

🕒 Создано: 25.03.2026 в 11:17

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 10:42

**Самарская область, Самара,
Чернореченская улица, 21**

5 950 000 ₺

Самарская область, Самара, Чернореченская улица, 21

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Чернореченская](#)

Офис

Общая площадь

80 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

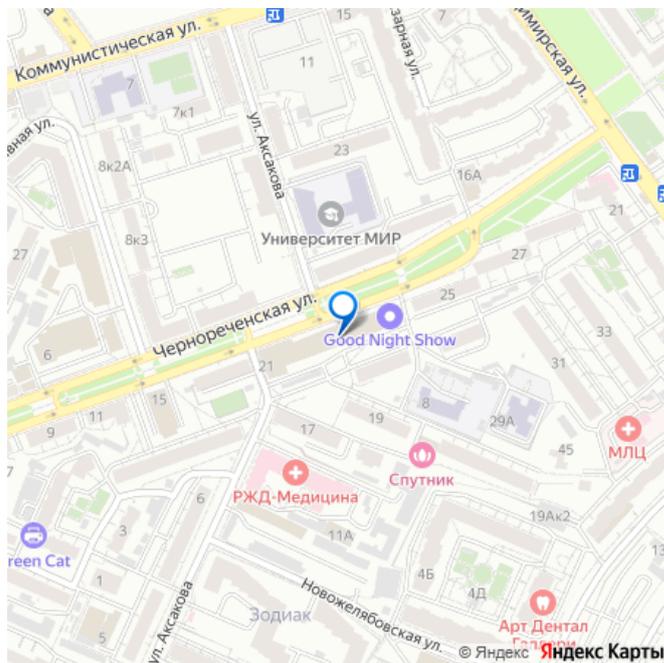
Продаётся готовый доходный офис 70 м² с арендаторами в Самаре! Адрес: г. Самара, ул. Чернореченская, 21, 4 этаж Почему этот объект — выгодное вложение: • Отличная деловая локация в Железнодорожном районе, в активной бизнес-зоне. • Здание 5 этажей, бизнес-центр. • Рядом станции метро Гагаринская и Московская . • Высокий пешеходный и автомобильный трафик. • Наземная парковка на территории. • В здании — столовая, всё необходимое для комфортной работы. • Развитая

<https://samara.move.ru/objects/9292523602>

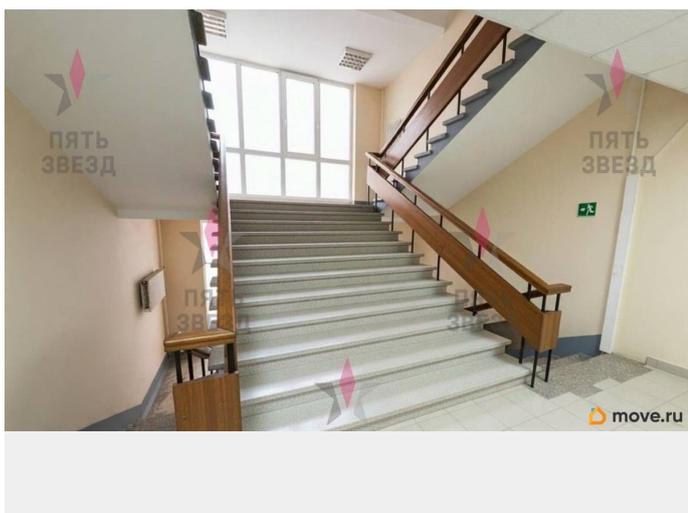
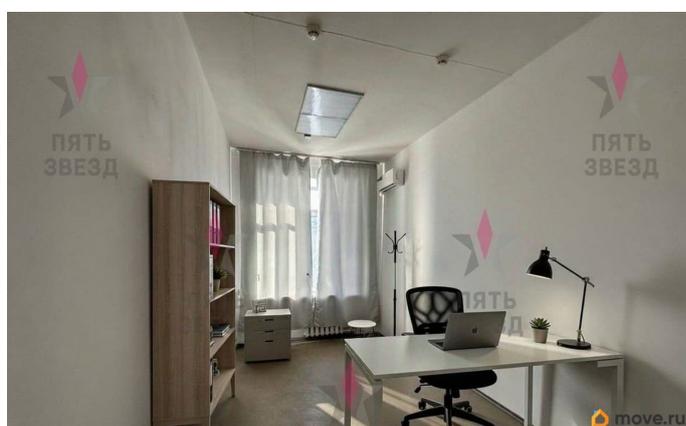
Александр Полященко, Пять звезд

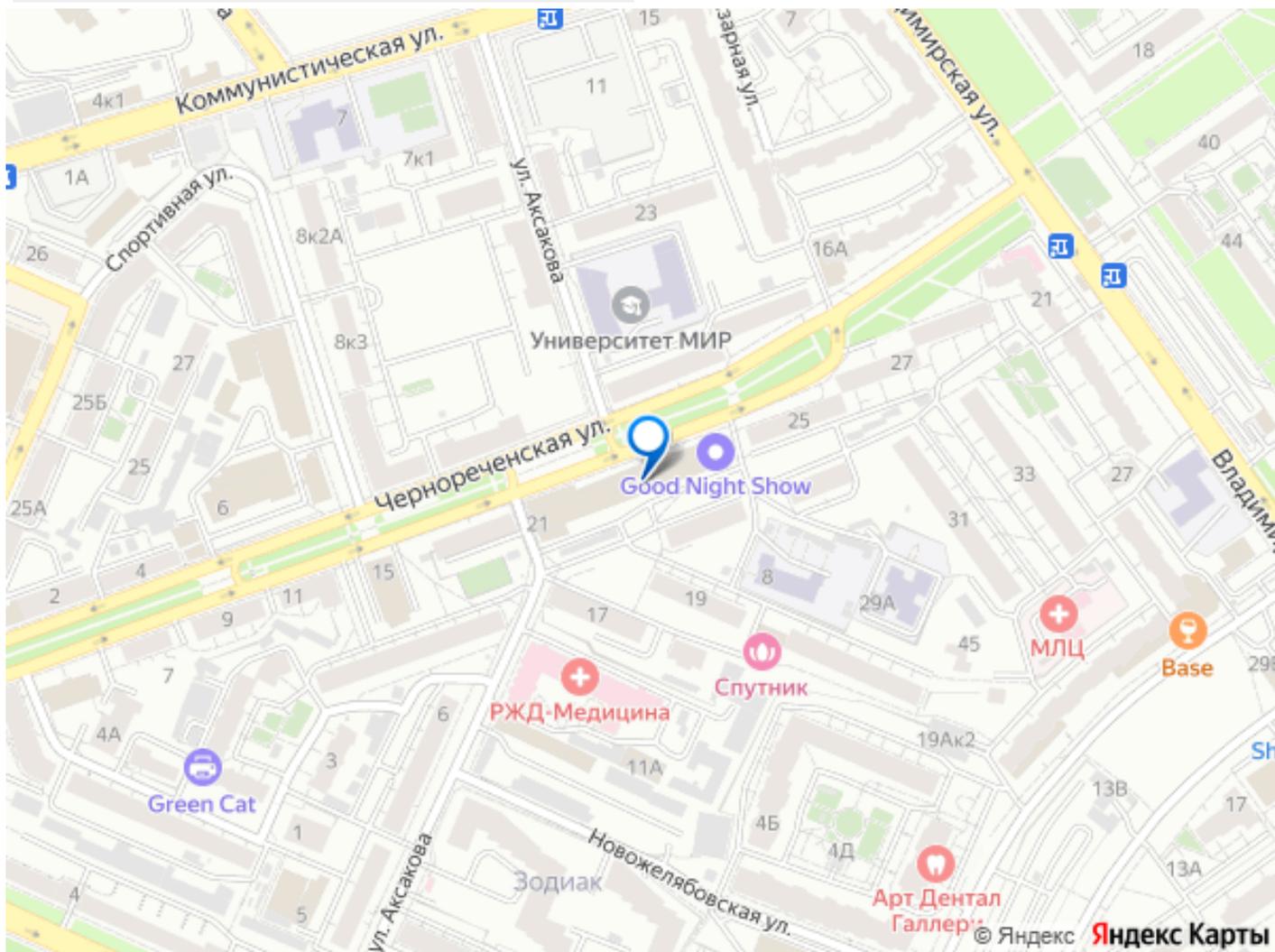
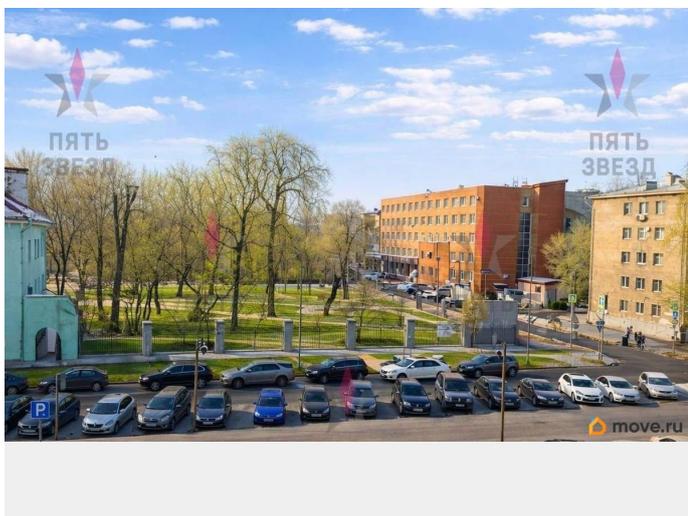
79878177662

для заметок



инфраструктура: банки, кафе, магазины,
Губернский рынок, ТЦ «Самара», ТЦ
«Триумф», МФЦ, Пенсионный фонд и
множество других организаций.





Move.ru - вся недвижимость России