

Invest Group, Invest Group

79171285440

Самарская область, Самара, улица Стара-Загора, 175

9 800 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Стара-Загора, 175

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Офис

Общая площадь

79 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

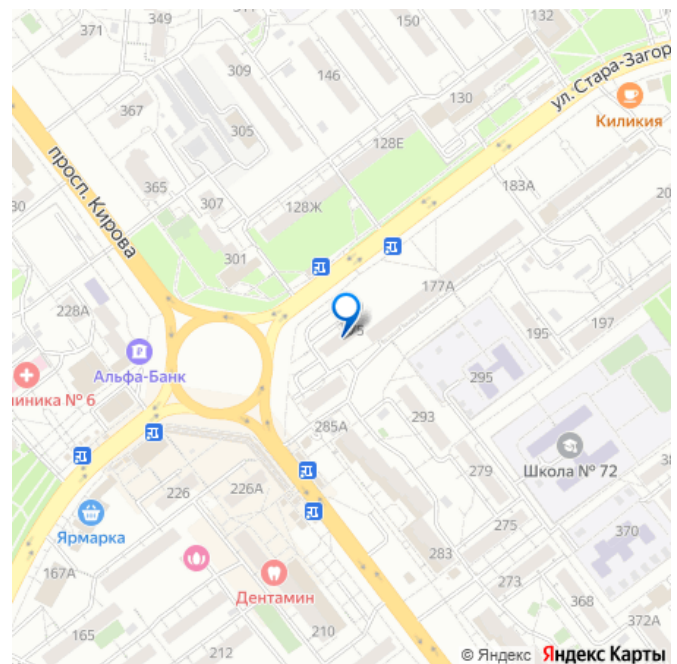
Описание

Продаём офисное помещение с арендатором, расположенное по адресу: г. Самара, Кировский р-он, ул. Стара-Загора д. 175, пересечение с проспектом Кирова.

Этаж/этажность: 1/12 Площадь: 79 кв.м.

Высота потолков: 2,6 м Выделенная мощность: 5 кВт Ремонт: пол - плитка, стены - обои, потолок - натяжной Все комнаты с окнами, есть 2 кондиционера. Крыльцо оборудовано пандусом и кнопкой вызова для маломобильных граждан. В помещении проведена пожарная/охранная сигнализация, видеонаблюдение. Район с высокоэтажной застройкой и развитой инфраструктурой.

для заметок



Рядом с помещением всегда есть свободные парковочные места. Остановки общественного транспорта располагаются в 100 м Инфраструктура: торговая галерея, продуктовые магазины, в том числе Пятёрочка, глазная клиника Октопус, мед.лаборатория Инвитро, множество павильонов, аптеки Эконом, Аптека плюс, Фармленд, Сбербанк и многое другое. Возможное использование: мед.центр, образовательное учреждение, салон красоты, офис продаж и многое другое. Стоимость арендной платы: 9 800 000 руб (124 050 руб/м2) Специалист объекта Ковалёва Александра



