

**Самарская область, Самара,  
Ставропольская ул, 204**

**8 500 000 ₺**

Самарская область, Самара, Ставропольская ул, 204

Улица

[улица Ставропольская](#)

## Офис

Общая площадь

82 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

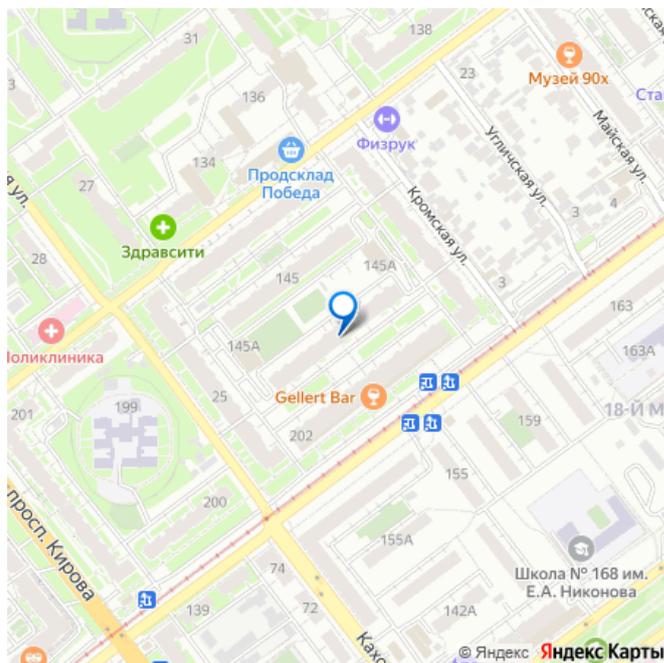
[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продам помещение: г. Самара, Кировский район, ул. Ставропольская, 204. Ближайшее пересечение с пр. Кирова/ул. Минская.

Расположено в спальном районе, многоэтажной застройки. Этаж/этажность: 1/10. Общая площадь: 82 кв. м. Отдельный вход. Возможен монтаж второго входа с противоположной стороны. Планировка: 1 зал, кабинет, лоджия и санузел. Окна выходят на две стороны. Высота потолков: 2,6 м. Выделенная мощность: 15 кВт(возможно увеличение). Ремонт в помещении: пол - керамогранит, стены - покраска, потолок - армстронг. Возможность

для заметок



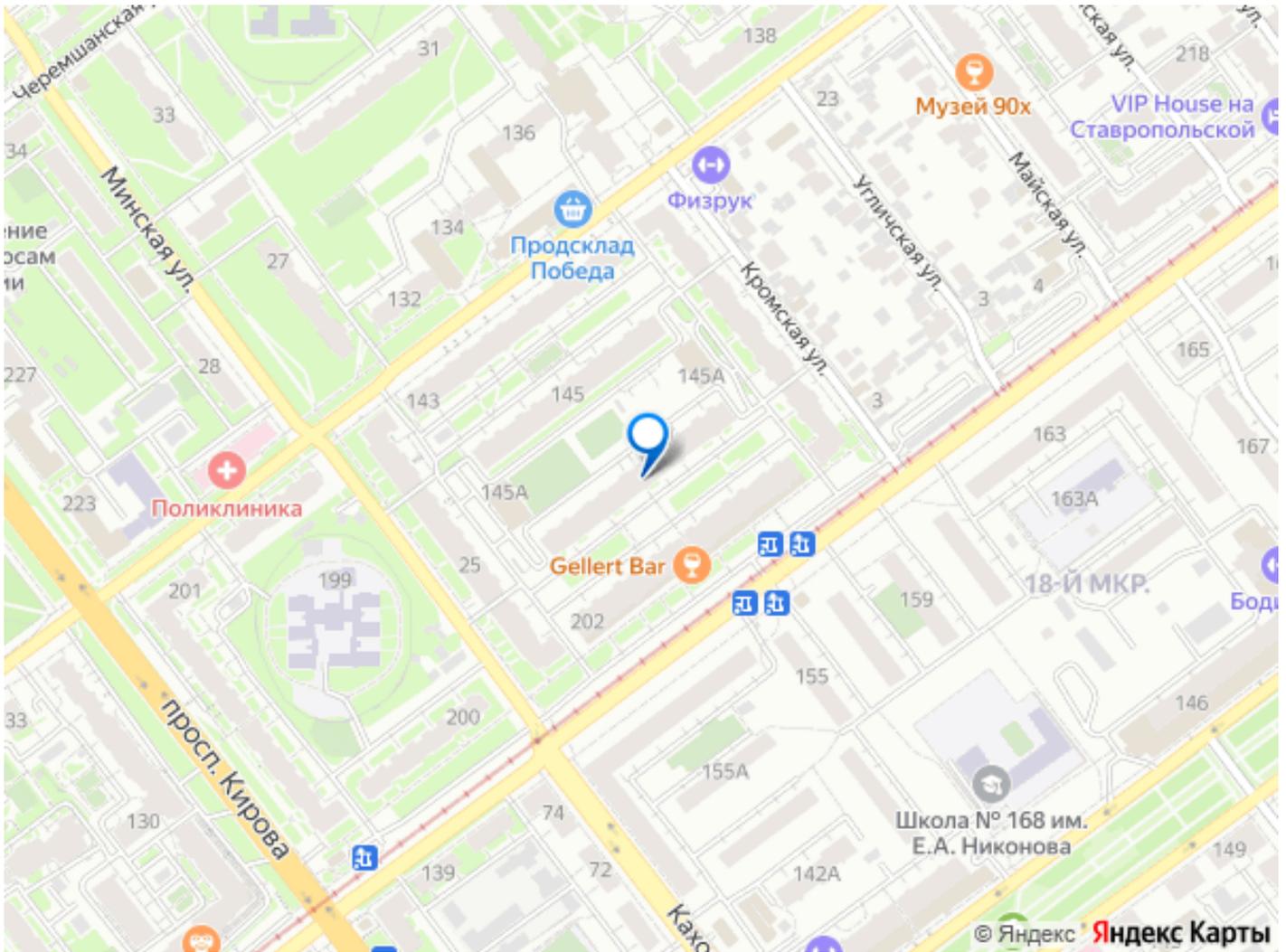
разгрузки грузовых машин: газелей, камазов.

Место под рекламу на фасаде помещения:  
отдельная выносная конструкция и баннеры  
над входом и окнах. В ближайшем окружении  
расположены: Пятёрочка(2 шт.), Магнит,  
аптеки, кулинарии, поликлиника и др.

Использование: торговое, офис, услуги,  
учебный центр, медицина, ПВЗ и др.

Парковка рядом со входом. Стоимость  
продажи: 8 500 000 рублей.





Move.ru - вся недвижимость России