

Самарская область, Самара, Ново-Садовая ул, 163

11 990 000 ₺

Самарская область, Самара, Ново-Садовая ул, 163

Улица

[улица Ново-Садовая](#)

Офис

Общая площадь

80 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

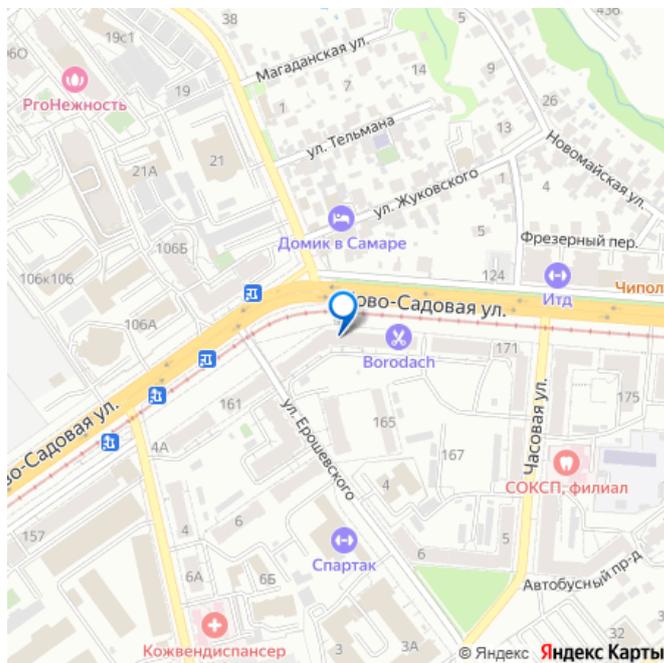
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

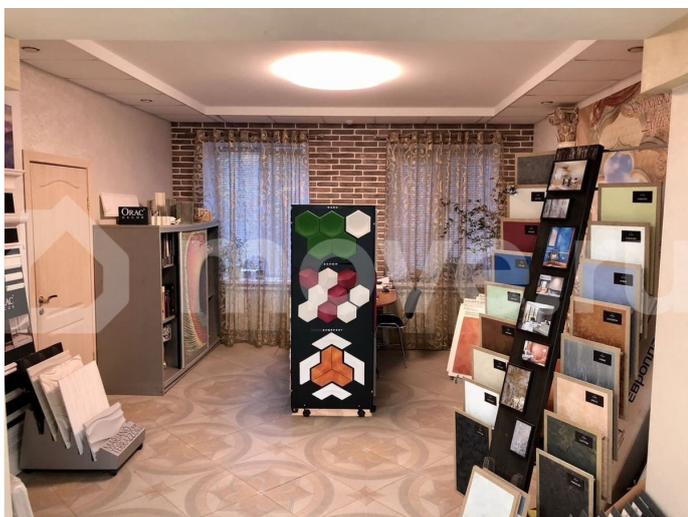
Описание

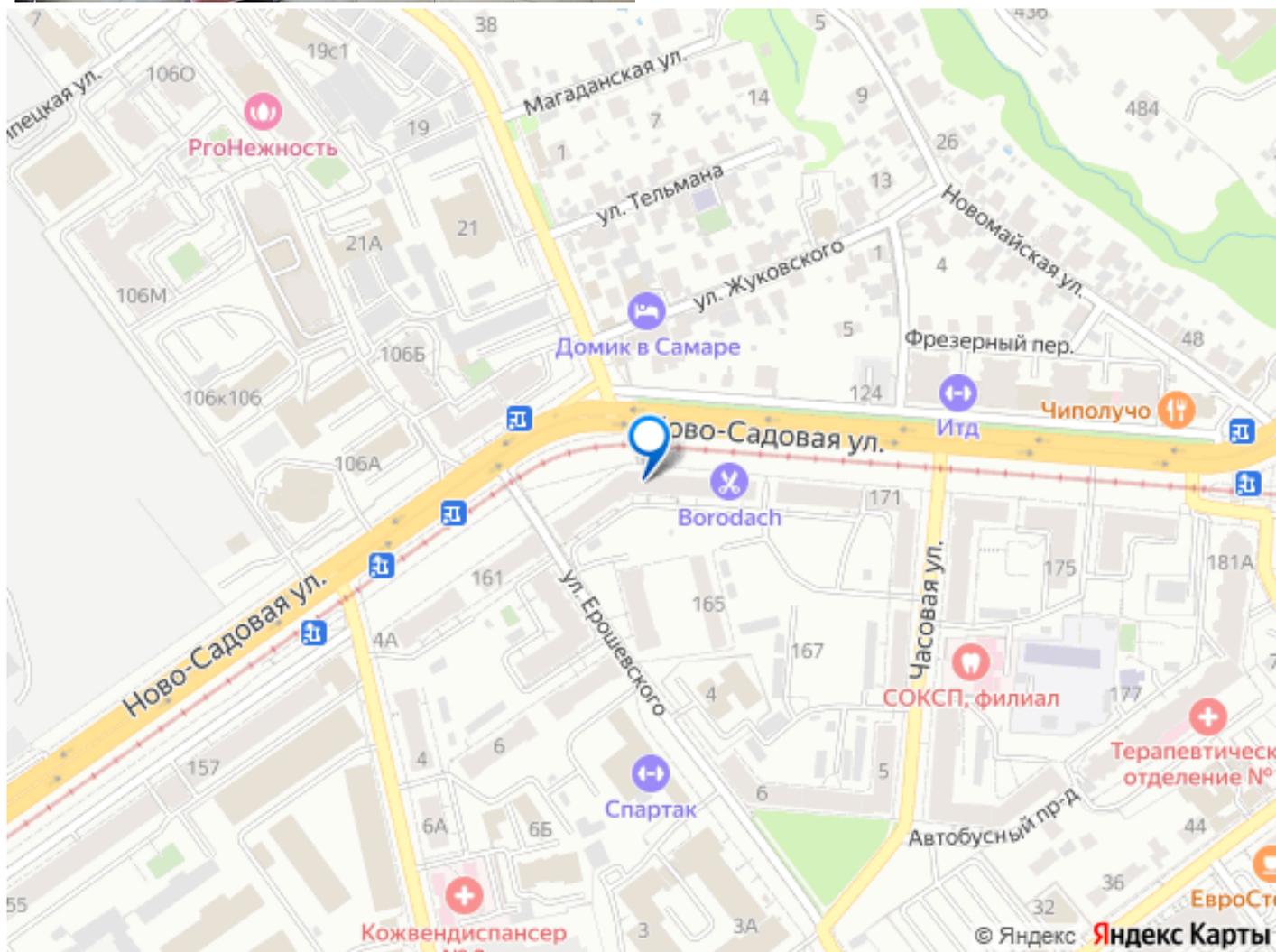
Продаётся торговое помещение (офис) на первой линии улицы Ново-Садовой (точный адрес Ново-Садовая 163, напротив здания Газпрома). Помещение и вывеску хорошо видно и с дороги, и с тротуара. Идеально для стрит-ритейла, большой пешеходный и автомобильный трафик. Рядом автобусная и трамвайная остановки. Отдельный вход с крыльцом с улицы Ново-Садовая. 10 лет стабильно используется у одного арендатора, при продаже возможно сохранить арендатора либо освободить помещение. Планировка свободная, нет несущих колонн посреди полезной площади.

для заметок



Все помещения квадратной формы, 6 окон, есть возможность организовать кабинетную систему. 2 мокрые точки. Потолки 3 метра. Имеется зона склада, отдельный кабинет (переговорная). Подходит как для пассивного дохода, так и для ведения собственного дела. Собственник.





Move.ru - вся недвижимость России