной зоной. Доходность: В настоящее время помещение сдано в аренду и приносит стабильный доход. Комфорт: Сплит-системы кондиционирования и охранно-пожарная сигнализация обеспечивают комфорт и безопасность. Варианты использования: Офис компании: Пространство идеально подходит для размещения штаба вашей команды. Медицинская клиника: Организация кабинетов и зон ожидания. Салон красоты: Размещение зон для стрижки, маникюра, косметологии и других услуг. Торговая точка: Магазин или шоу-рум с удобной парковкой и высокой проходимостью. Звоните прямо сейчас! Не упустите шанс приобрести помещение в одном из самых перспективных районов Самары! . Номер объекта: #1/537008/21924





Move.ru - вся недвижимость России