

Создано: 20.08.2025 в 13:02

Обновлено: 04.02.2026 в 13:41

<https://samara.move.ru/objects/9284280002>

Invest Group, Invest Group

**79171285440**

**Самарская область, Самара, улица Стара-Загора, 175**

**9 800 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Стара-Загора, 175

Округ

[Самара, Кировский район](#)

## Офис

Общая площадь

79 м<sup>2</sup>



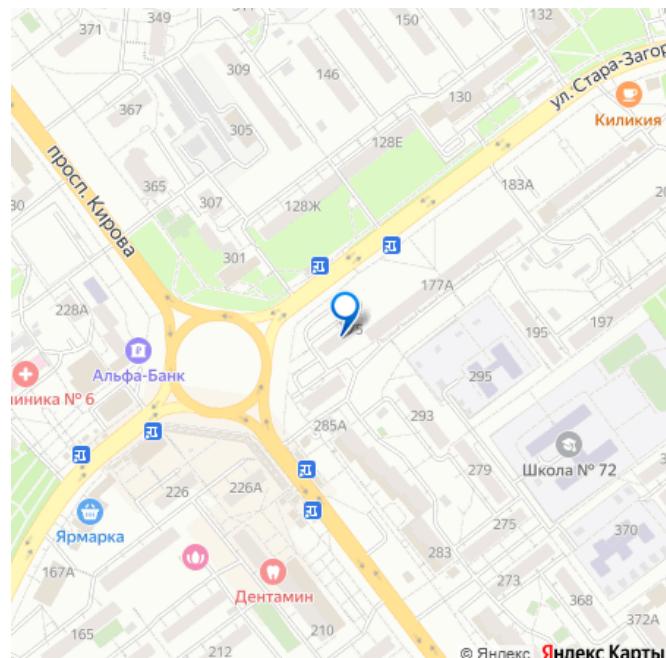
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Продаётся офисное помещение с арендатором, расположенное по адресу: г. Самара, Кировский р-он, ул. Стара-Загора д. 175, пересечение с проспектом Кирова.

Этаж/этажность: 1/12 Площадь: 79 кв.м.

Высота потолков: 2,6 м Выделенная

мощность: 5 кВт Ремонт: пол - плитка, стены - обои, потолок - натяжной Все комнаты с окнами, есть 2 кондиционера. Крыльцо оборудовано пандусом и кнопкой вызова для маломобильных граждан. В помещении проведена пожарная/охранная сигнализация, видеонаблюдение. Район с высокой застройкой и развитой инфраструктурой.

Рядом с помещением всегда есть свободные парковочные места. Остановки общественного транспорта располагаются в 100 м Инфраструктура: торговая галерея, продуктовые магазины, в том числе Пятерочка, глазная клиника Октопус, мед.лаборатория Инвитро, множество павильонов, аптеки Эконом, Аптека плюс, Фармленд, Сбербанк и многое другое.

Возможное использование: мед.центр, образовательное учреждение, салон красоты, офис продаж и многое другое. Стоимость арендной платы: 9 800 000 руб (124 050 руб/м<sup>2</sup>) Специалист объекта Ковалёва Александра



