

🕒 Создано: 07.04.2026 в 15:36

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 05:41

**Айгуль Калимулина, Инвест Групп**

**79179619487**

**Самарская область, Самара, улица  
Водников, 60**

**6 210 000 ₺**

Самарская область, Самара, улица Водников, 60

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[Водников переулок](#)

## Офис

Общая площадь

62.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

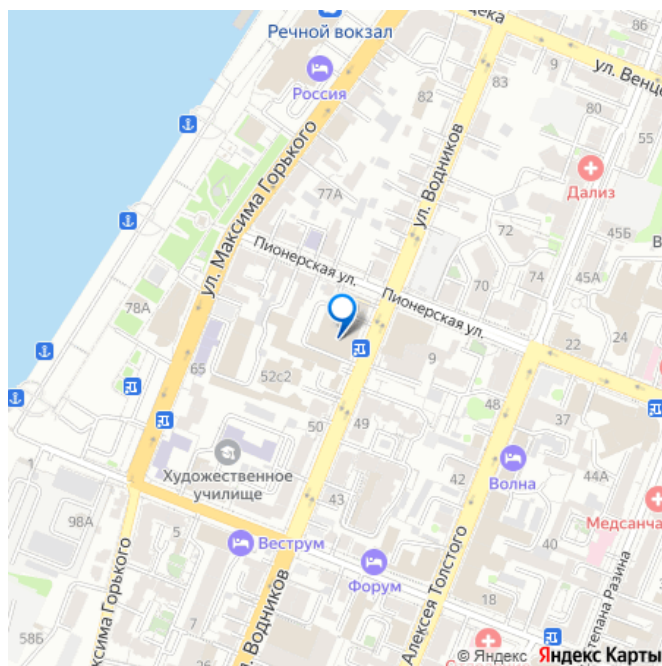
## Описание

Офисное помещение расположено в Самарском районе в деловой части г. Самары

• Адрес: ул. Водников 60 • Площадь: 62.1 кв.м • Этаж: 7 из 11 (офисное здание) •

Высота потолков: 3 м Светлый и проветриваемый офис за счет окон, окна выходят во двор. Имеется кондиционер. Хороший ремонт. Частично можно оставить мебель по договоренности. Есть Wi-fi, два телефона, охрана, пропускная система, охранная и пожарная сигнализация. Офис полностью подготовлен под проектный

для заметок



бизнес с инженерной системой OCE PLOT формата A1 и A0. Если есть заинтересованность в технике, можем договориться за доп.плату. В Бизнес центре: два лифта, столовая и кафетерий на 7 этаже. В здании - охраняемые гаражи. Инфраструктура: Хорошая транспортная развязка. Набережная р. Волга всего в 5 минутах ходьбы. В ближайшем окружении салоны красоты, Бизнес центры, пекарни, аптеки и многое другое. Стоимость продажи: 6 210 000 рублей в месяц.

