

🕒 Создано: 18.04.2025 в 14:10

Обновлено: 12.11.2025 в 09:44

**Самарская область, Самара, Больничная
улица, 39**

8 100 000 ₽

Самарская область, Самара, Больничная улица, 39

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Больничная](#)

Офис

Общая площадь

79.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

От собственника! Без комиссии!

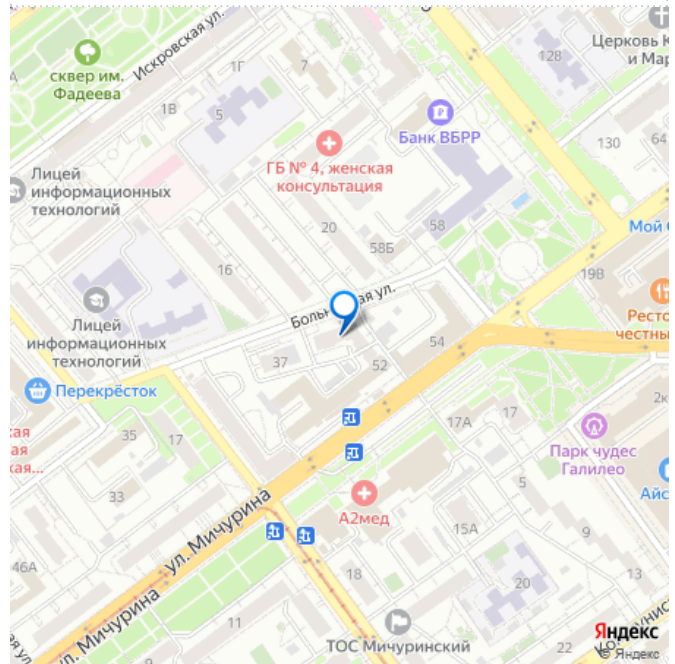
Характеристики: - Отдельная входная группа
- Своя парковка - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Центральное отопление - Хороший ремонт - Кабинетная планировка - Жилой дом
- Видеонаблюдение - С окнами

Дополнительная информация: Продажа универсального помещения, общей площадью 79,7 м2 по документам, по факту 90,7 м2, на цокольном этаже в 10-ти этажном жилом доме. Имеются окна с решетками. Два входа. Есть возможность разделить

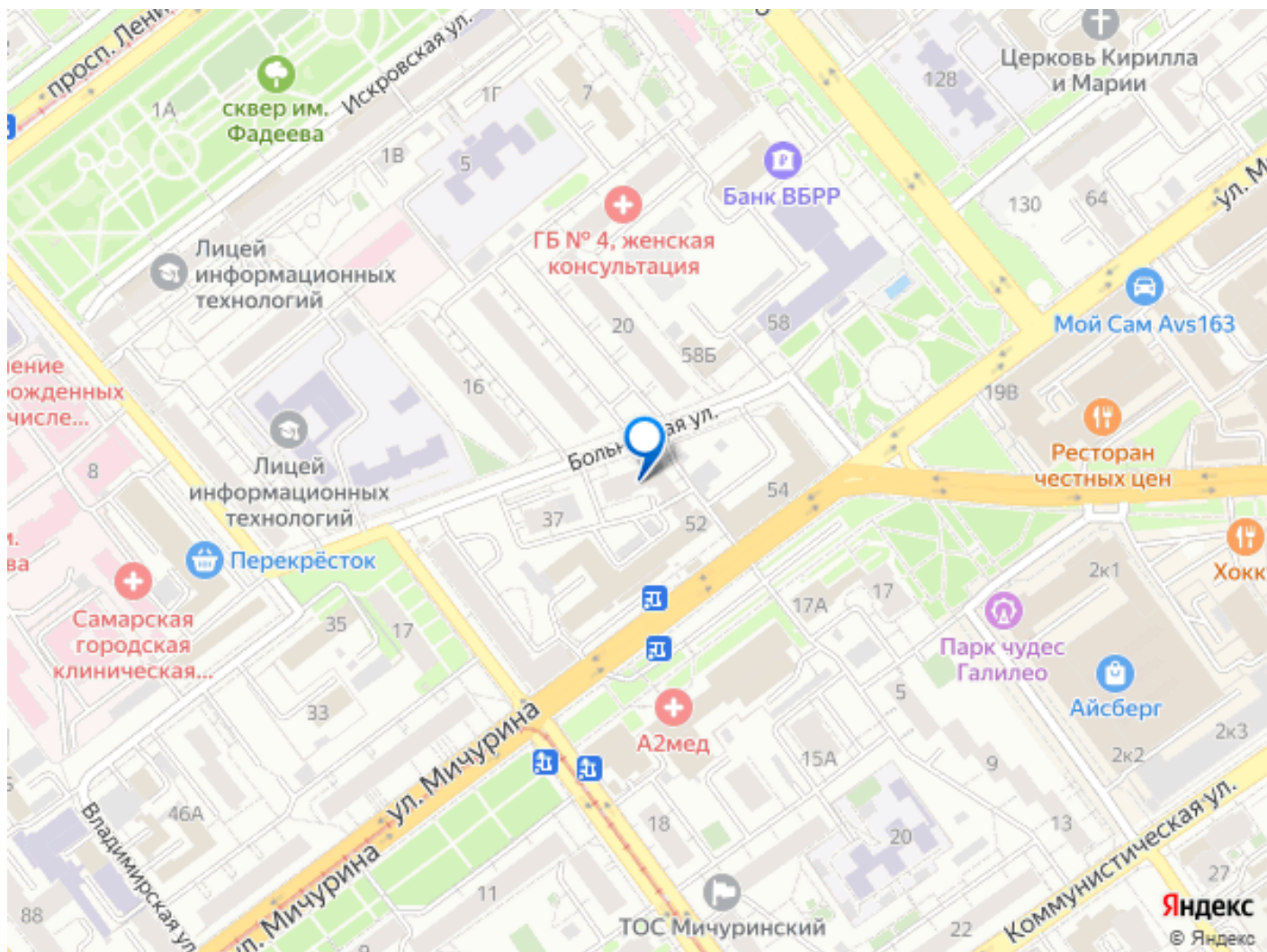
<https://samara.move.ru/objects/9277420050>

**Агентство Регионального Развития,
Агентство Регионального Развития
79878185750**

для заметок



помещение на два отдельных. Парковка перед входом. Возможность повесить вывеску. Высота потолков 2,5 м. Выделенная мощность 7 кВт с возможностью увеличения. Приточно-вытяжная вентиляция с фильтрацией и обогревом воздуха, охранно-пожарная сигнализация, система видеонаблюдения. Светильники - светодиодные. Пол - крупноформатный керамогранит, стены - окрашены, потолок - в зале натяжной, в остальных помещениях Армстронг. Остановка общественного транспорта в 70 м В ближайшем окружении: офисный центр, супермаркет Пятёрочка, супермаркет Магнит, магазин Добрый день, стоматологический центр, магазин электротоваров, пекарня, магазин спортивного питания, салон красоты и пр. Возможно под использовать под магазин, офис, склад, пункт выдачи и т.д. Удобное расположение. Активная бизнес локация. Развитая инфраструктура. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Григорий. Помощь с оформлением ипотеки и покупки в лизинг. Подписывайтесь на наш профиль, чтобы узнавать о новых локациях первыми! Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.



Move.ru - вся недвижимость России