

по объявлению, не компания

**89251234567**

**Самарская область, Самара, ул.**

**Мечникова, 1**

**5 992 500 ₺**

Самарская область, Самара, ул. Мечникова, 1

Улица

[улица Мечникова](#)

## Офис

Общая площадь

70.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

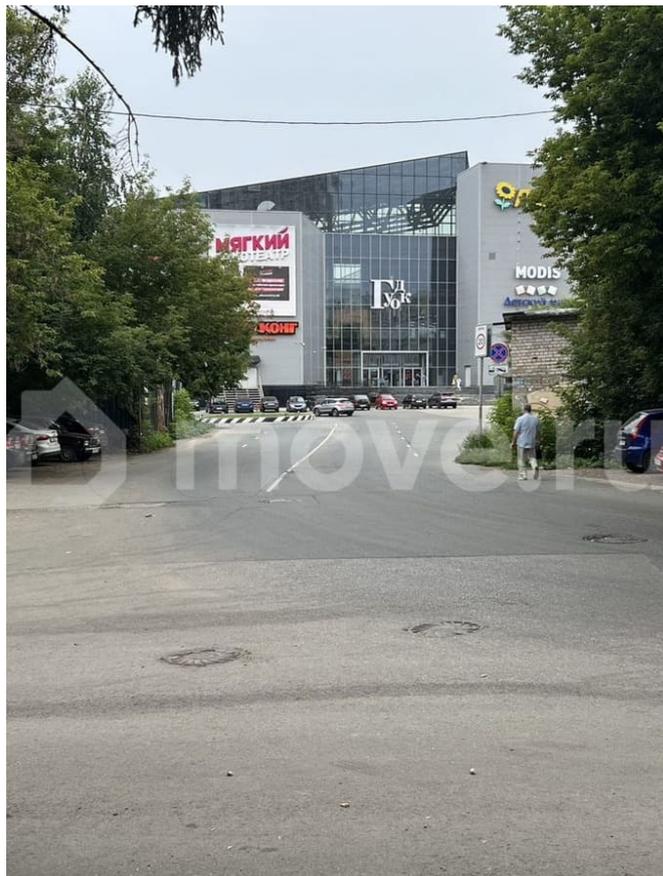
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

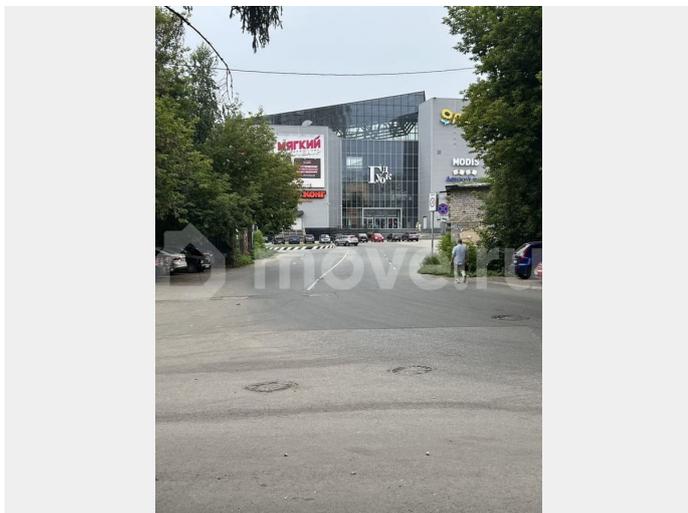
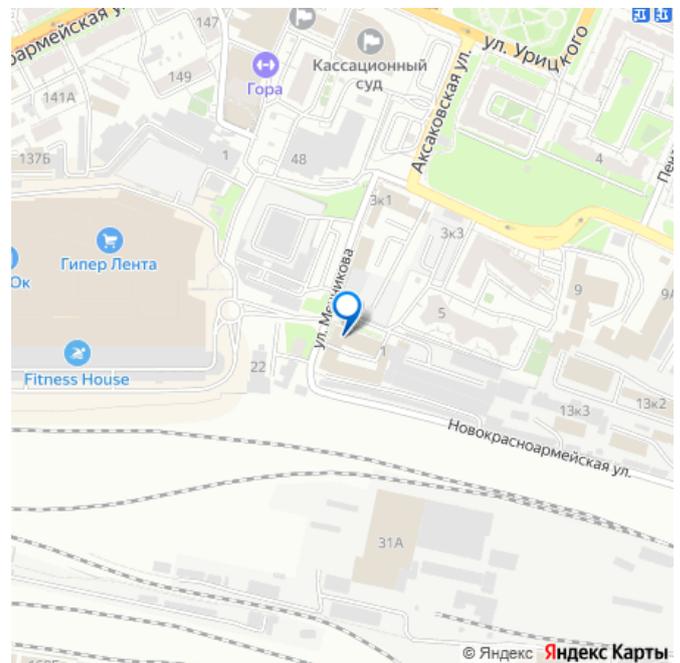
## Описание

Продажа современного офиса в центре Самары  
Характеристики объекта: Адрес: г. Самара, ул. Мечникова, 1  
Площадь: от 70,5 кв.м до 560 кв.м  
Этаж: 1/3  
Цена: 85 000 рублей за м кв  
Тип здания: бизнес-центр класса "С"  
Состояние: чистовая отделка  
Преимущества помещения: Расположение: в 10 минутах от Железнодорожного вокзала  
Транспортная доступность: пл. Крымская в пешей доступности  
Инфраструктура: развитая деловая инфраструктура района  
Коммуникации: Электроснабжение: 15 кВт  
Централизованное отопление Интернет, Телефония  
Безопасность: Видеонаблюдение

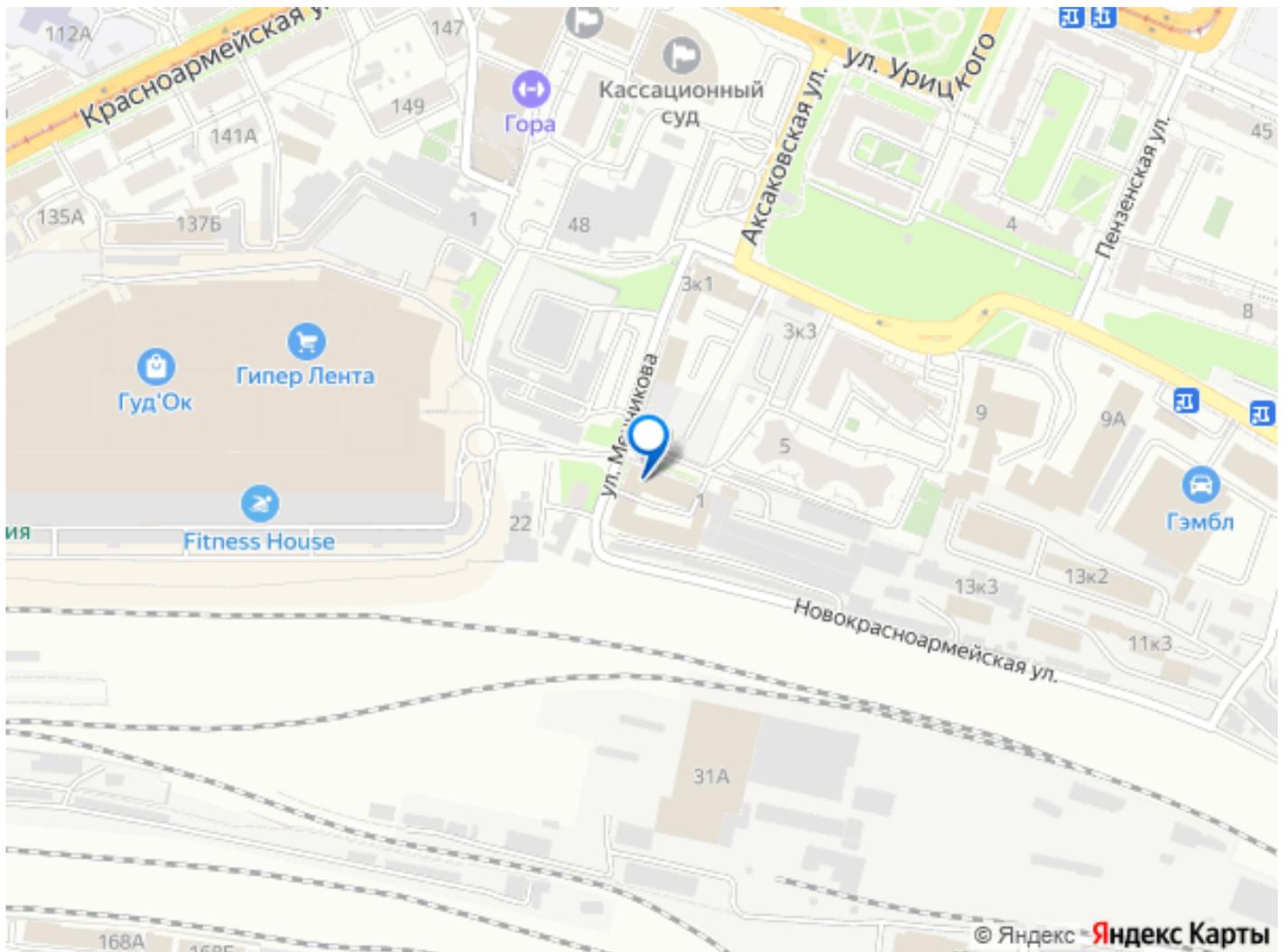
для заметок



24/7 Охрана здания Система пожарной сигнализации  
Дополнительные удобства: Просторная парковка на 50 машиномест  
Планировочные решения: Высокие потолки 3. м Большие окна  
Условия сделки: Тип договора: договор купли-продажи  
Возможность: торг при быстром решении  
Документы: готовы к сделке Рядом ЖД вокзал , ТЦ ГудОк , Шестой Кассационный Суд Крымская площадь  
Статус - нежилое помещение. Собственник, прямая продажа.  
Коммунальные платежи очень умеренные. Туалетные комнаты на этаже имеются.  
Возможна безналичная оплата с указанием полной цены без НДС. Кадастровый номер объекта 63:01:0105001:1869  
Звоните за более подробной информацией. Также есть блоки офисов (ГАБ) по 70 м кв с арендаторами и без , старый ремонт на первом и втором этажах .  
Идеально как и для своего бизнеса , так и для доходной недвижимости.







Move.ru - вся недвижимость России