

Создано: 28.11.2025 в 15:55

Обновлено: 28.11.2025 в 15:47

<https://samara.move.ru/objects/9286972028>

Агент

**79178248108**

**Самарская область, Самара, Ленинская улица, 224**

**85 000 000 ₽**

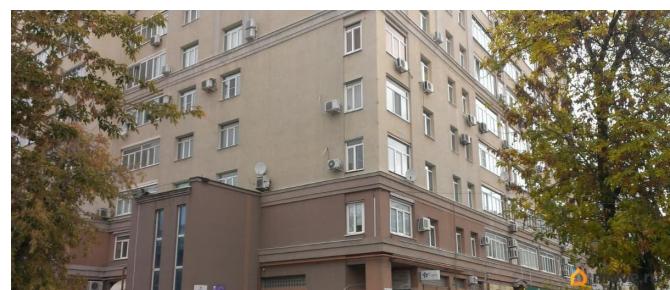
Самарская область, Самара, Ленинская улица, 224

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Ленинская](#)



**Офис**

Общая площадь

700 м<sup>2</sup>

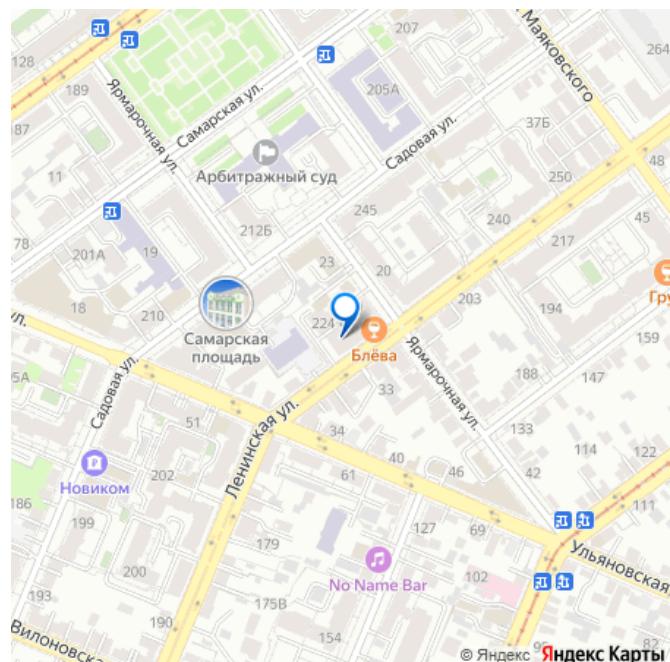
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



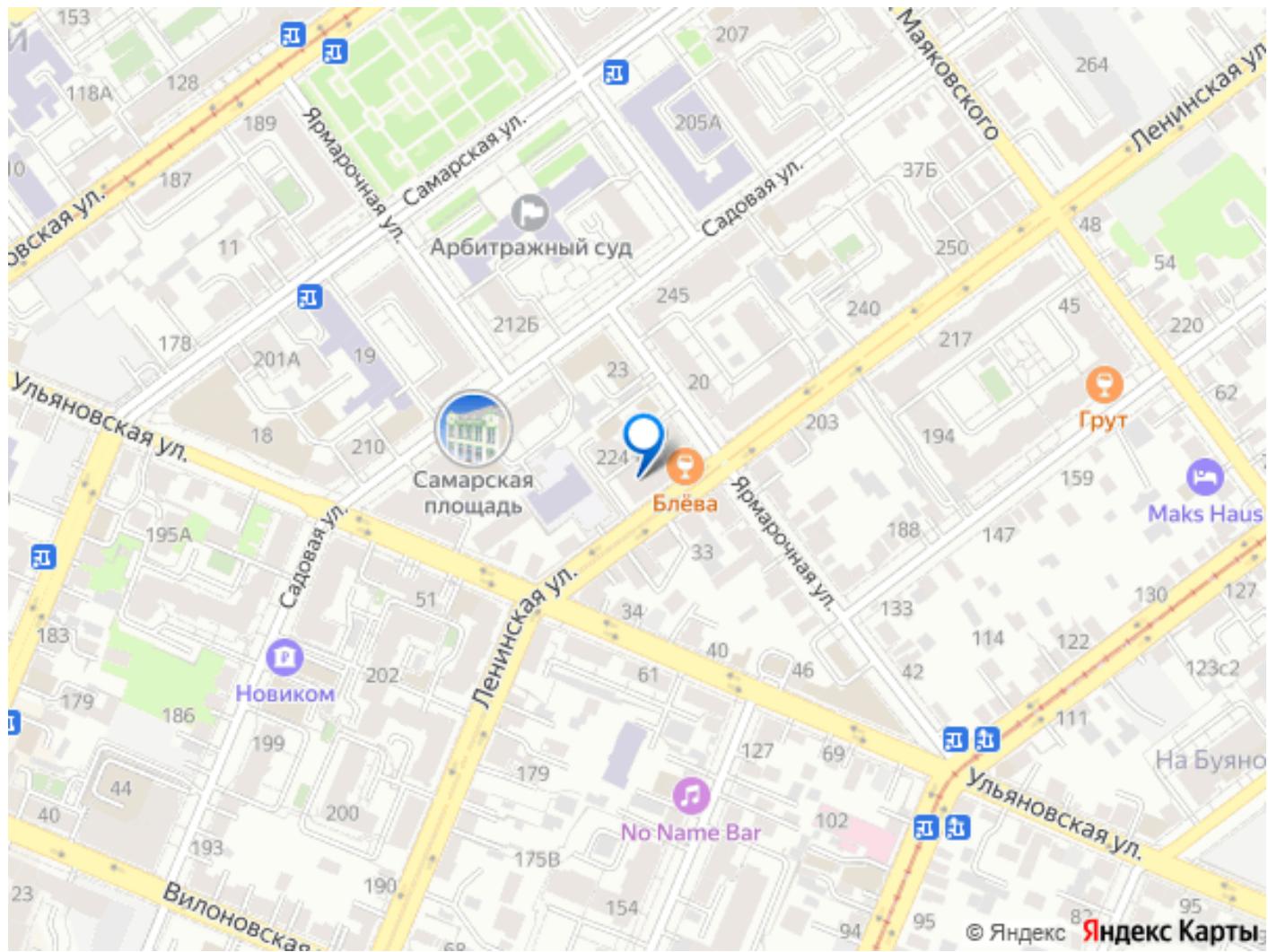
## Описание

Ленинская 224 Ярмарочная. Продается на 1 и 2-ом этажах в жилом здании (с встроенными офисными помещениями) в престижной центральной части города, на ул. Ленинская 224 Ярмарочная, нежилые помещения (действующий офис) общей площадью 697.3 м<sup>2</sup>. (1й этаж=154.9 м<sup>2</sup>. + 2 этаж=542.4 м<sup>2</sup>. в отличном состоянии. Во всех кабинетах кондиционеры. Кабинеты оснащены офисной мебелью в хорошем состоянии. Кабинеты светлые с широкими окнами и высокими потолками. На окнах жалюзи. Вход

отдельный. Возможна продажа любого этажа  
отдельно. Центр города. Прекрасная  
инфраструктура. Рядом Самарская площадь,  
пл. Славы. В шаговой доступности пл.  
Куйбышева, набережная и пляжи р. Волги,  
любые ТЦ и магазины, остановки любого  
общественного транспорта, Губернский  
рынок, Цирк, Дворец спорта, автостоянки,  
Многочисленные банки (ВТБ, Сбер. Банк,  
Россельхозбанк и др.), театры,  
многочисленные закусочные, Кафе и  
Рестораны на любой вкус, различные объекты  
культурного и административного  
назначения (Правительство Самарской обл,  
Губернская Дума, Арбитражный суд,  
Департамент строительства, Администрация  
Ленинского района и др.) Район очень  
развитой транспортной инфраструктуры.  
Любой вид общественного транспорта.  
Удобные подъездные пути, в шаговой  
доступности остановки любого  
общественного транспорта. Просьба к  
риэлторам свои услуги не предлагать.







Move.ru - вся недвижимость России