

Создано: 10.10.2025 в 11:33

Обновлено: 03.02.2026 в 05:36

<https://samara.move.ru/objects/9285620779>

Захар Гасанов, Invest Group

79178248139

Самарская область, Самара, улица Академика Павлова, 35

9 300 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Академика Павлова, 35

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Академика Павлова](#)



Офис

Общая площадь

74.1 м²

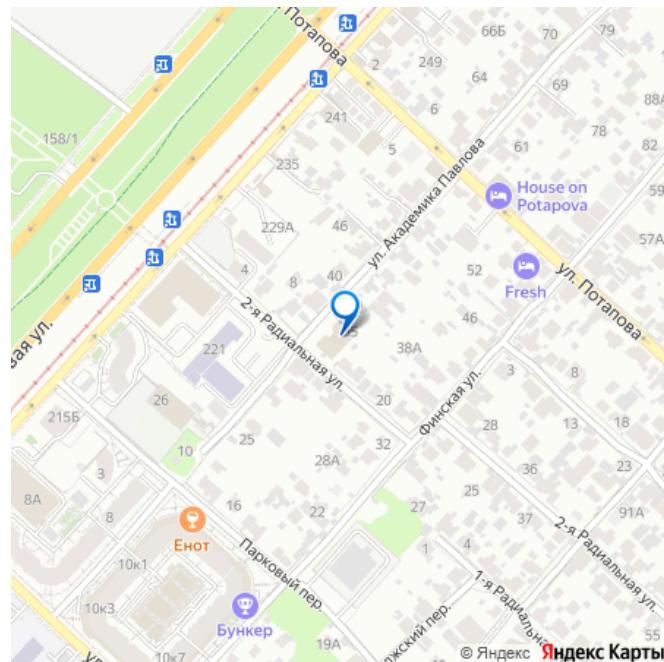
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

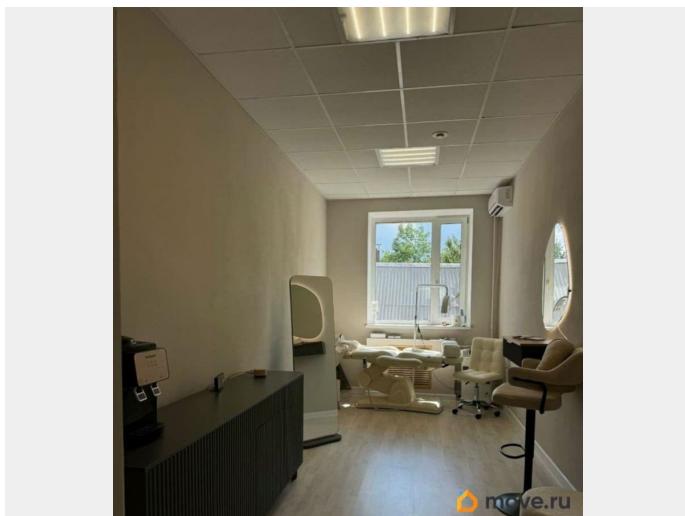
[Коммерческая недвижимость](#)

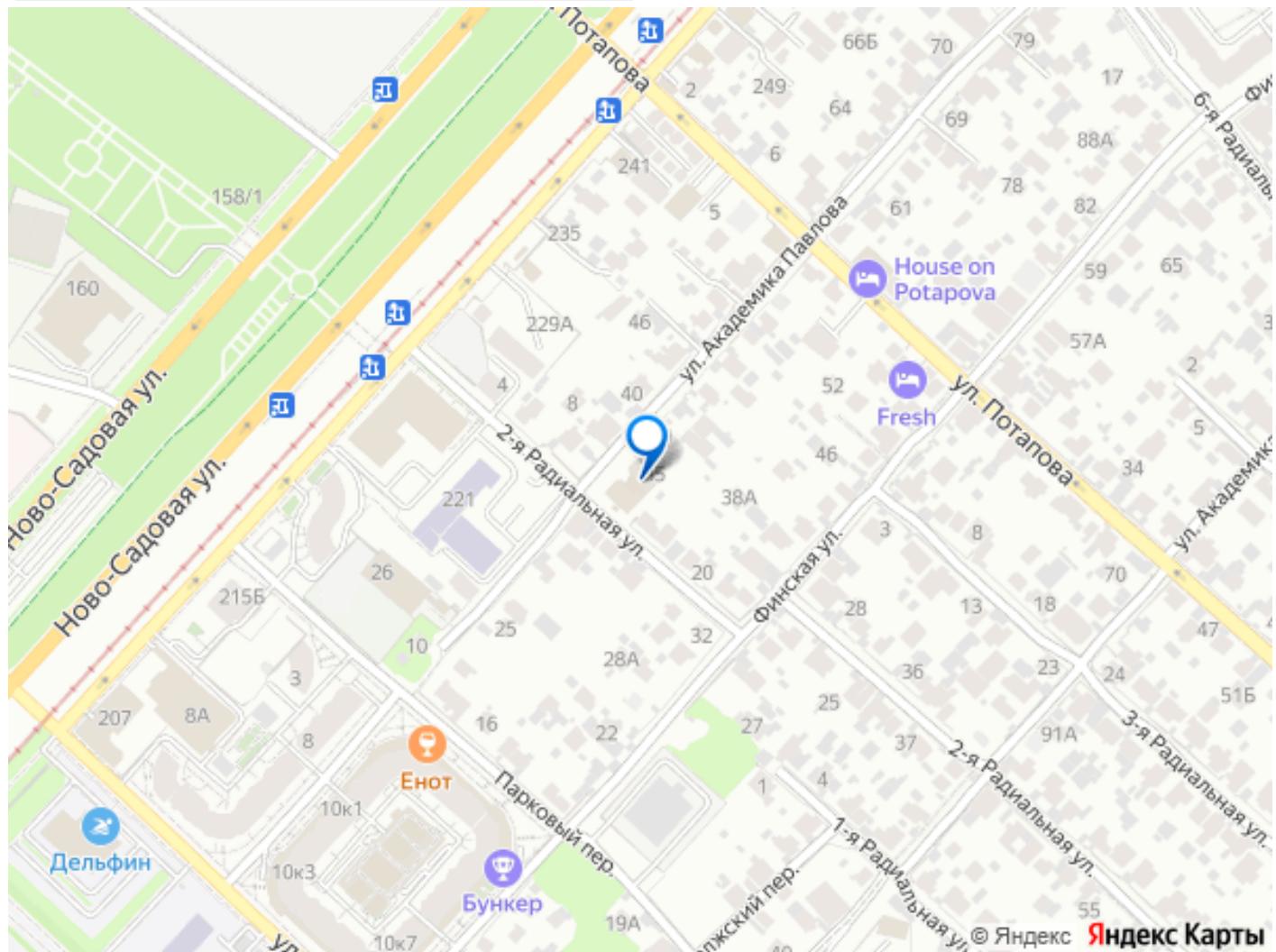


Описание

Офисные помещения с арендаторами на 1 этаже офисного центра по адресу: г. Самара, Октябрьский район, ул. Академика Павлова, д. 35. Офисный центр на 100% заселен арендаторами, отсутствие аналогов в районе расположения офисного центра обеспечивает очень высокий спрос на аренду кабинетов. Шаговая доступность до остановок общественного транспорта. Удобная транспортная развязка, парковка, круглосуточная охрана. Общая площадь: 74,1 кв.м. Этаж/этажность: 1/5 . Высота потолков:

З м. Охранная сигнализация, пожарная
сигнализация. Выделенная мощность: 20 кВт.
Ремонт в помещении: пол линолеум/ламинат,
стены под покраску, потолок армстронг.
Светодиодное освещение.. Ближайшая
остановка в 150 метрах. Стоимость продажи:
9 300 000 рублей. Специалист объекта:
Гасанов Захар.





Move.ru - вся недвижимость России