

**Собственник**

**79879304785**

**Самарская область, Тольятти, улица  
Автостроителей, 68а**

**2 800 000 ₽**

Самарская область, Тольятти, улица Автостроителей, 68а

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[улица Автостроителей](#)

**Офис**

Общая площадь

63 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

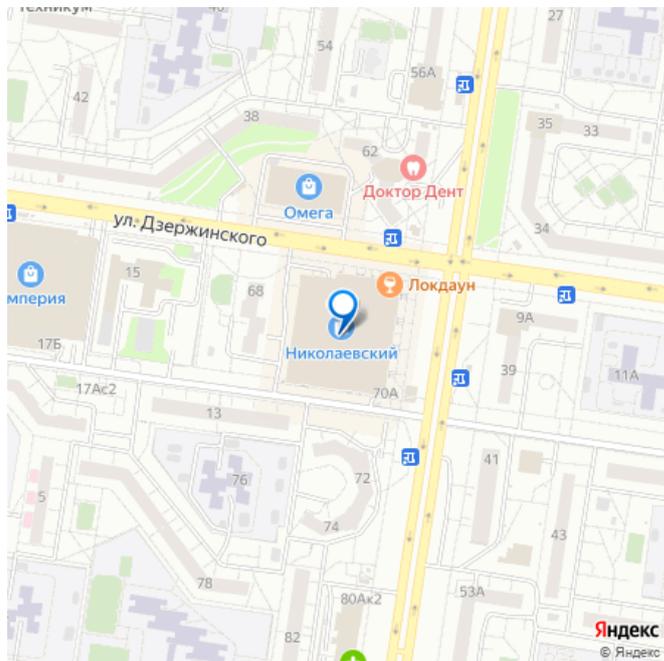
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

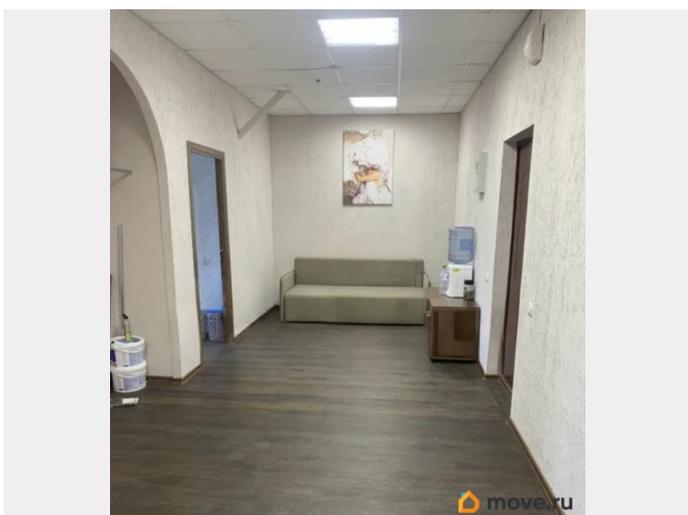
**Описание**

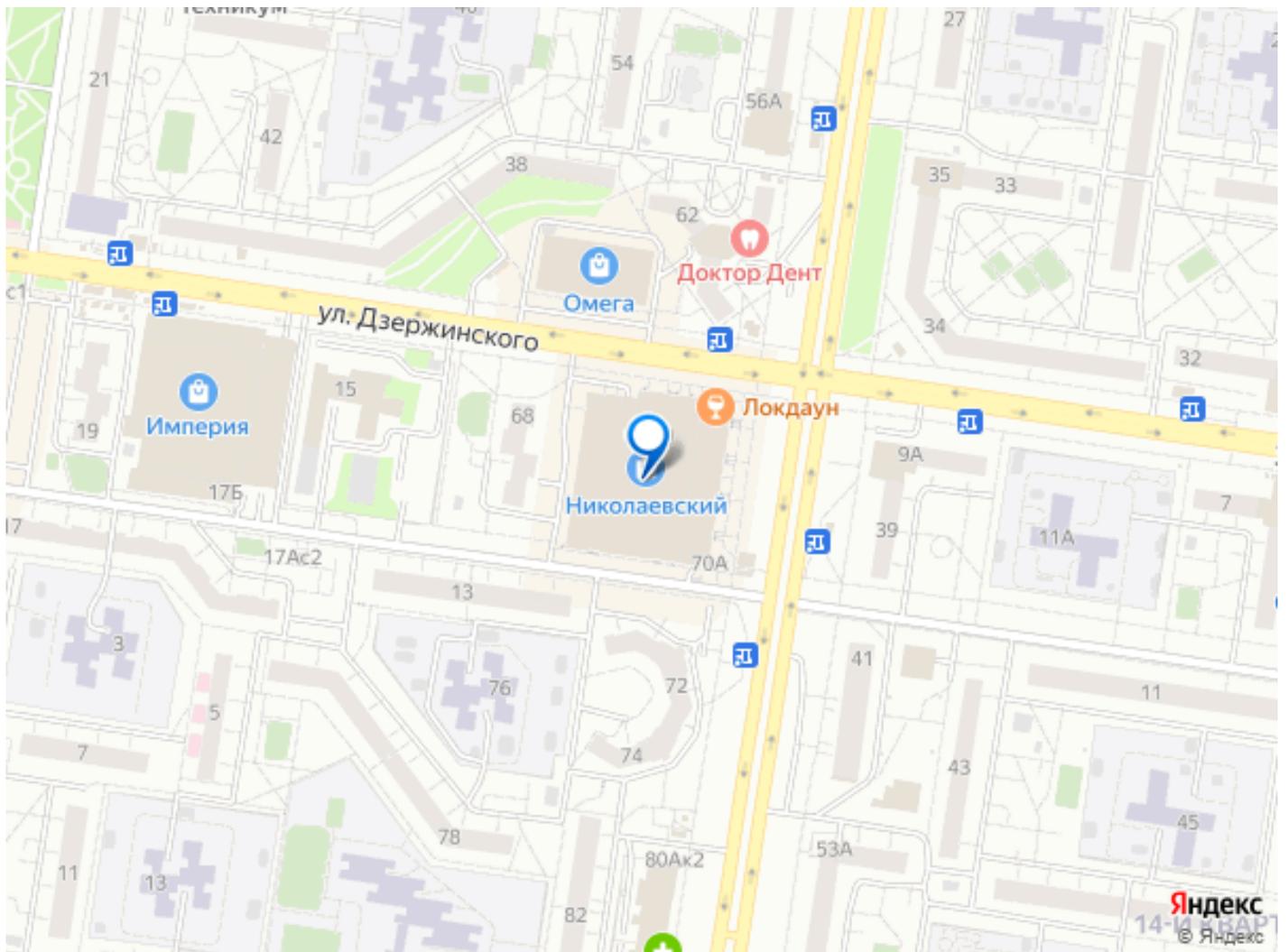
Продажа офиса в ТЦ Николаевский с готовой планировкой и выгодными условиями для сдачи. Ключевые преимущества: \* Готовая планировка: Два уютных кабинета и большая прихожая, которую можно использовать как зону ресепшн или ожидания. \* Двойной доход: Уникальное предложение! Помещение позволяет вести собственный бизнес и частично сдавать площадь в аренду (второй кабинет), либо сдавать оба кабинета разным арендаторам, что увеличивает окупаемость. \* Комфорт и тишина: Вы оцените теплый

для заметок



микроклимат зимой, обилие естественного света и тихую атмосферу, что редкость для торгового центра. \* Выгодное расположение: ТЦ Николаевский известен и легкодоступен. Развитая инфраструктура, парковка и высокий пешеходный трафик обеспечат вашим клиентам удобство, а вашему бизнесу — дополнительную известность.





Move.ru - вся недвижимость России