

🕒 Создано: 16.03.2025 в 19:41

🔄 Обновлено: 15.04.2025 в 12:24

**Самарская область, Тольятти, улица  
Маршала Жукова, 35**

**9 450 000 ₽**

Самарская область, Тольятти, улица Маршала Жукова, 35

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[улица Маршала Жукова](#)

**Офис**

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

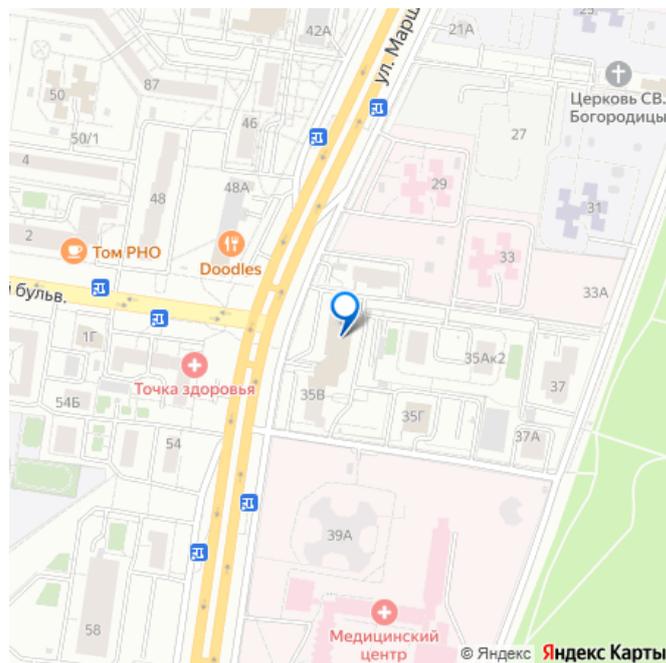
Предлагаем к продаже офисные помещения на 8 и 9 этажах Бизнес-центра Престиж, улица Жукова 35. Кабинеты площадью от 17 до 72 м кв. Возможно объединение или разделение помещений, а также продажа 2х этажей полностью под запросы покупателя. Также в продаже есть складские помещения на - 1 и 10 этажах. Ключевые особенности: - самые верхние этажи бизнес-центра с потрясающим видом на город и лесной массив Тольятти; - высота потолков 3.5 метра; - очень светлые и просторные

<https://samara.move.ru/objects/9274743003>

**Собственник**

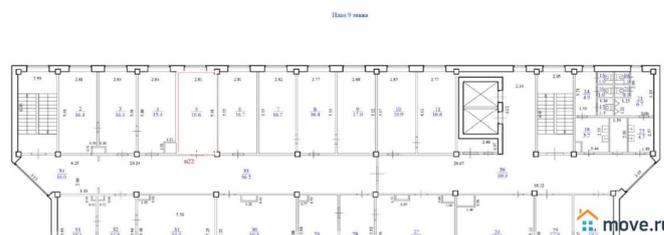
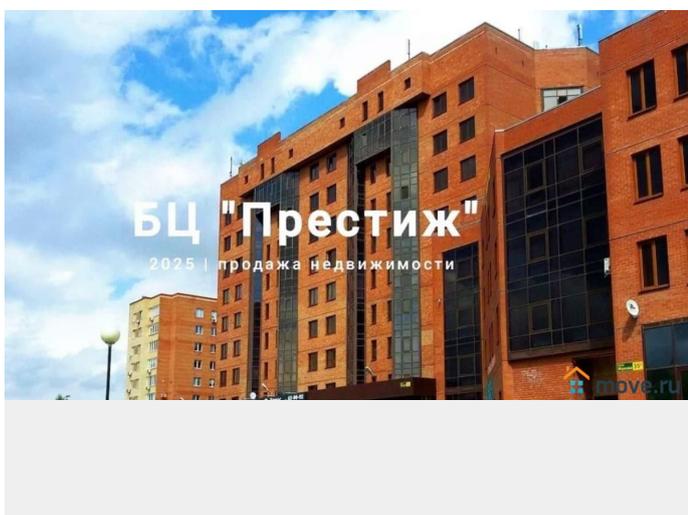
**79879100824**

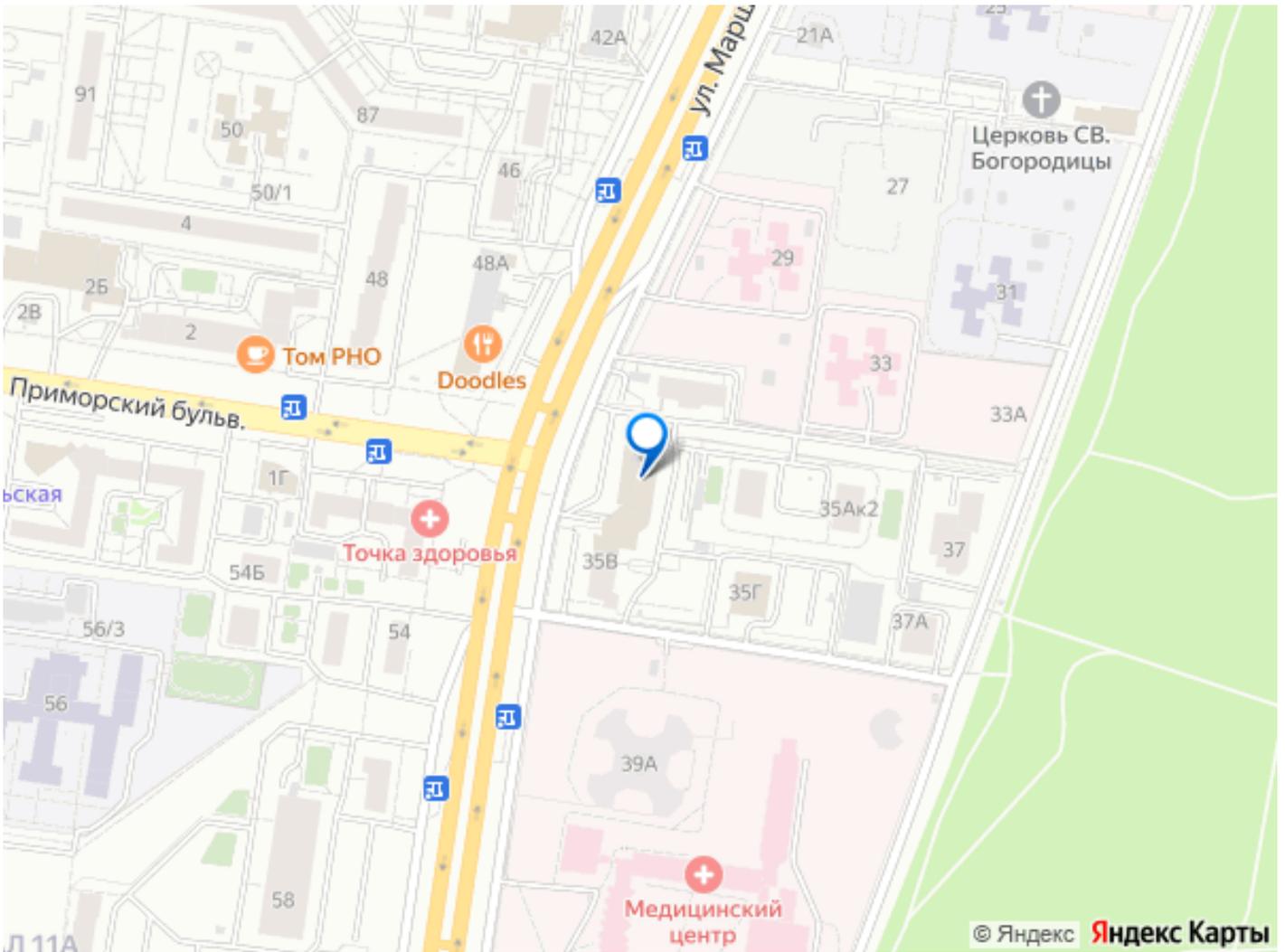
для заметок



помещения с панорамным видом, пока есть возможность выбрать лучшие; - все помещения с хорошим и очень хорошим ремонтом, пока есть возможность выбрать лучшие; - мокрые точки в некоторых помещениях; - система кондиционирования; - система видеонаблюдения и круглосуточная охрана; - два лифта в здании бизнес-центра; - удобная и просторная парковка; - новые современные дизайнерские санузлы (в процессе); - современный керамогранит и новые двери в МОПах (в процессе); - расположение бизнес-центра в 300 м от леса: запах леса и возможность прогуляться в обед или после работы; - отличная транспортная доступность в любой район города; - расположение бизнес-центра в престижном месте, среди домов людей с высоким достатком; Идеально под офис, медицинские и косметические услуги, образовательный центр, ателье и другое. Стоимость 1 кв.метра от 135 до 150 тысяч рублей без НДС.

Позвоните, и мы ответим на все Ваши вопросы и с удовольствием покажем объект. Бронируйте время для осмотра объекта! Если Вы не дозвонились, пишите - мы обязательно Вам перезвоним!





Move.ru - вся недвижимость России