

Создано: 25.03.2026 в 04:27

Обновлено: 15.04.2026 в 04:25

по объявлению, не компания

89251234567

Самарская область, Самара, ул.

Мечникова, 1

5 992 500 ₺

Самарская область, Самара, ул. Мечникова, 1

Улица

[улица Мечникова](#)

Офис

Общая площадь

70.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

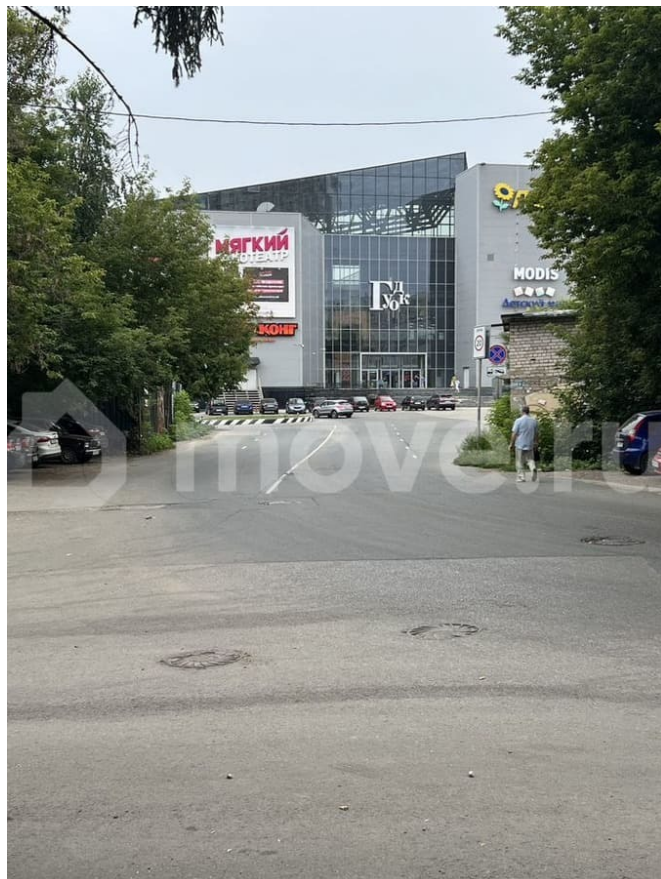
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

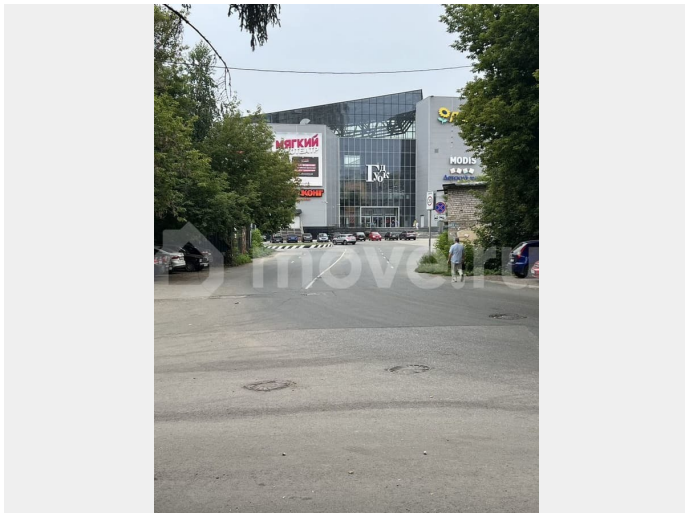
Описание

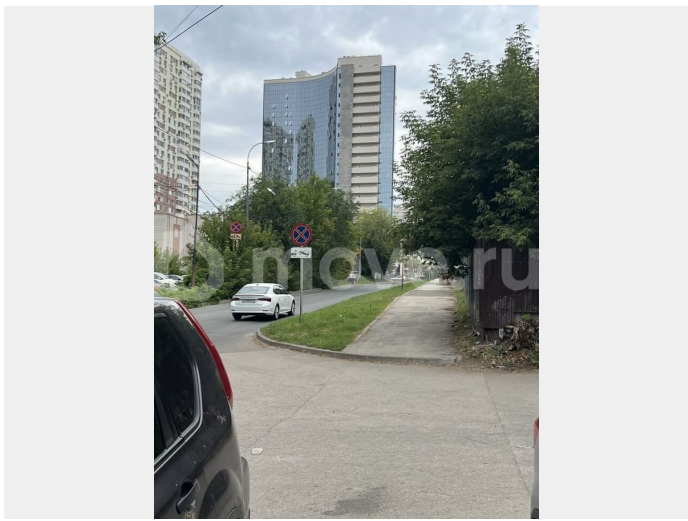
Продажа современного офиса в центре Самары
Характеристики объекта: Адрес: г. Самара, ул. Мечникова, 1
Площадь: от 70,5 кв.м до 560 кв.м
Этаж: 1/3
Цена: 85 000 рублей за м кв
Тип здания: бизнес-центр класса "С"
Состояние: чистовая отделка
Преимущества помещения: Расположение: в 10 минутах от Железнодорожного вокзала
Транспортная доступность: пл. Крымская в пешей доступности
Инфраструктура: развитая деловая инфраструктура района
Коммуникации: Электроснабжение: 15 кВт
Централизованное отопление Интернет, Телефония
Безопасность: Видеонаблюдение

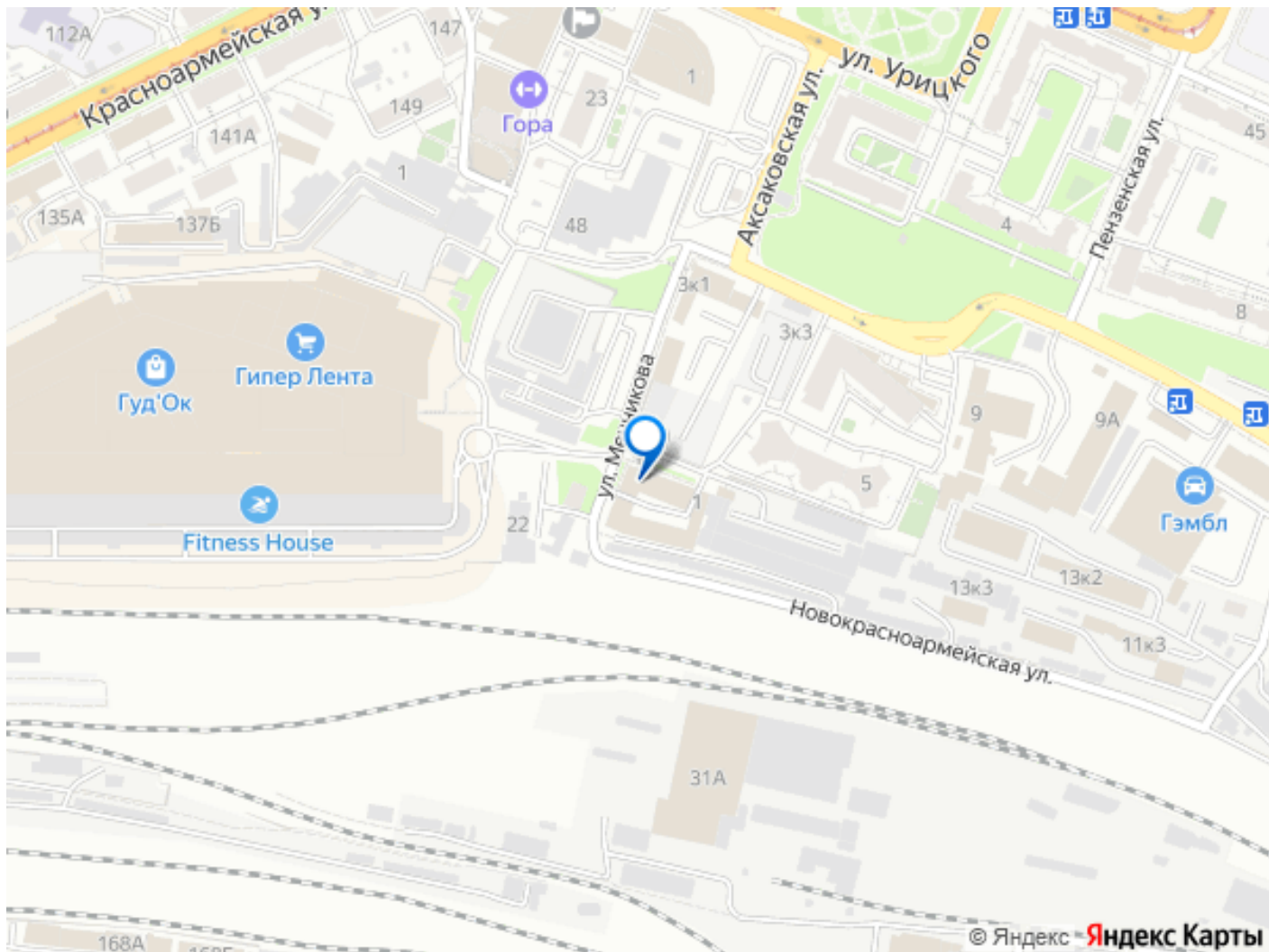
для заметок



24/7 Охрана здания Система пожарной сигнализации
Дополнительные удобства:
Просторная парковка на 50 машиномест
Планировочные решения: Высокие потолки 3. м
Большие окна
Условия сделки: Тип договора: договор купли-продажи
Возможность: торг при быстром решении
Документы: готовы к сделке
Рядом ЖД вокзал , ТЦ ГудОк , Шестой Кассационный Суд Крымская площадь
Статус - нежилое помещение. Собственник, прямая продажа.
Коммунальные платежи очень умеренные.
Туалетные комнаты на этаже имеются.
Возможна безналичная оплата с указанием полной цены без НДС. Кадастровый номер объекта 63:01:0105001:1869
Звоните за более подробной информацией. Также есть блоки офисов (ГАБ) по 70 м кв с арендаторами и без , старый ремонт на первом и втором этажах .
Идеально как и для своего бизнеса , так и для доходной недвижимости.







Move.ru - вся недвижимость России