

Создано: 10.10.2025 в 11:33

Обновлено: 03.02.2026 в 05:36

**Самарская область, Самара, улица  
Академика Павлова, 35**

**9 300 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Академика Павлова, 35

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Академика Павлова](#)

**Офис**

Общая площадь

74.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

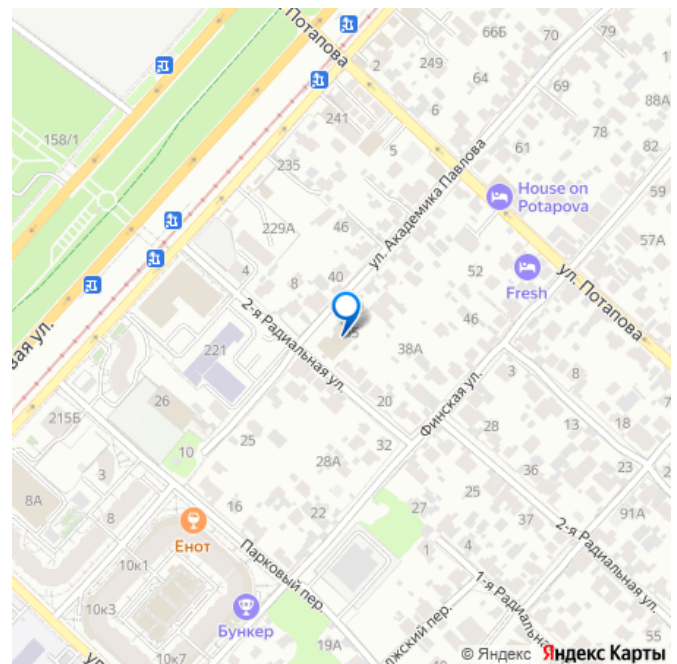
Офисные помещения с арендаторами на 1 этаже офисного центра по адресу: г. Самара, Октябрьский район, ул. Академика Павлова, д. 35. Офисный центр на 100% заселен арендаторами, отсутствие аналогов в районе расположения офисного центра обеспечивает очень высокий спрос на аренду кабинетов. Шаговая доступность до остановок общественного транспорта. Удобная транспортная развязка, парковка, круглосуточная охрана. Общая площадь: 74,1 кв.м. Этаж/этажность: 1/5 . Высота потолков:

<https://samara.move.ru/objects/9285620779>

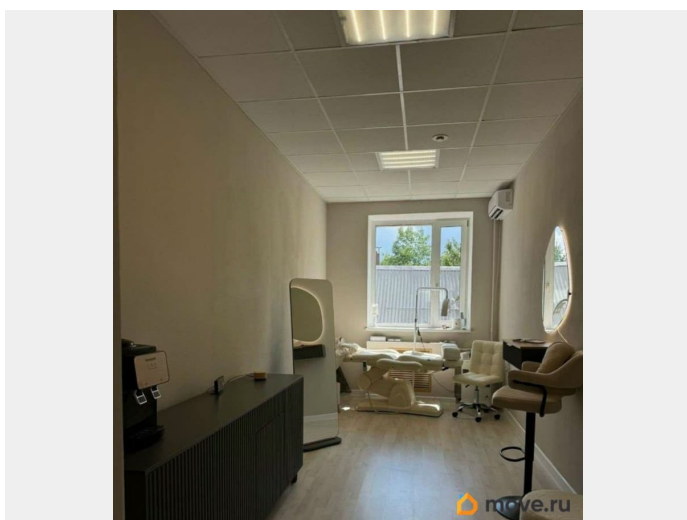
**Захар Гасанов, Invest Group**

**79178248139**

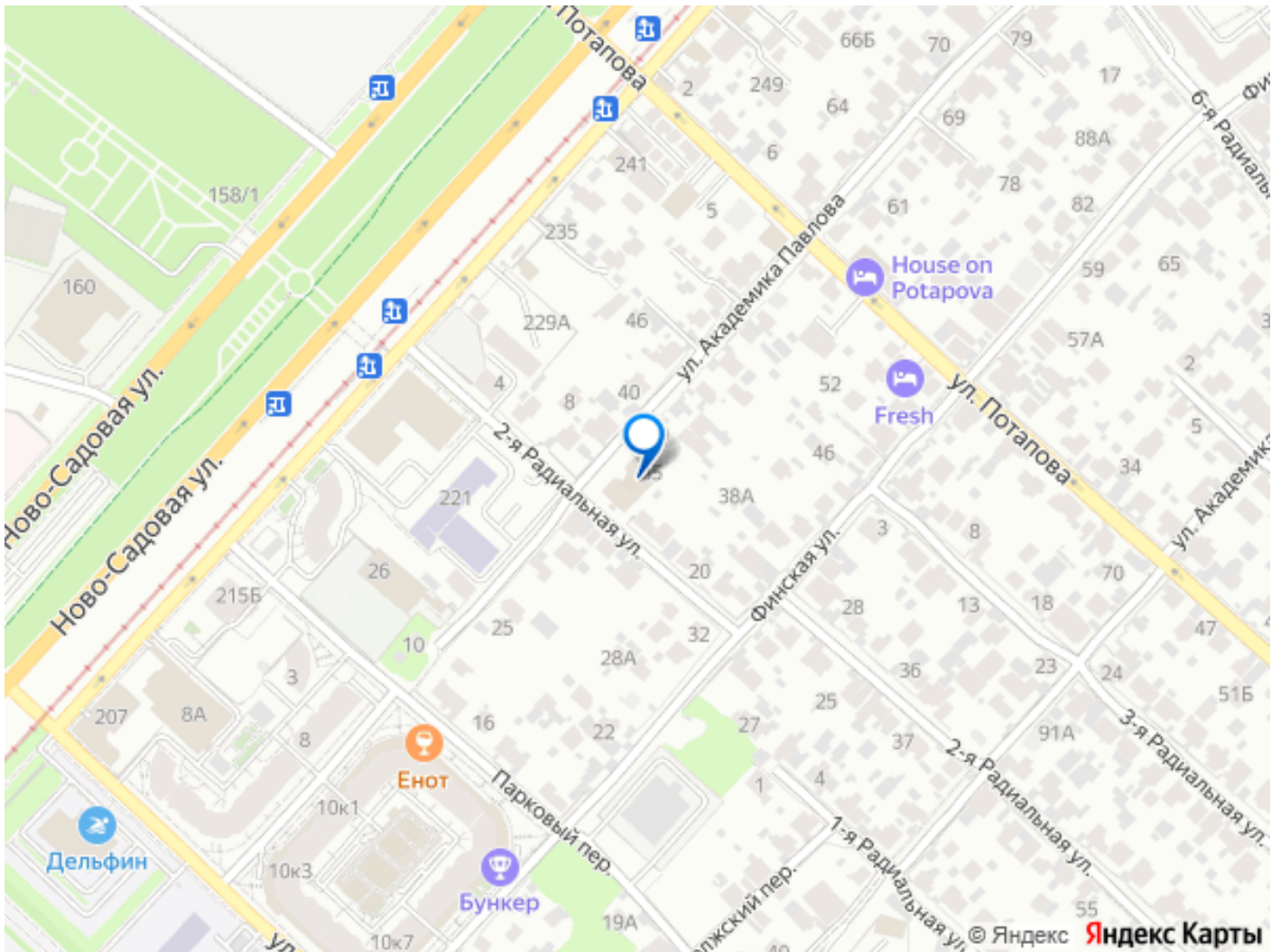
для заметок



3 м. Охранная сигнализация, пожарная сигнализация. Выделенная мощность: 20 кВт.  
Ремонт в помещении: пол линолеум/ламинат, стены под покраску, потолок армстронг.  
Светодиодное освещение.. Ближайшая остановка в 150 метрах. Стоимость продажи: 9 300 000 рублей. Специалист объекта: Гасанов Захар.







Move.ru - вся недвижимость России