

О Создано: 20.08.2025 в 13:02

Обновлено: 13.12.2025 в 16:42

## Самарская область, Самара, улица Стара-Загора, 175

# 9 800 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Стара-Загора, 175

Округ

Самара, Кировский район

#### Офис

Общая площадь

79 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

#### Описание

Продаём офисное помещение с арендатором, расположенное по адресу: г. Самара, Кировский р-он, ул. Стара-Загора д. 175, пересечение с проспектом Кирова. Этаж/этажность: 1/12 Площадь: 79 кв.м. Высота потолков: 2,6 м Выделенная мощность: 5 кВт Ремонт: пол - плитка, стены обои, потолок - натяжной Все комнаты с окнами, есть 2 кондиционера. Крыльцо оборудовано пандусом и кнопкой вызова для маломобильных граждан. В помещении проведена пожарная/охранная сигнализация, видеонаблюдение. Район с высокоэтажной застройкой и развитой инфраструктурой.

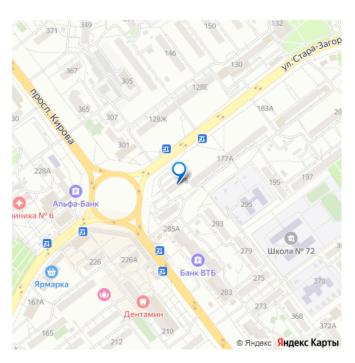
https://samara.move.ru/objects/9284280002

### **Invest Group, Invest Group**

## 79171285440







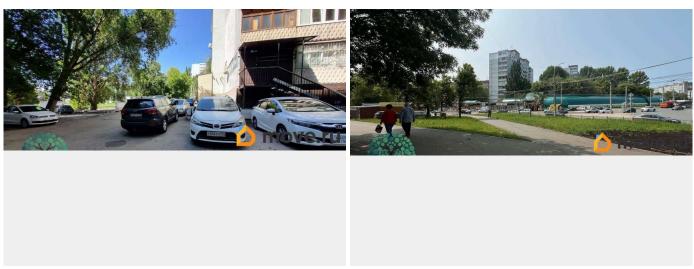
Рядом с помещением всегда есть свободные парковочные места. Остановки общественного транспорта располагаются в 100 м Инфраструктура: торговая галерея, продуктовые магазины, в том числе Пятерочка, глазная клиника Октопус, мед.лаборатория Инвитро, множество павильонов, аптеки Эконом, Аптека плюс, Фармленд, Сбербанк и многое другое. Возможное использование: мед.центр, образовательное учреждение, салон красоты, офис продаж и многое другое. Стоимость арендной платы: 9 800 000 руб (124 050 руб/м2) Специалист объекта Ковалёва Александра



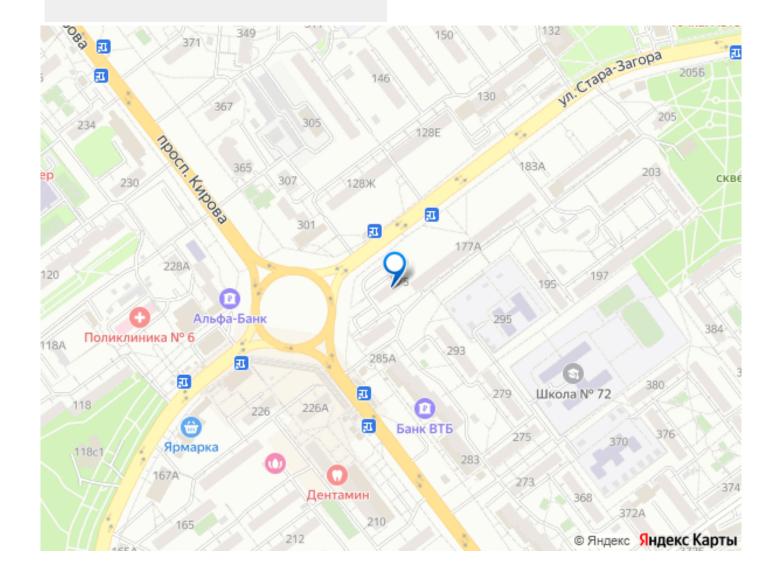












Move.ru - вся недвижимость России