

**Самарская область, Самара, ул.
Мечникова, 1**

32 140 000 ₺

Самарская область, Самара, ул. Мечникова, 1

Улица

[улица Мечникова](#)

Офис

Общая площадь

803.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

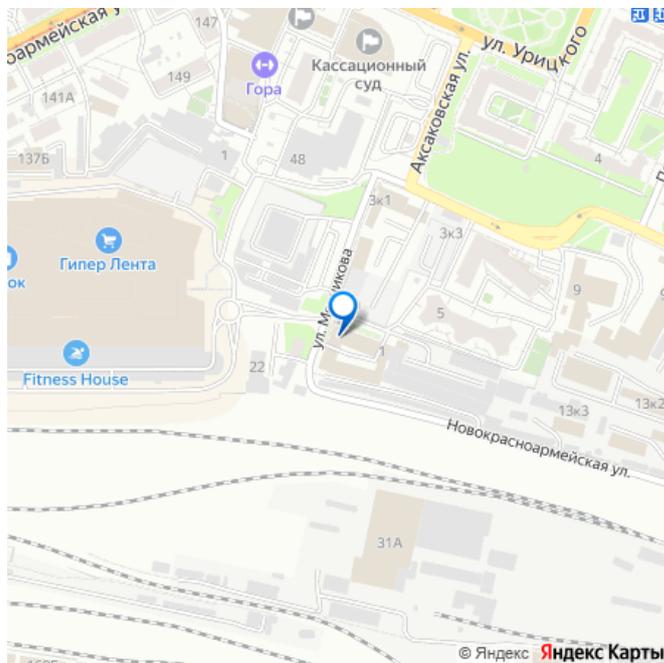
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается нежилое помещение. г.Самара, Железнодорожный район, ул. Мечникова, д. 1. Ближайшее пересечение с ул.Урицкого. Общая площадь: 803,5 кв.м. Помещение расположено на 2 этаже 3-х этажного административного здания. Назначение помещения: нежилое. Перед входом есть парковка для автотранспорта. Помещение оборудовано под Гостиницу – Хостел. В комнатах располагаются от 4 до 12 мест. Комнаты оснащены всем необходимым для проживания и ведение деятельности. На кухне размещены электроплиты, холодильники, СВЧ-печи. Есть прачечная,

для заметок



санузлы, душевые. Место под рекламу на фасаде помещения: отдельная выносная конструкция или баннеры над входом и окнами. Высота потолков: 2,8 м. Есть пожарная сигнализация. Выделенная мощность: 25 кВт. Режим работы 24/7. Хорошая транспортная развязка, близость остановок общественного транспорта. Возможное использование: Гостиница, Офис, Дополнительное бразование и тд. Стоимость продажи: 32 140 000 рублей.



