

🕒 Создано: 28.11.2025 в 15:55

Обновлено: 28.11.2025 в 15:47

<https://samara.move.ru/objects/9286972028>

Агент

79178248108

**Самарская область, Самара, Ленинская
улица, 224**

85 000 000 ₽

Самарская область, Самара, Ленинская улица, 224

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Ленинская](#)

Офис

Общая площадь

700 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

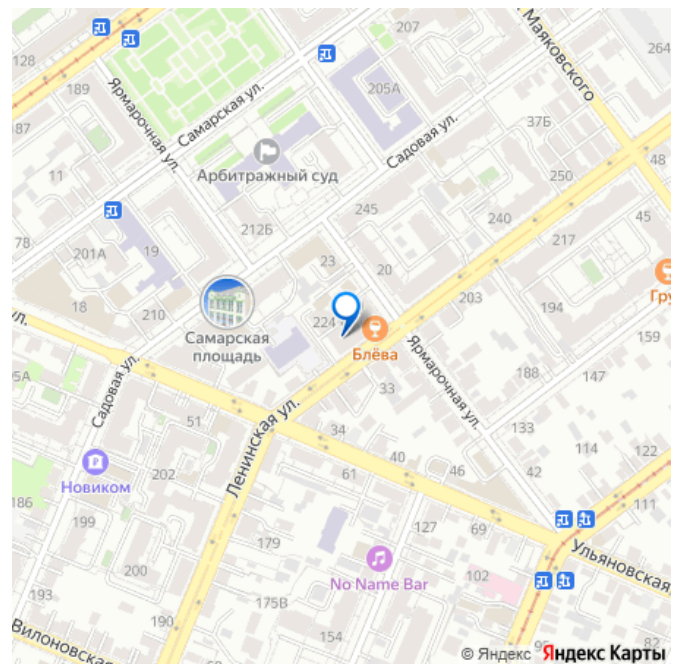
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

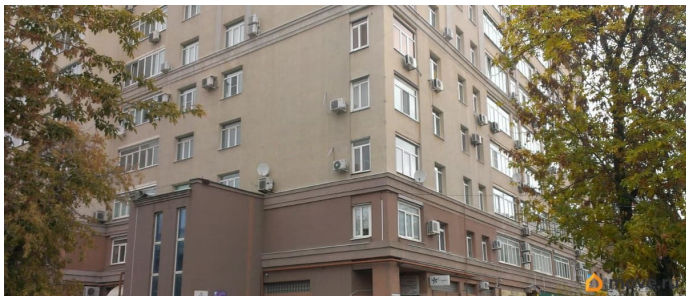
Описание

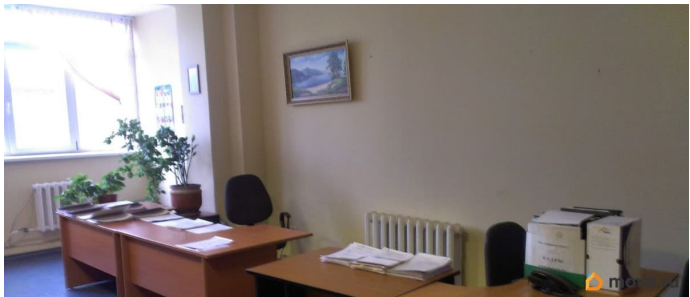
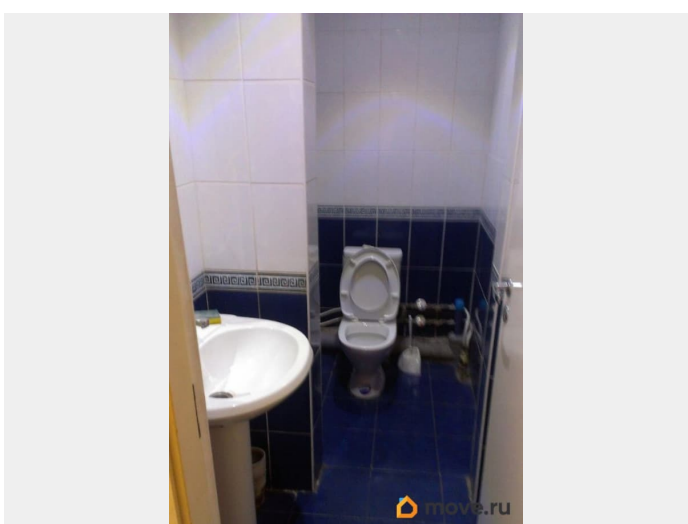
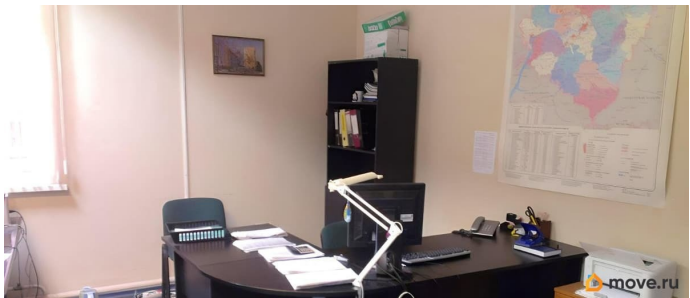
Ленинская 224 Ярмарочная. Продается на 1 и 2-ом этажах в жилом здании (с встроенными офисными помещениями) в престижной центральной части города, на ул. Ленинская 224 Ярмарочная, нежилые помещения (действующий офис) общей площадью 697.3 м2. (1й этаж=154.9 м2. + 2 этаж=542.4 м2. в отличном состоянии. Во всех кабинетах кондиционеры. Кабинеты оснащены офисной мебелью в хорошем состоянии. Кабинеты светлые с широкими окнами и высокими потолками. На окнах жалюзи. Вход

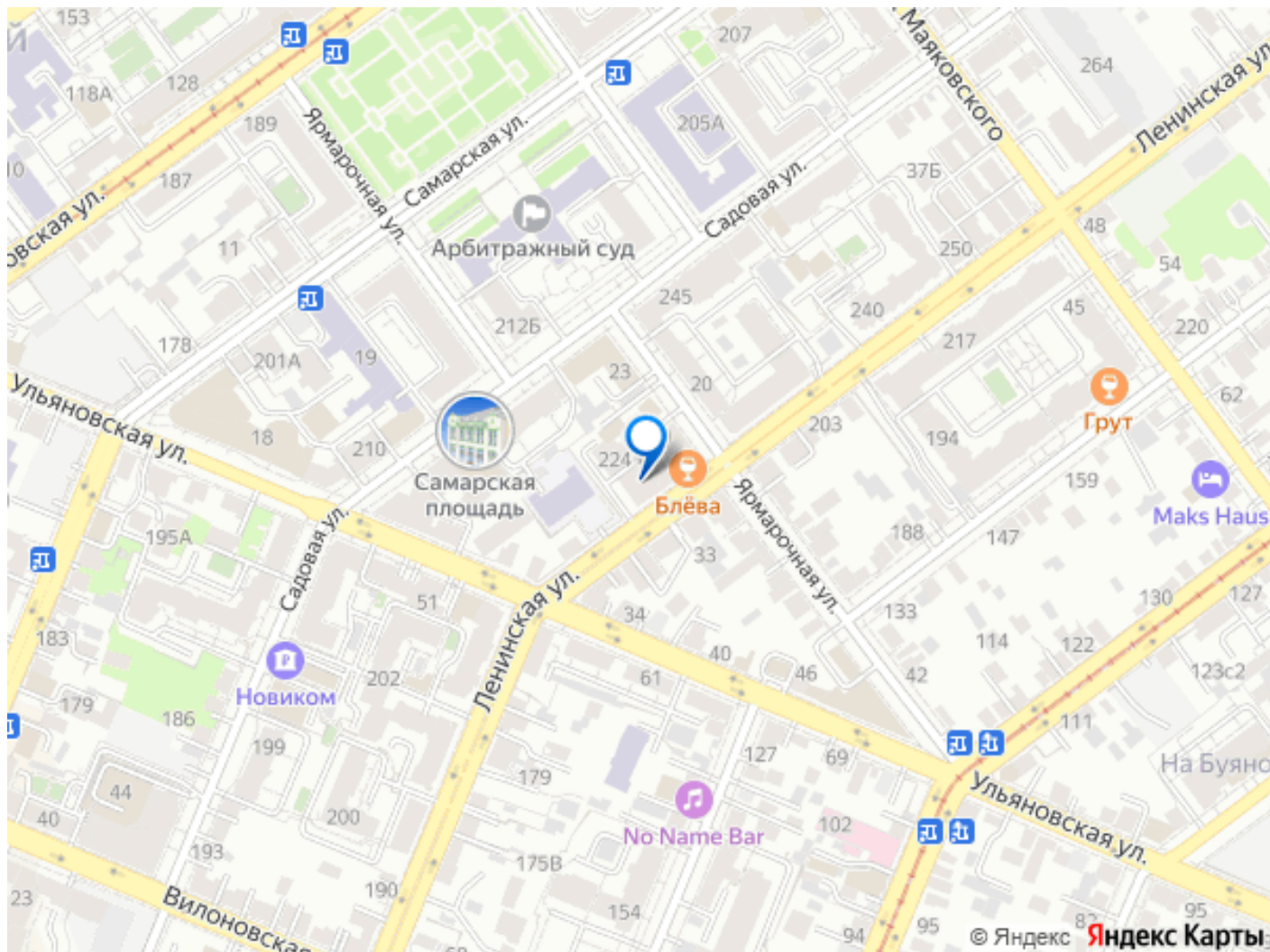
для заметок



отдельный. Возможна продажа любого этажа отдельно. Центр города. Прекрасная инфраструктура. Рядом Самарская площадь, пл. Славы. В шаговой доступности пл. Куйбышева, набережная и пляжи р. Волги, любые ТЦ и магазины, остановки любого общественного транспорта, Губернский рынок, Цирк, Дворец спорта, автостоянки, Многочисленные банки (ВТБ, Сбер. Банк, Россельхозбанк и др.), театры, многочисленные закусочные, Кафе и Рестораны на любой вкус, различные объекты культурного и административного назначения (Правительство Самарской обл, Губернская Дума, Арбитражный суд, Департамент строительства, Администрация Ленинского района и др.) Район очень развитой транспортной инфраструктуры. Любой вид общественного транспорта. Удобные подъездные пути, в шаговой доступности остановки любого общественного транспорта. Просьба к риэлторам свои услуги не предлагать.







Move.ru - вся недвижимость России