

🕒 Создано: 14.10.2025 в 10:07

Обновлено: 15.12.2025 в 10:58

**Самарская область, Самара, Солнечная  
улица, 40**

**10 000 000 ₽**

Самарская область, Самара, Солнечная улица, 40

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Солнечная](#)

**Офис**

Общая площадь

62 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Предлагаем в продажу уникальную квартиру с отдельным выходом на междомовую площадку (по проекту это квартира для инвалида). Возможно использовать под коммерческую деятельность, не требующую лицензирования По документам - этаж второй, фактически - первый этаж относительно двора. Адрес: Самара, Ленинский район, ул. Пролетарская, дом 150, подъезд 3. Рядом с рынком «Караван», напротив центрального офиса МФЦ на Московском шоссе. Квартира двухкомнатная,

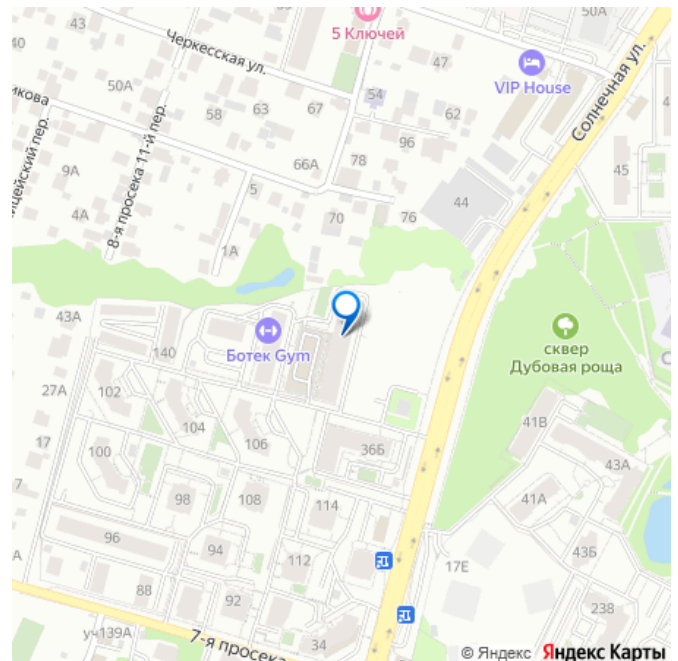
<https://samara.move.ru/objects/9285685037>

**Ольга Владимировна Семенова,**

**Самара-Альфа**

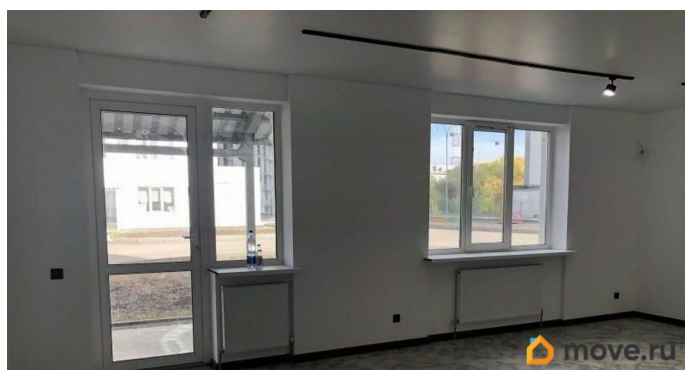
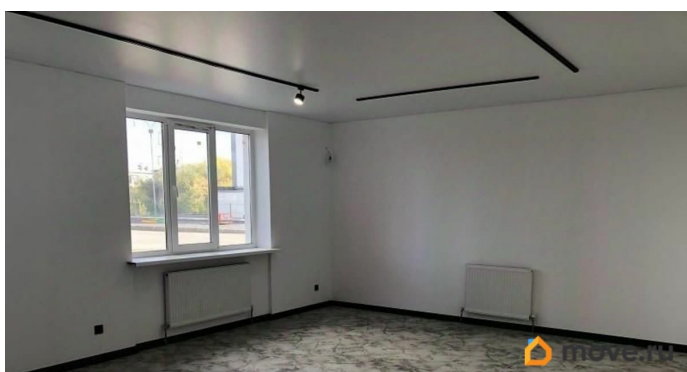
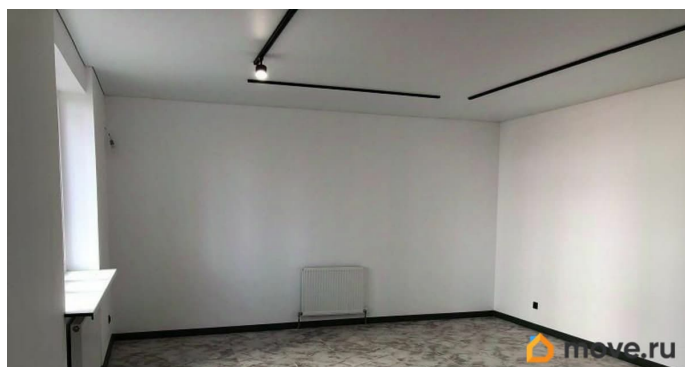
**79879005457, 7987974  
3110**

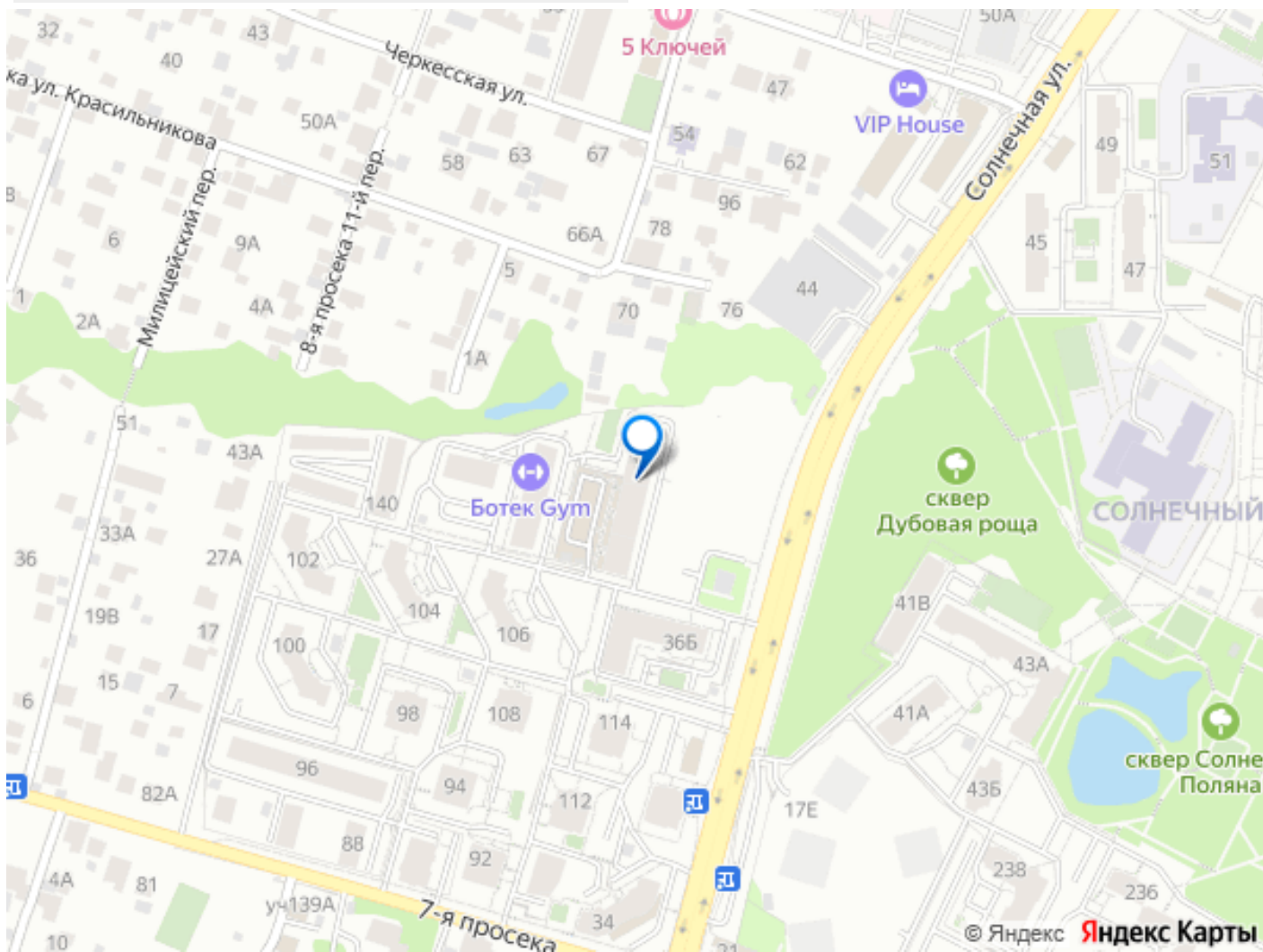
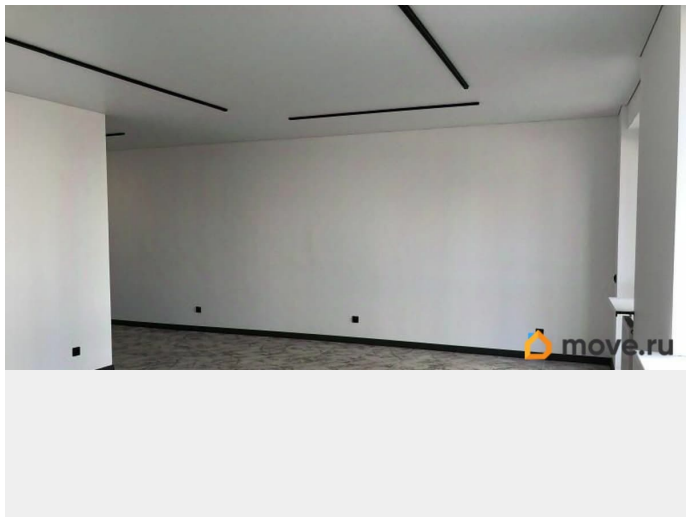
для заметок



общая площадь 62 квм, кухня, кухня 12,5 квм.

Два входа: отдельный вход- тамбур с  
междомовой площадки. Свежий чистовой  
ремонт.





Move.ru - вся недвижимость России